

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: POSLOVNI KOMPLEKS
č. zem br. 3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12,
3167/13 i /14 k.o. Komiža
č. zgr.br. 1527, 1528 i 1529 k.o. Komiža

Lokacija: Podšpilje – otok Vis

Naručitelj: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA «PODŠPILJE»

U Splitu, 06.11.2008.g.

IZRAĐIO: ROKO MIJANOVIĆ
SUDSKI VJEŠTAČ I PROCJENILAC NEKRETNINA
ROKO MIJANOVIĆ
SPLIT, SUKOŠANSKA
TEL/FAX: 021 48 48 48

Sadržaj:

I. UVOD – OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovni podaci

I.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

I.2.2. Konstrukcija i materijali

I.2.3. Infrastruktura

I.3. ISKAZ POVRŠINA

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Zemljišnoknjižno stanje

I.4.2. Legalitet objekta

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

II. PROCJENA

II.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

II.1.1. Nova građevinska vrijednost

II.1.2. Sadašnja građevinska vrijednost

II.2. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

II.3. MIŠLJENJE

I. UVOD – OPIS NEKRETNINE

I.1 POSTOJEĆE STANJE

I.1.1.Osnovni podaci

Na zahtjev **Poljoprivredne zadruge «PODŠPILJE»** izvršena je procjena vrijednosti nekretnine koja u naravi predstavlja poslovno proizvodni kompleks izgrađen na č.zem. br. 3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12, 3167/13 i /14 k.o. Komiža, a označen kao č. zgr.br. 1527, 1528 i 1529 k.o. Komiža, lociran u mjestu Podšpilje na otoku Visu.

Svrha izrade elaborata je utvrđivanje sadašnje **tržišne vrijednosti** predmetnog kompleksa.

Očevid je izvršen na licu mjesta dana **03.11. 2008.** god.

Ovdje se radi o poslovno-proizvodnom kompleksu koji se sastoji od središnjeg objekta zadružnog doma s aneksom sa sjeveroistočne strane, vinskog podruma i proizvodnog objekta za preradu maslina.

Dokumentacija koja mi je predočena je:

- z.k.ul. br. 2344 Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.
- z.k.ul. br. 2263 Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.
- Izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 935-07/06-01/100 od 28.02.2006.g.
- Izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 932-12/48-01/216 od 25.rujna 1998.g.
- Kopija katastarskog plana mj 1:2880 Klasa: 932-12/98-01/216 od 28.rujna 1998.g.

Za potrebe izrade nalaza izvršen je premjer cjelokupne nekretnine koja je predmet procjene te uvid u važeće gradske odluke iz područja prostornog uređenja i komunalnih poslova.

Propisi i izvori podataka koji su korišteni pri izračunu tržišne vrijednosti nekretnine su slijedeći:

- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti (NN br. 52/84)
- HRN U.C2. 100. standard za obračunavanje površina zgrada
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske
- Odluka o vrijednosti etalonskog stana po m² (NN br. 183/03)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine (NN br. 23/00)
- Podatak gradskih službi o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta i komunalnog doprinosa
- Važeći propisi i normativi: Zakon o građenju
Zakon o prostornom uređenju
Zakon o vlasništvu i dr. stvarnim pravima (NN br. 91/96)
Zakon o obveznim odnosima
Zakon o komunalnom doprinosu

1.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

1.2.1. Građevinsko zemljište – položajna identifikacija

Predmetni kompleks je izgrađen na č.zem.br. 3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12, 3167/13 i /14 k.o. Komiža, a označen kao č. zgr.br. 1527, 1528 i 1529 k.o. Komiža.

Isti je lociran u mjestu Podšpilje na kraju polja u središnjem dijelu otoka .

1.2.2. Konstrukcija i materijali

Zgrada je izgrađena kao objekt poslovno proizvodne namjene.

