



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-4652/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Divić, Glavina donja 160, 21260 IMOTSKI OIB: 94308020893 zastupan po pun. Borisu Ujeviću, odv. u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 721/27 upisane u zk. ul. 2486

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Vinjani u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Vinjani,

- čest. zem. 721/27 upisane u zk. ul. 2486

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 23. lipnja 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je u odnosu na predmetnu nekretninu upisana u zemljišnoj knjizi Republika Hrvatska unatoč stvarnom stanju privatnog vlasništva predlagateljevih prednika KLAPIRIĆ EDUARDA i KLAPIRIĆ MARE, a potom i samog Predlagatelja koji od njih stekao izvršenim pravnim poslovima Ugovorima o kupoprodaji još 2018.g. Nekretnina se nalazi na predjelu VRBANJ, a u naravi predstavlja maslinik ograđen suhozidovima bez ikakvog prijepora sa vlasnicima susjednih nekretnina. Pravni temelj stjecanja vlasništva je dosjelost; prijenosom poštenog i istinitog posjeda koji se nasljeđivanjem kao obiteljska starina preno sio s koljena na koljeno unutar obitelji KLAPIRIĆ IVANA pok. Joze Nakon Ivanove smrti diobom između njegovo nasljednika, sinova ZDRAVKA, DARKA i ŽELJKA navedena nekretnina je pripala sinovima podjednako ZDRAVKU i DARKU koji su također umrli. ZDRAVKA KLAPIRIĆA naslijedila je supruga MARA KLAPIRIĆ, a DARKA KLAPIRIĆA sin EDUARD KLAPIRIĆ, koji su i sada upisani u PL kao izvanknjižni vlasnici č.z. 721/27. Predlagatelj IVICA DIVIĆ je predmetnu nekretninu stekao izvršenom kupoprodajom od izvanknjižnih suvlasnika Mare Klapirić i Eduarda Klapirića, preuzeo vlasnički posjed jedinstvene prostorne cjeline kakva je postojala u naravi koja je u vrijeme prodaje kao cjelina bila ograđena starim suhozidovima u odnosu na susjedne nekretnine i posadio maslinik kojeg redovito obrađuje.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: PL 2811 k.o. Vinjani za č.z. 721/27 k.o. Vinjani, Povijest promjena katastra iz č.z. 721/1 u ovpredmetnu č.z. 721/27, kopija katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Klapirića pok. Joze O-153/89, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.08.2018. na kojem su potpisi stranaka ovjereni kod JB Petra Ujevića OV:3082/18., od 24.08.2018., sa Marom Klapirić, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.09.2018. na kojem su potpisi stranaka ovjereni kod JB Petra Ujevića OV/3523/18., od 18.09.2018. sa Eduardom Klapirić, izjava Eduard Klapirić ovjerena kod JB Petar Ujević OV-2154/2023, od 17.02.23., ovjerene Izjave vlasnika susjednih nekretnina Matka Ajduka p. Joze, Ante Klapirića i Predraga Klapirića.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.
5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.
6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.
8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.
9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 17. rujna 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. odvj. Boris Ujević, Imotski
2. Općinsko državno odvjetništvo, Makarska
3. Edvard Klapirić

4. Upisanim posjednicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19002084501dd1a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-