



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Renate Mirt, Ulica Milana Prpića 2, Oroslavje, zastupana po pun. Sanji Barbarić, odv. u Oroslavju, protiv protustranaka: 1. Mirt Alojz (Juraj), Hruševac, Kbr. 128/89, 2. Mirt Ana, Hruševac, Kbr. 128/89, 3. Mirt Drago, Hruševac, Kbr. 128/89, 4. Mirt Slavko, Hruševac, Kbr. 128/89, 5. Mirt Josip, Hruševac, Kbr. 128/89, 6. Mirt Stjepan, Hruševac, Kbr. 128/89, 7. Mirt Damir, Lepa Ves 3, 8. Mirt Krešo, Hruševac 161, 9. Mirt Božica, Hruševac 161, ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 7. srpnja 2026.

riješio je

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZVK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk.ul.br.8251 k.o. Andraševac i to:

čkbr. 4392/3 Godinovo vinograd, površine 600 m²

dvorište, površine 200 m²

pašnjak, površine 872 m²

garaža, godinovo 26 m², ukupne površine 1698 m²,

kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1.- 8.

u teretovnici je (list C)

1.1 Primlj. 30. rujna 1999. Z-1318 Na temelju čl. 51-a Zakona o građenju zabilježuje se da su garaža sagrađena na k. č. br. 4392/3 u A i klijet sagrađena na k. č. br. 4392/8 upisane u zemljišnu knjigu bez uporabne dozvole. ZABILJEŽBA

2. Na suvlasnički dio: 9 (1/8) 2.1 Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-9794/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU KOJE JE DONIO JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA KRAMAR IZ OROSLAVJA KAO POVJERENIK OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. O-1086/20, UPP-OS-99/20 OD 28.08.2020.G., uknjižuje se doživotno pravo osobne služnosti i to pravo uporabe, pravo plodouživanja i prava stanovanja na nekretnini u A, za korist: vezano uz B 9 (9.1) MIRT BOŽICA, OIB: 57482987503, HRUŠEVEC 161, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA

3. Na suvlasnički dio: 10 (1/8) 3.1 Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-9794/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU KOJE JE DONIO JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA KRAMAR IZ OROSLAVJA KAO POVJERENIK OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. O-1086/20, UPP-OS-99/20 OD 28.08.2020.G., uknjižuje se doživotno pravo osobne služnosti i to pravo uporabe, pravo plodouživanja i prava stanovanja na nekretnini u A, za korist: vezano uz B 10 (10.1) MIRT BOŽICA, OIB: 57482987503, HRUŠEVEC 161, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA

- upisanoj u zk.ul.br. 10452 k.o. Andraševac i to:

čkbr. 4392/7 Godinovo pašnjak, površine 1227m²,

oranica, površine 400 m²,

vinograd, površine 600 m², ukupne površine 2227 m²

čkbr. 4392/8 klijet Godinovo, površine 56 m²,

kao suvlasnici su upisane prostustranke pod br. 1.- 7.

u teretovnici je (list C)

1. Na suvlasnički dio: 9 (2/8) 1.1 Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-9794/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU KOJE JE DONIO JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA KRAMAR IZ OROSLAVJA KAO POVJERENIK OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. O-1086/20, UPP-OS-99/20 OD 28.08.2020.G., uknjižuje se doživotno pravo osobne služnosti i to pravo uporabe, pravo plodouživanja i prava stanovanja na nekretnini u A, za korist: vezano uz B 9 (9.1) MIRT BOŽICA, OIB: 57482987503, HRUŠEVEC 161, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA

radi brisanja prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika i provedbe uknjižbe prava vlasništva, sukladno prijedlogu predlagateljice od 8. lipnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

3. kolovoza 2026. u 12,30 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagateljica po punomoćnici Sanji Barbarić, odv.
- protustranke
- mj.vj. iz GROMATIC KR d.o.o.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 338,47 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na

broj HR 107-8522-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Grada Oroslavja objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 7. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagateljica po pun. Sanji Barbarić, odv.
2. protustranke-upisani suvlasnici i posjednici
3. GROMATIC KR d.o.o., V. Nazora 65, Zlatar Bistrica
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča Grada Oroslavja

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187886174d6c2d0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-