LOKACIJA: Podšpilje – otok Vis
TIP: poslovno proizvodni kompleks
BROJ ETAŽA: prizemlje (vinarski podrum i proiz. pogon);
prizemlje + 02 kata (zadružni dom)
GODINA GRADNJE: 1951. god.

konstruktivni elementi:

TEMELJI: betonski
NOSIVA KONSTRUKCIJA: sitnorebrasta
MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA: nema
PREGRADNI ZIDOVI: opeka
KROV: drvena konstrukcija na dvije i četiri vode
POKROV: crijep i valoviti salonit
LIMARIJA: nije ugrađena
PROČELJE: ožbukano, osim anexa vinskog podruma

materijali i obrada:

HIDROIZOLACIJA: izvedena
OBRADA ZIDOVA: žbuka , boja i keramika
OBRADA STROPA: žbukani i bojani
PODNE OBLOGE: teraco pločice, parket, keramičke pločice
i betonska podloga
PROZORI: drvo+al. profili
ZAŠTITA PROZORA: grilje i škure
VRATA: drvena + metalna
GRIJANJE: el energija
KLIMATIZACIJA: izvedena
Ostalo:
VLAGA: nema tragova vlage
POMOĆNI OBJEKTI: nema
OKOLIŠ: uređen
SPECIFIČNOSTI: nema

Izgrađenost se procjenjuje na 100%.

1.2.3. Infrastruktura

INSTALACIJA VODE:	priključena
INSTALACIJA ODVODNJE:	priključena - septik
INSTALACIJA EL. ENERGIJE:	priključena
INSTALACIJA PLINA:	ne posjeduje
INSTALACIJA TELEFONA:	priključena

I.3. ISKAZ POVRŠINA

NETTO KORISNE POVRŠINE I BRUTTO VOLUMEN

Netto korisne površine (NKP) izračunate su temeljem mjerenja na licu mjesta, primjenom norme U.C2 100 (HRN).

Brutto površina iznosi $PN \times 1,17$.

REDNI BR.	ETAŽA	NKP (m ²)	KOEF.	BRP (m ²)	visina (m)	BV (m ³)
1	ZADRUŽNI DOM					
	- prizemlje	415,81	1,17	486,49	2,60	1.264,87
	- kat 01	414,83	1,17	485,35	2,60	1.261,91
	- kat 02	172,03	1,17	201,27	2,60	523,30
	UKUPNO:	1.002,67		1.173,11		3.050,08
2	VINARSKI PODRUM	407,72	1,17	477,03	2,60	1.240,27
3	PROIZVODNI POGON	126,44	1,17	147,93	2,60	384,61
	SVEUKUPNO:	1.536,83		1.798,07		4.674,96

SVEUKUPNO NKP

1.536,83 m²

ISKAZ BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE (BRP)

$NSP \times 1,17 = m^2$

SVEUKUPNO BRP

1.798,07 m²

ISKAZ ZAPREMINE (BV)

$NSP \times 1,17 \times \text{visina} = m^3$

SVEUKUPNO ZAPREMINA (BV)

4.674,96 m³

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Zemljišno-knjižno stanje

a) **Zk.ul. 2344** Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.

U «A» popisnom listu **zk.ul. 2344** upisana je č.zgr.br. 1527 – zadružni dom, te č.zem.br. 3167/11, /12, /13, i /14 u naravi vinogradi, dok je u «B» vlasničkom listu uknjiženo pravo vlasništva na ime:

Splitska banka d.d. Split
radi osiguranja novčane tražbine

U «C» teretnom listu upisani su tereti.

b) **Zk.ul. 2263** Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.

U «A» popisnom listu **zk.ul. 2263** upisana je č.zgr.br. 1528 – zadružni dom i č.zgr.br. 1529-garaža, te č.zem.br. 3167/7, /9 i /10 u naravi vinogradi, dok je u «B» vlasničkom listu uknjiženo pravo vlasništva na ime:

Splitska banka d.d. Split
radi osiguranja novčane tražbine

U «C» teretnom listu upisani su tereti.

NAPOMENA:

Garaža označena kao č. zgr. 1529 k.o. Komiža je porušena, a vinski podrum i proizvodni pogon nisu uknjiženi u zemljišnim knjigama niti uplanjeni u katastarskim mapama.

1.4.2. Legalitet objekta

Predmetni kompleks je izgrađen prije 15.veljače 1968.g., te se za isti smatra da posjeduje građevinsku dozvolu.

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

Lokacija nekretnine je u Podšpilju na otoku Visu.

