



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-18376/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, posebni zemljišnoknjižni odjel Solin, po sutkinji Dijani Nenadić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) STELE MALENICE ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40 i pod 2) SINIŠE BRALIĆA, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6, oboje zastupani po punomoćniku Ivanu Čizmiću, odvjetniku u Splitu, Obrov 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 218 u Z.U. 643, čest. zem. 739/1 i čest. zem. 1934/1 obje upisane u Z.U. 2704, čest. zem. 1636 u Z.U. 682, čest. zem. 1637/2 u Z.U. 681, čest. zem. 1930/1 u Z.U. 3391 i čest. zem. 1934/3 u Z.U. 2705 sve K.O. Klis, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 5. lipnja 2024., dana 27. lipnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata za prethodnu provedbu br. 34/2021 izrađenom po dipl. ing. geod. Borni Cetiniću, Tahimeter d.o.o. za geodetske djelatnosti, potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin pod brojem Klasa: 932-06/2021-02/171, Ur. broj: 541-28-04/6-21-3 od 20. travnja 2021., u zemljišnoj knjizi za K.O. Klis, dopušta se dioba i upis promjene površine na način:

a) da se čest. zem. 1934/1 (vinograd bez upisane površine), Z.U. 2704, K.O. Klis, dijeli na:

- čest. zem. 1934/1 vinograd površine 95 m² i
- čest. zem. 1934/10 pašnjak površine 452 m²

b) da se čest. zem. 1934/3 (vinograd bez upisane površine), Z.U. 2705, K.O. Klis, dijeli na:

- čest. zem. 1934/3 vinograd površine 243 m² i
- čest. zem. 1934/11 pašnjak površine 448 m²

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2704 K.O. Klis, na način da se čest. zem. 739/1 i novonastala čest. zem. 1934/10 (pašnjak površine 452 m²) otpišu u novi Z.U.____, K.O. Klis, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 33/40

BRALIĆ LJUBO POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 7/40

BRALIĆ DARINKA UD. LUKE

III. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 2705 K.O. Klis, na način da se novonastala čest. zem. 1934/11 (pašnjak površine 448 m²) otpiše u novi Z.U.____, K.O. Klis, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

3. Suvlasnički dio: 1/2

BRALIĆ SINIŠA POK. DINKA, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 16 F

4. Suvlasnički dio: 1/2

MALENICA ČUBRILO STELA, OIB: 52240147429, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40, 21000 SPLIT

IV. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 681 K.O. Klis, na način da se čest. zem. 1637/2 otpiše u novi Z.U.____, K.O. Klis, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRALIĆ MARINA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/2

BRALIĆ LUKE POK. MATE

V. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 682 K.O. Klis, na način da se na čest. zem. 1636 provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRATIĆ-STERMO PETRA POK. ANTE, NEORIĆ

2. Suvlasnički dio: 1/2

BRATIĆ-STERMO JAKOVA POK. ANTE, NEORIĆ

VI. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 643 K.O. Klis, na način da se čest. zgr. 218 otpiše u novi Z.U.____, K.O. Klis, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BRALIĆ MARINA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 7/40

BRALIĆ MATE POK. LUKE

3. Suvlasnički dio: 2/40

ŽALAĆ SLAVKA POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ LUCE POK. LUKE

5. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ MILENKE POK. LUKE

6. Suvlasnički dio: 5/40

BRALIĆ DARINKE UD. LUKE

2.1 s povjerbenom zamjenom u pogledu dijela Bralić Darinke ud. Luke u slučaju njene preudaje ili

smrti u korist Bralić Mate pok.Luke

7. Suvlasnički dio: 2/40

BRALIĆ DARINKA UD. LUKE

VII. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 3391 K.O. Klis, na način da se čest. zem. 1930/1 otpiše u novi Z.U.____, K.O. Klis, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

½ STELA MALENICA ČUBRILO, OIB: 52240147429, SPLIT, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 40

½ SINIŠA BRALIĆ, OIB: 28000994012, ZAGREB, SIGET 6

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika te da se isto provede u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja postupka i to:

