



Z-15659/20

OTPRATAK
Posl. br. OU-135/20



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NEVENKA JUKIĆ
Zagreb, Koranska 1c

Ja, javni bilježnik Nevenka Jukić iz Zagreba, Koranska 1c, dana 25.03.2020. (dvadeset petog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine, na zahtjev trgovačkog društva RETURN TO BUSINESS d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/A, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080965988, OIB: 41614576274, od istog datuma (dalje u tekstu R2B), u smislu odredbe čl. 101. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 79/09, 120/16, dalje u tekstu: ZJB), izdajem sljedeći-----

IZVOD IZ JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

U ovom javnobilježničkom uredu dana 16.03.2020. (šesnaestog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine zaključen je Sporazum o prijenosu založnih prava između Posojilnica Bank eGen, sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 (ranije „POSOJILNICA-BANK BOROVLJECELOVEC, 9170 Ferlach, Karnten, Hauptplatz 16, R. Austrija registrirana zadruga z omejenim jamstvom koja se spojila sa „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen) (dalje u tekstu: Banka) i R2B, koji je u sačinjen obliku javnobilježničkog akta pod poslovnim brojem OU-89/20 (dalje u tekstu: Sporazum) .-----

Na zahtjev R2B, a temeljem čl. 3. Sporazuma sačinjava se ovaj izvod koji obuhvaća tekst iz čl. 1.1., čl. 1.1.1. t. 5., 6., 9. - 15., 26. - 29. i 31. - 49., čl. 1.1.2., čl. 1.2. te čl. 2., sljedećeg sadržaja:-----

„SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

Članak 1.

1.1 Sporazumne strane suglasno utvrđuju:-----

1.1.1. da je Banka ustupila R2B-u tražbine iz ugovora navedenih u sljedećoj tablici:-----

Rb. br.	Broj ugovora	Ime i prezime dužnika	OJB	Nekretnina	Založno pravo - hipoteka
5.	1- 00.823.79 9	Triarius d.o.o.	75039202 467	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnokn. južni odjel Zagreb, zk. uložak 100656, kčbr. 751/10 te kčbr. 751/16, katastarska općina Gornji Stenjevec	Zaprimljeno 15.04.2010. broj Z-19238/10, Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. godine i tri izvotka iz sudskog registra od 08.04.2010. godine predbilježu se založno pravo za iznš od EUR 500.000,00 koja se

OPISNI GRAFIČANSKI
ZAGREB

1.1.2. da su temeljem članka 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018), s tražbinama opisanim u tablici u članku 1.1.1. ovog Sporazuma na R2B prešla i sva sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl.-----

1.2. Ovim Sporazumom Sporazumne strane posebno utvrđuju založna prava na nekretninama koja su prenesena zajedno s tražbinama opisanim u članku 1.1.1. ovog Sporazuma u svrhu prijenosa tih založnih prava na nekretninama s Banke na R2B u zemljišnim knjigama, kao i svim drugim odnosno javnim registrima i/ili evidencijama.-----

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su zajedno s tražbinama opisanim u tablici u članku 1.1.1. ovog Sporazuma s Banke na R2B prenesena i sva založna prava na nekretninama koja su navedena u tablici u članku 1.1.1. ovog Sporazuma.-----

2.2. Banka potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo ovlašćuje i dopušta R2B-u da temeljem ovog Sporazuma, i/ili izvoda iz istog, prenese sva založna prava navedena u tablici u članku 1.1.1. ovog Sporazuma u korist i na ime R2B-a, bez potrebe za bilo kakvim daljnjim pristankom i/ili odobrenjem Banke, i to u zemljišnim knjigama kao i u bilo kojem drugom odnosno javnom registru ili evidenciji."-----

Potvrđujem da je ovo kraj izvoda i da je jedan otpравак istog izdan za potrebe predlagatelja.-----

Sukladno čl. 101. st. 3. ZJB iz navedenog javnobilježničkog akta u ovom izvodu ostale su neprepisane odnosno ispuštene preostale točke iz čl. 1.1.1. te čl. 3. - 5. Sporazuma.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br. 13 ZJP, u iznosu od 270,00 kuna i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 28. PJT, u iznosu od 100,00 kuna, uvećano za 25 % PDV-a, od 25,00 kuna, što sveukupno iznosi 125,00 kuna.-----

Zagreb, 25.03.2020. (dvadeset petog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine--

Javni bilježnik
Nevenka Jukić, v.r.

Ja, javni bilježnik Nevenka Jukić, Zagreb, Koranska 1c, potvrđujem da je ovo OTPRAVAK koji sam usporedila s izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran (istovjetan) s izvornikom.-----

Ovaj je 1 otpравак - običan - potpun - u izvodu, kojem je priloženo 3 prijepisa priloga javnobilježničkog akta.-----

Otpравак br. 1. izdan je za:-----

- RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Selska cesta 90/A

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.-----

Posl. br. OU-135/20

Zagreb, 25.03.2020. godine

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

Tea Gracin

JAVNI BILJEŽNIK
Nevenka Jukić



Napomena:

Na izričit zahtjev

Stranke preslikam dio

zbirke (isprave)



BR. ZK. IZU^o, 19773/2020
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku za
kojega je naplaćena pristojba 20,00 kr

Zagreb, 03. Lipnja 2020.



Amir

OLIVER BANIC