Prosječna cijena četvornog metra izgrađenog poslovnog objekta opremljenog kvalitetnim materijalima i na zemljištu komunalno opremljenom u tom dijelu mjesta slične površine postiže cijenu od 250 do 600 €/m² ovisno o stupnju opremljenosti i starosti radova, površini, kao i poziciji objekta, te namjeni istog.

Prema praćenju burze nekretnina cijene zemljišta u tom dijelu mjesta u prometu se kreću od 5 do 20 €/m² i to za poljoprivredno i ostalo zemljište, a što se tiče građevinskog zemljišta tržišna vrijednost istog se kreće od 30,00 do 100,00 €/m², a što je uzročno posljedično vezano za površinu i namjenu objekta.

C = C_g+C_o (cijena građenja+cijena ostalih troškova: projektiranje, nadzor i PDV)

C_e = etalonska cijena građenja prema podatku Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo iznosi 700,00 € po m² površine stana.

C_z = cijena građevinskog zemljišta

II. PROCJENA

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine vrši se prema podacima i dokumentaciji dobivenoj od stranke.

Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe izračuna vrijednosti nekretnina, prema objavljenim tablicama i standardima te na temelju praćenju stanja prometa nekretnina prema konkretnoj lokaciji i ekvivalentnom objektu.

Na vrijednost predmetne nekretnine utječu slijedeće vrijednosti:

- vrijednost zemljišta
- priključci i doprinosi
- vrijednost poslovnog kompleksa

II.1.PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

Procjena vrijednosti zemljišta, priključaka, doprinosa i ostalo

Zemljište

Početna cijena za 1 m² zemljišta određena je prema vrijednosti u prometu nekretnina, koja se može postići na ovakvoj lokaciji u vrijednosti od 15,00 €/m² za ostalo zemljište, a 50,00 €/m² za zemljište ispod objekta.

Ukupna površina zemljišta je 4.023,00 m², a što je vidljivo iz površina koje su upisane u izvratku iz katastra zemljišta.

Vrsta troška	Površina zemljišta (m ²)	Cijena zemljišta (€/m ²)	Ukupno (€)
ZEMLJIŠTE ISPOD OBJEKTA	1.000,00	50,00	50.000,00
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	3.023,00	15,00	45.345,00
UKUPNO (kn):			95.345,00

Priključci

Izračun komunalnih doprinosa za građevinsku parcelu određen je Odlukom o komunalnom doprinosu, a jedinica za obračun je obujam (zapremina) građevine ili poslovnog prostora, koji se gradi na nekom zemljištu ili koji je već izgrađen (kao u ovom slučaju).

Visina komunalnog doprinosa za ovu zonu iznosi 1,00 €/m³ (prostornom metru) građevine, odnosno izgrađenog objekta, dok vrijednost ostalih troškova obračunavam prema stvarnim troškovima.

vrsta troška	NKP m ²	BV m ³	cijena €/m	UKUPNO €
KOMUNALNI DOPRINOS		4.674,96	1,00	4.674,96
PRIKLJUČCI I DOPRINOSI				3.000,00
TEHNIČKA DOK. I NADZOR	NV x 6%			36.883,92
UKUPNO:				44.558,88

Procjena vrijednosti poslovnog objekta

II.1.1. Nova građevinska vrijednost (Ng) se izračunava kao produkt netto korisne površine (NKP) i jedinične cijene ekvivalentnog objekta. Jedinična cijena poslovnog objekta dobivena je prema podacima većih građevinskih poduzeća u RH, prema podacima Biltena Standardna kalkulacija radova IGH za tipske objekte u RH na prosječnoj lokaciji i prema tržišnim cijenama ekvivalentnih objekata na predmetnoj lokaciji s uključenim troškovima komunalija individualne potrošnje.

Ekvivalentna vrijednost novoizgrađenih nekretnina iznosi 400,00 €/m².

