



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg S. Radića 1

KLASA: UP/I-350-05/2013-007/10286
URBROJ: 251-13-21/108-2014-10
Zagreb, 30. lipanj 2014.

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 19. 09. 2014
Zagreb, 14. 10. 2014

UP. SAUJEVIĆ
BRANKA BILAZIĆ, dipl.ing.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), po zahtjevu AGATE SOM iz Zagreba, Marčanska 14, zastupane po odvjetniku Branimiru Joviću iz Zagreba, Bulatova 6 za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

Br. 3045/2014

I. Ozakonjuje se STAMBENA ZGRADA I POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA, izgrađene na k.č.br. 2822/5 i 2870 k.o. Peščenica, Zagreb, Marčanska 14 izvedene bez akta kojim se odobrava građenje, sljedećih prostornih pokazatelja:

- namjena zgrade: STAMBENA ZGRADA;
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada;
- podaci o stambenoj zgradi: zgrada je ugrađena, po zahtjevnosti spada u kategoriju jednostavnih zgrada, (GBP manja od 100,00m²);
- vanjska veličina zgrade (visina, dužina, širina): tlocrtna površina zgrade je cca 37,85m²; nepravilnog pravokutnog tlocrta veličine cca 6,90mx6,20m; visina zgrade od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do sljemena krovne konstrukcije je cca 4,50m;
- broj i vrsta etaža: dvije (2) – prizemlje i kat - (P + K);
- oblik krova: krovšte je jednostrešno, pokriveno šindrom;
- namjena zgrade: POMOĆNA ZGRADA - GARAŽA;
- stupanj dovršenosti zgrade: završena zgrada;
- podaci o pomoćnoj zgradi: zgrada je poluugrađena, po zahtjevnosti spada u kategoriju pomoćnih zgrada u funkciji osnovne, (GBP manja od 50,00m²);
- vanjska veličina zgrade (visina, dužina, širina): tlocrtna površina zgrade je cca 14,10m²; pravokutnog tlocrta veličine cca 3,30mx4,25m; visina zgrade od najniže točke konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do sljemena krovne konstrukcije je cca 3,15m;
- broj i vrsta etaža: jedna (1) - prizemlje - (P);
- oblik krova: krovšte je jednostrešno, pokriveno salonit pločama;

a u svemu kao u geodetskoj snimci izvedenog stanja od ožujka 2013., izrađenoj po Željku Vedrini ing.geod. iz GEA, GEODETSKA AGENCIJA, Zagreb, Domobraska 4 i snimci izvedenog stanja TD: A-13-44 izrađenoj u svibnju 2013. po ovlaštenom arhitektu Nikši Bojaniću dipl.ing.arh. iz ARTERIA d.o.o., Brune Bušića 12, Zagreb koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Stambena zgrada je svrstana u jednostavne zgrade, stambene namjene, ukupne građevinske brutto površine manje od 100,00m² dok je pomoćna zgrada svrstana u pomoćne zgrade u funkciji osnovne, ukupnog GBP-a manjeg od 50,00m². Naime GBP stambene zgrade iznosi cca 61,75m², a pomoćne zgrade - garaže cca 14,10m².

II. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

III. Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradu za koje se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena.

IV. Zgrada za koju se donosi ovo rješenje se rabi, te je priključena na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istoj može se izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da njezin posebni dio predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I. ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice.

VI. Agata Som, (OIB: 67532899856) iz Zagreba, Marčanska 14, zastupana po Odvjetniku Branimiru Joviću iz Zagreba, Bulatova 6 vlasnica zgrade iz točke I. ove izreke, dužna je po konačnosti ovog rješenja platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Obrazloženje

AGATA SOM (OIB: 67532899856) iz Zagreba, Marčanska 14, zastupana po odvjetniku Branimiru Joviću iz Zagreba, Bulatova 6 podnijela je dana 21.06.2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za STAMBENU ZGRADU I POMOĆNU ZGRADU - garažu, izgrađene na k.č.br. 2822/5 I 2870 k.o. Peščenica.

Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predlagatelj je uz predmetni zahtjev priložio isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl.12. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i to:

- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja, od ožujka 2013., izrađenoj po Željku Vedrini ing.geod. iz GEA, GEODETSKA AGENCIJA, Zagreb, Domobranska 4;

- tri snimke izvedenog stanja TD: A-13-44 izrađenoj u svibnju 2013. po ovlaštenom arhitektu Nikši Bojaniću dipl.ing.arh. iz ARTERIA d.o.o., Brune Bušića 12, Zagreb;

- uvjerenje da je osnovna zgrada evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. KLASA: 935-08/14-02/213, URBROJ: 251-15-02/1-14-2, od 19.03.2014. izdano po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Odjelu za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I. (Zagreb);

- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrada u prostoru prema kriterijima iz članka 27. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koji je izradio ARTERIA d.o.o., Brune Bušića 12, Zagreb;

- dokaz u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru: prijepis posjedovnog lista 4065 k.o. Peščenica, za k.č.br. 2822/5 k.o. Peščenica iz kojeg je vidljivo da je predlagatelj korisnik.

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetne zgrade predstavljaju u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, nezakonito izgrađene zgrade, jer su izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21.lipnja 2011. godine.

Također je utvrđeno da se zgrade ne nalaze na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13), isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je, da su predmetne zgrade evidentirane na temelju aerofotogrametrijskog snimanja RH započetog 21.06.2011. godine, te je sukladno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama napravljen njegov ispis koji prileže spisu predmeta.

Nadalje, utvrđeno je da se predmetne zgrade nalaze prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik br. 16/07, 08/09 i 07/13), kao prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama: prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u zoni stambene namjene (oznaka S), a prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" - 4a) Urbana pravila unutar zone - uređenje i obnova prostora individualne gradnje (oznaka 2.4.) - iznimka urbanog pravila - za zatečeno stanje, te su iste izgrađene u skladu s važećom planskom dokumentacijom.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 27.03.2014.), utvrđeno je da je snimka izvedenog stanja priložena uz zahtjev, u skladu s izvedenim stanjem zgrade, te da zgrada ima pristup s Marčanske ulice.

Temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, pozivom dostavljenim javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Ureda, na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalaze nezakonito izgrađene zgrade, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem se nalaze nezakonito izgrađene zgrade, te Grad Zagreb kao jedinicu lokalne samouprave na čijem se području nalaze nezakonito izgrađene zgrade. Na ovako upućeni poziv stranke se nisu odazvale.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, po rješenju o naknadi KLASA:UP/I-363-02/14-19/9174, URBROJ:251-13-32/100-14-2-SR-BS od 28.04.2014., predlagatelj je platio naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada. Navedeno rješenje i dokaz o plaćanju naknade priliježu u spisu.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrada propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem nezakonito izgrađene zgrade, te da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve sukladno čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

Utvrđenje iz toč. III. izreke temelji se na odredbi čl. 32. citiranog Zakona.

Utvrđenje iz toč. IV. izreke temelji se na odredbi čl. 33. citiranog Zakona.

Utvrđenje iz toč. V. izreke temelji se na odredbi čl. 20. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Utvrđenje iz toč. VI. izreke temelji se na odredbi čl. 22. citiranog Zakona.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50,00kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. od 8/96 do 143/13).

Pristojba na ovo rješenje u iznosu od 70,00kn državnih biljega, prema T.br. 1. i 2. navedenog Zakona, naplaćena je i propisno poništena na podnesku.

UPRAVNI SAVJETNIK:

Branka Filajdić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Branimir Jović, Zagreb, Bulatova 6
2. Oglasna ploča (osam dana)
3. Pismohrana; ovdje

Na znanje:

1. Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Odjel za komunalne poslove, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
3. Građevinska inspekcija (po izvršnosti)
4. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

2024

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslika istovjetan sa
izvornim dokumentom koji je napisan _____
a sastoji se od _____ poluarka. Izvorni dokument
nalazi se u Pismohrani Gradskog ureda za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba.

KLASA

URBR

027-09/24-02/15125
027-09-01-02-242 od 8. A. 2024

Ovlašteni službenik

[Handwritten signature]