Netto korisna površina (NKP)	Jed. cijena (€/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Nova građevinska vrijednost (Ng) €
1.536,83	400,00	1	614.732,00

II.1.2. Sadašnja građevinska vrijednost (Sg) se izračunava kao razlika između nove građevinske vrijednosti (NG) i umanjenja zbog starosti i trošnosti objekta (U)

$$(Sg = Ng - U)$$

Umanjenje vrijednosti nekretnine (U) zbog starosti i trošnosti dobija se kao zbroj umanjenja vrijednosti konstrukcije, ugrađenih materijala i opreme, tj. umanjenja zbog starosti i trošnosti nosive konstrukcije, završnih radova, obrtničkih radova i instalacija u određenom postotku učešća. Umanjenje zbog starosti i trošnosti konstrukcije je funkcija prosječnog vremena trajanja konstrukcije (N), starosti konstrukcije (n) i postotka učešća prema izrazu:

$$U = 0,80 \times n / N \times (N+n) / 2N$$

UMANJENJE KONSTRUKCIJE ZBOG STAROSTI I FIZIČKE ISTROŠENOSTI	
starost objekta u godinama (n)	55
vijek trajanja objekta u godinama (N)	100
$U = 0,80 \times n / N \times (N+n) / 2N = 1,23$	34

VRSTA RADOVA	Nova građevinska vrijednost Ng		Umanjenje		Sadašnja građevinska vrijednost (Csg)
	%	€/m ²	%	€/m ²	€/m ²
Konstrukcija	50	200,00	34,00	68,00	132,00
Obrtnički radovi	15	60,00	50,00	30,00	30,00
Završni radovi	25	100,00	50,00	50,00	50,00
Instalacije	10	40,00	50,00	20,00	20,00
	100	400,00		168,00	232,00

Netto korisna površina (NKP)	Sadašnja cijena (kn/m ²)	Izgrađenost (Fi)	Sadašnja građevinska vrijednost /Sg)
1.536,83	232,00	1,00	356.544,56

II.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI (troškovna metoda)

Faktori koji determiniraju tržišnu vrijednost nekretnine su:

Fl	faktor lokacije ovisi o području, makro i mikro lokaciji, položaju u prostoru, infrastrukturi, broju stambenih jedinica i dr.	od 0,50 do 1,50
Fkp	faktor korisne površine ovisi o korisnoj površini nekretnine	od 0,80 do 1,20
Fp	faktor za poslovne objekte za objekte poslovne namjene i uređenosti, ovisi o vrsti djelatnosti i opremljenosti za obavljanje tog posla	od 0,50 do 5,00
Fkv	faktor kvalitete ovisi o opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH, te o kvaliteti ugrađenih materijala i opremi	od 1,00 do 5,00
Fu	faktor usklađenosti usklađenost, odnosno odstupanje od građevne dozvole, prostornog plana i urbanističkih uvjeta, upisa u katastar i zemljišnu knjigu, posjedovanje uporabne dozvole, mogućnost ili nemogućnost legalizacije građevine	od 0,00 do 1,00
Fi	faktor izgrađenosti ovisi o izgrađenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt izveden od izvođača u društvenom sektoru u RH	od 0,10 do 1,00
Fpp	faktor ponude i potražnje ovisi o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu	od 0,20 do 2,00

Današnja tržišna vrijednost (St)								
Sg	Fl	Fkp	Fposl	Fkv	Fu	Fi	Fpp	St
356.544,56	1,20	0,90	1,10	1,00	1,00	1,00	1,35	571.826,17

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Elementi vrijednosti nekretnine	(kn)	(EUR -€)
1. VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	681.716,75	95.345,00
2. VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA	318.595,99	44.558,88
3. VRIJEDNOST OBJEKTA	4.088.557,12	571.826,17
UKUPNA SADAŠNJA TRŽNA VRIJEDNOST	5.088.869,86	711.730,05

Procjenjuje se današnja tržišna vrijednost nekretnine, na dan 06.11. 2008. god.

Tv= 5.088.869,86 kn ili 711.730,05 €

Procjena je rađena na tečaju 1 € = 7,15 kn (sr. tečaj HNB od 06.11.2008.)

Tržna vrijednost (Tv)	NGP (m ²)	Cijena 1m ² PP (€)
711.730,05	1.536,83	463,12

II.3. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Na temelju prednjeg opisa nekretnine i izračuna vrijednosti za nekretninu koju predstavlja poslovno proizvodni kompleks izgrađen na č.zem. br. 3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12, 3167/13 i /14 k.o. Komiža, a označen kao č. zgr.br. 1527, 1528 i 1529 k.o. Komiža, lociran u mjestu Podšpilje na otoku Visu, procjenjuje se sadašnja tržišna vrijednost komplet s pripadajućim zemljištem i svim poboljšicama u ukupnom iznosu od

5.088.869,86 kn ili 711.730,05 €

Iz ove vrijednosti slijedi (prosječna) tržišna vrijednost od **463,12 €/m²** ukupne površine predmetnog poslovnog prostora.

Iskazana vrijednost predstavlja stvarno stanje ponude i potražnje ove vrste nekretnine na predmetnom tržištu.

Nalaz je sačinjen po pravilima struke, u skladu sa svim važećim propisima i normativima u građevinarstvu.

U Splitu, 06. studenog 2008.godine

IZRADIO
SUDSKI VJEŠTAČ ZA NEKRETNOST I PROMET NEKRETNIMA
ROKO MIJANOVIĆ
SPLIT, SUKOSKA 11
TEL/FAX: 021/48 40 83

III. PRILOZI

1. Fotodokumentacija
2. z.k.ul. br. 2344 Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.
3. z.k.ul. br. 2263 Općinskog suda u Splitu od 17.09.2008.g.
4. Izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 935-07/06-01/100 od 28.02.2006.g.
5. Izvadak iz katastra zemljišta Klasa: 932-12/48-01/216 od 25.rujna 1998.g.
6. Kopija katastarskog plana mj 1:2880 Klasa: 932-12/98-01/216 od 28.rujna 1998.g.

FOTODOKUMENTACIJA

Zadružni dom



Interijer zadružnog doma



Građevina unutar koje se vrši prerada maslina



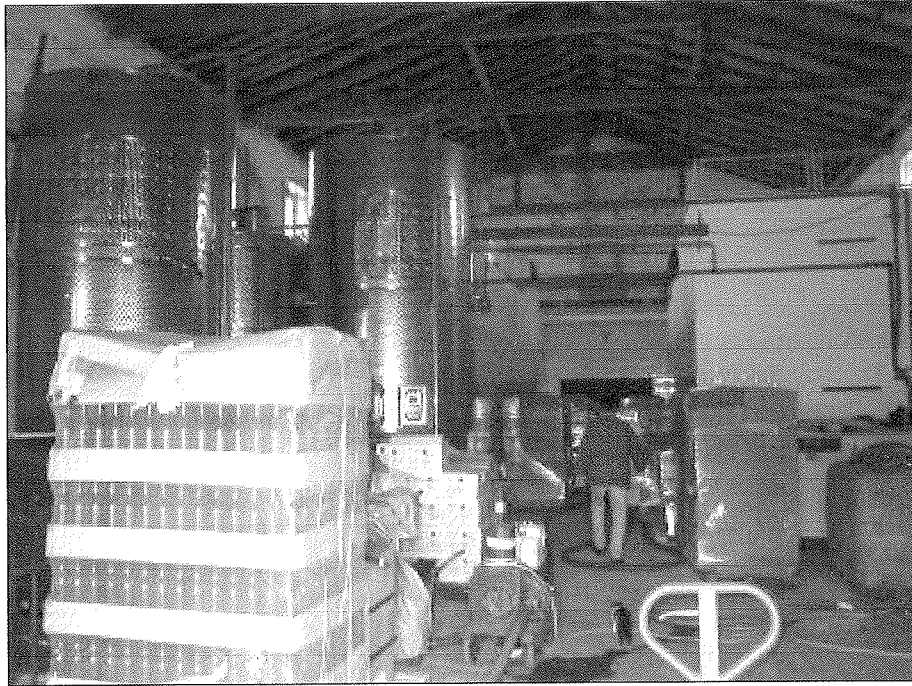
Prostor za preradu maslina



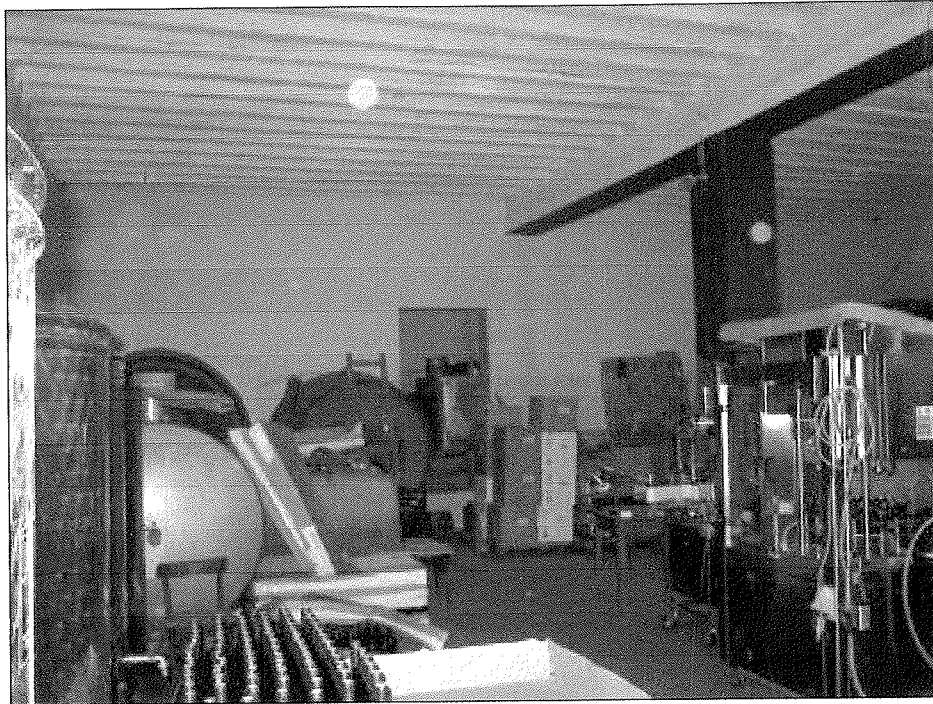
Vinarski podrum



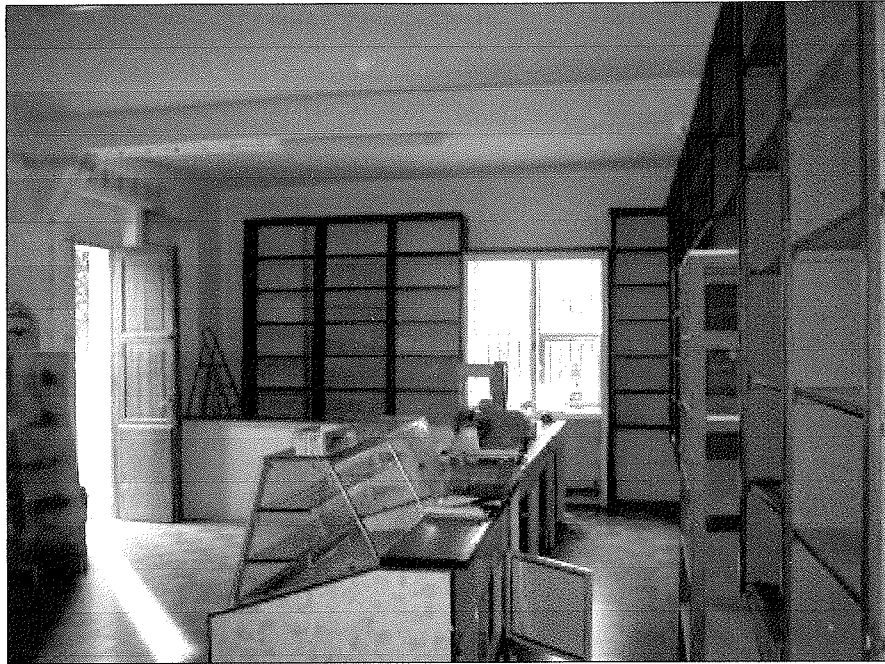
Interijer vinarskog podruma



Vinarski podrum unutar dijela zadrugnog doma



Prodavaonica unutar zadružnog doma



+

1: Moruola de ¹¹

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMIŽA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 2263

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		rali 1600 □ hvati	□ hvati a	m ²	
		1. z.k. tijelo				
č.	zgr	1528 zadružni dom				
č.	zgr.	1529 garaža				
č.	zem.	3167/7 vinograd				
č.	zem.	3167/9 vinograd				
č..	zem.	3167/10 vinograd				
	..	-----				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	<p>Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A 1 z.k. tijela, uknjiženo je na ime:</p> <p>Splitska banka d.d. Split,</p> <p>uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 365.403,40 KN uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da se uvećava iznos već prenesenog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK, uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da se uvećava iznos već prenesenog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.500,00 EUR, uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva sa imena Podšpilje poljoprivredna zadruha „Podšpilje“, na ime Splitska banka d.d. , izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 130.000,00 (stotridesettisuća kuna) uz pripadajuće kamate i nuzgređice.</p>	

C
TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
	<p>Ispušteno navoditi zaloge iz 1929.g., 1934.g. i 1942.g.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: right;">Dr. St. 210/2108</p> <p>Polvrđuje se da ovaj izvadak odgovara današnjoj stanju zapisa u knjizi.</p> <p>Napisano glavnim u. i. u. 1908. ba.</p> <p style="text-align: center;">OPĆINSKI SUD U SPLITU</p> <p>Dne, <u>17/09/08</u></p>			



Katastarska

Broj	
Redni	Ka
č.	Z
č.	Z
č.	Z
č.	Z
č..	Z

Redni broj

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOMIŽA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 2344

POPISNI LIST

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni	Katast.		radi 1600 □ hvati	□ hvati a	m ²	
1. z.k. tijelo						
č.	zgr	1527 zadružni dom				
č.	zem.	3167/11 vinograd				
č.	zem.	3167/12 vinograd				
č.	zem.	3167/13 vinograd				
č..	zem.	3167/14 vinograd				
	..					

B

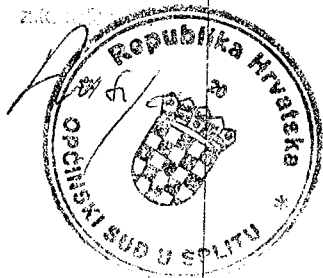
VLASNIČKI LIST

Redni broj	Upisi	Primjedba
	<p>Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A 1 z.k. tijela, uknjiženo je na ime: Splitska banka d.d. Split,</p> <p>uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 365.403,40 KN uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da se uvećava iznos već prenesenog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK, uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da se uvećava iznos već prenesenog prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.500,00 EUR, uvećano za nuzgređice.</p> <p>-----</p> <p>Zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva sa imena Podšpilje poljoprivredna zadruga „Podšpilje“, na ime Splitska banka d.d. , izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 130.000,00 (stotridesettisuća kuna) uz pripadajuće kamate i nuzgređice.</p>	

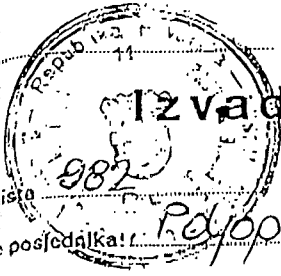
C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
	<p>Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i kolima na teret čest.zem. 3167/13 a u korist čest.zgr. 1528 1529 i čest.zem. 3167/9.</p> <p>Uknjiženo je pravo služnosti prolaza pješice i kolima na teret čest.zem.3167/11 i 3167/12 sa istočne strane, u širini od dva metra, a na korist čest.zem. 3167/8.</p>			
	<p>Dr. št. 30169/08</p> <p>Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara današnjem stanju u katastru.</p> <p>Naplatno od ...</p> <p style="text-align: center;">OPĆINSKI SUD U SPLITU</p> <p>Dne. 17/09 08</p>			



Broj kat. plana
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23
23



Izvadak iz katastra zemljišta

Primjedba

red. lista

ime posjednika

Kat. općina

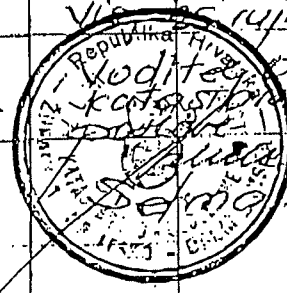
Viš

Poljoprivredna zadruga - Podšpilje

(mjesto stanovanja)

Broj kat. plana	NAZIV KAT. ČESTICE	Katastarska kultura	Kat. Klasa	POVRŠINA			Katast. prihod	Primjedba
				ha	a	m ²	Iznos	
23	Pedaricevo	magazin pečara zadruga	-			884	1000	?
23	~	~	-			518	✓	
23	~	dvoriste	-			653	✓	
23	~	dvor	-			500		
23	~	kuglana	-			542		
23	~	put	-			309		
23	~	dvoriste	-			97		
23	~	dom	-			407		
23	~	dom	-			85		
23	~	dom	-			28		
23	~	pašnjak	2			1660		
23	~	pašnjak	3			2521		

Klasa: 932-12/98-01/216
 Ur. bilj: 2181-05/10-98-01/54
 Viš: 05.14.1998. god.
 Voditelj: [Signature]
 Katastarski ured: [Signature]
 [Signature]
 Ahmetkadić



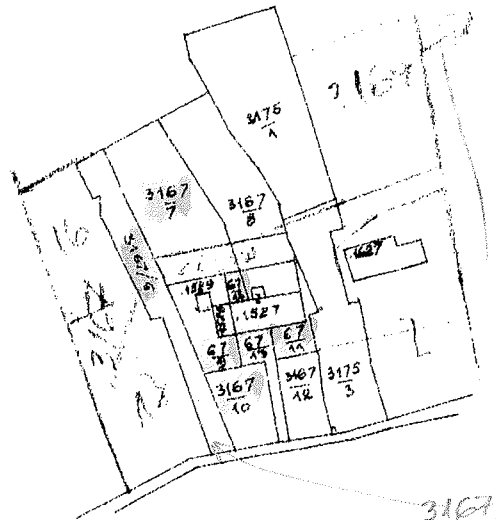
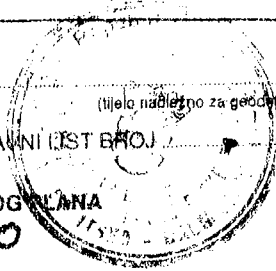
KATAST. OPĆINA KOMIŽA

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 23 - 24

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 2880

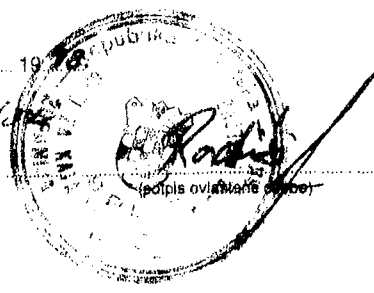


Handwritten notes:
3167/12
3167/10
3167/12

Handwritten notes:
3167/6
Kupljeno od Radišić
(Frile)

U. VISA, 28. RUJNA
K/OPG: 632-12/98-01/216
U. b. i.: 2181-05/10-98-02/10

Pripremao: RAJKO RADIŠIĆ



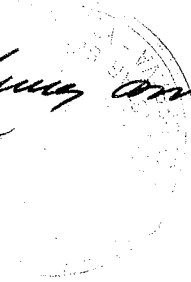
Narodno novinarstvo, Zagreb - (02)
Oznaka za narudžbu: UT-XIV-24
140045

23
br. 1: 2880
KO-Komizg

POSREDOVAČKA UPRAVA
POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA
SPLIT
BROJSTAVNA VISA

Objava po tar. br. 1155 Zakona o
općinama (8/96 i 131/97) naplaćeno
49,00 kuna.
05-06/05-01/10
141-23-3-11/2-06-3
01. 03. 2006.

Imena i prezimena



**POTVRDA O PODNIJETOM ZAHTJEVU
ZA IZDAVANJE OSOBNE ISKAZNICE**

MATULOVIC ZRINKA

Prezime i ime

SPLIT, ANTUNA BRANKA SIMIĆA 44

Prebivalište i adresa stanovanja

Zahtjev je zaprimljen u PU/PP **PU SPLITSKO-DALMAT.**

pod reg. brojem **103609303**

dana **20.01.2009.**

**Ova potvrda vrijedi 30 dana od dana podnošenja
zahtjeva za izdavanje osobne iskaznice**



Potpis službene osobe