11. Suvlasnički dio: 15/114

BOBAN BLAŽA POK. MATE, PRUGOVO

2. Suvlasnički dio: 12/114

BOBAN JURE POK. DUJMA , PRUGOVO

3. Suvlasnički dio: 25/912

BOBAN MATE POK. NIKOLE, PRUGOVO

4. Suvlasnički dio: 10/912

BEZINA JELE Ž. MARKOVE, PRUGOVO

5. Suvlasnički dio: 5/1824

BOBAN MATE POK. NIKOLE, PRUGOVO

6. Suvlasnički dio: 2/1330

PERIĆ STIPANA MATINA, KLIS

7. Suvlasnički dio: 2/1330

PERIĆ JAKOVA MAL. MATINA, KLIS

8. Suvlasnički dio: 10/1330

SOBIN MARE UD. POK. ANTUNA, KLIS

9. Suvlasnički dio: 15/1330

BOBAN NIKOLE JURINA, PRUGOVO

10. Suvlasnički dio: 315/191520

SODIN MARE UD. ANTINE , KLIS

11. Suvlasnički dio: 63/191520

PERIĆ JAKOVA MAL. MATINA, KLIS

12. Suvlasnički dio: 135/191520

BAŠIĆ ŠIMUNA POK. ANDRIJE, PRUGOVO

13. Suvlasnički dio: 105/191520

NEORLOVIĆ IVE MAL. JAKOVLJEVE, DICMO

14. Suvlasnički dio: 55/7296

BOBAN MARIJE UD. BLAŽEVE ROĐ. BEZINA, PRUGOVO

15. Suvlasnički dio: 55/7296

BOBAN MILICE MAL. POK. BLAŽA , PRUGOVO

16. Suvlasnički dio: 110/29184

BOBAN MARIJE UD. BLAŽEVE

17. Suvlasnički dio: 55/29184

BOBAN MILICE MAL. POK. BLAŽA

18. Suvlasnički dio: 90/1197
BOBAN PETRA POK. STIPANA
19. Suvlasnički dio: 9/1197
BOBAN MILICE MAL. POK. STIPANA
20. Suvlasnički dio: 105/766080
BOBAN CVITE ANDRIJINE, KLIS
21. Suvlasnički dio: 116/80256
RIZVAN IVANA POK. ANTE, KLIS
22. Suvlasnički dio: 29/80256
MIHALJEVIĆ JOZE MATINA, KLIS
23. Suvlasnički dio: 29/80256
MIHALJEVIĆ ANDRIJE MATINA, KLIS
24. Suvlasnički dio: 2/684
BOBAN LUCE POK. PETRA
25. Suvlasnički dio: 1/684
KOVAČEVIĆ MATE MAL. POK. JOSIPA
26. Suvlasnički dio: 1/684
KOVAČEVIĆ MILICE MAL. POK. JOSIPA
27. Suvlasnički dio: 10/2280
BOBAN MARE UD. POK. PETRA
28. Suvlasnički dio: 2/2280
BOBAN LUCE POK. PETRA
29. Suvlasnički dio: 1/2280
KOVAČEVIĆ MATE MAL. POK. JOZE
30. Suvlasnički dio: 1/2280
KOVAČEVIĆ MILICE MAL. POK. JOZE
31. Suvlasnički dio: 5/114
BOBAN JAKOVA IVANOVA
32. Suvlasnički dio: 7/798
IVANIŠEVIĆ JOSIPA MAL. IVANOVA
33. Suvlasnički dio: 5/798
IVANIŠEVIĆ ANE MAL. IVANOVE
34. Suvlasnički dio: 540/191520
GLAVINA ANDRIJE POK. STIPE
35. Suvlasnički dio: 540/191520
GLAVINA STIPE POK. STIPE
36. Suvlasnički dio: 21/1368
BOBAN-RATALJ JOSIPA POK. DUJE
37. Suvlasnički dio: 18/1368
BOBAN-RATALJ IVANA POK. MARKA
38. Suvlasnički dio: 3/1368
BOBAN-RATALJ JUSTICA POK. MARKA
39. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ ILIJE ANTINA POK. MATE
40. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ MATE ANTINA POK. MATE
41. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ KATE ANTINA POK. MATE

42. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ ANDRIJE ANTINA POK. MATE
43. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ ANICE ANTINA POK. MATE
44. Suvlasnički dio: 1/1368
JURIĆ JOSIPA ANTINA POK. MATE
45. Suvlasnički dio: 189/766080
VUKUŠIĆ IVKE JOZINE
46. Suvlasnički dio: 63/766080
VUKUŠIĆ JOZE VICKOVA
47. Suvlasnički dio: 117/191520
PERIĆ ANTICE POK. MATE
48. Suvlasnički dio: 2/8512
PERIĆ MARE UD. STIPE
49. Suvlasnički dio: 15/1824
BOBAN ANDRIJE POK. LOVRE
50. Suvlasnički dio: 15/1824
BOBAN LOVRE-MARINA POK. LOVRE
51. Suvlasnički dio: 15/1824
BOBAN MARINA-LJUBE POK. LOVRE
52. Suvlasnički dio: 15/1824
BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE
53. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN MARE POK. LOVRE
54. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN IVKE POK. LOVRE
55. Suvlasnički dio: 4/1824
BUZANČIĆ JELE Ž. IVANA
56. Suvlasnički dio: 4/1824
RADOVANOVIĆ MILICE Ž. STIPANA
57. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN ANTICE Ž. JOSIPA
58. Suvlasnički dio: 4/1824
DODOJA JAKE Ž. TOME
59. Suvlasnički dio: 1/29184
BOBAN MARE UD. IVANA
60. Suvlasnički dio: 1/29184
BOBAN NEVENKE-MARIJE MAL. POK. IVANA
61. Suvlasnički dio: 1/29184
BOBAN ANE-ŠIME MAL. POK. IVANA
62. Suvlasnički dio: 1/29184
BOBAN IVANICE MAL. POK. IVANA
63. Suvlasnički dio: 220/10944
BOBAN NIKOLE POK. ANTE
64. Suvlasnički dio: 55/10944
BOBAN STIPANA POK. ANTE
65. Suvlasnički dio: 5/114
BOBAN JAKOVA POK. IVANA

66. Suvlasnički dio: 3/8512
PERIĆ SLAVKE UD. MATE UDATE ŽALAC
67. Suvlasnički dio: 13/10260
BOBAN STANKO POK. IVANA
68. Suvlasnički dio: 13/10260
BOBAN IVAN POK. MATE
69. Suvlasnički dio: 3/17024
PERIĆ STIPAN POK. MIJE
70. Suvlasnički dio: 39/106400
PERIĆ STIPAN POK. MIJE
71. Suvlasnički dio: 39/106400
PERIĆ MARIJA POK. MIJE
72. Suvlasnički dio: 1782/95760
BOBAN JOZO POK. ANDRIJE
73. Suvlasnički dio: 1782/95760
BOBAN ČIRO POK. ANDRIJE
74. Suvlasnički dio: 99/5320
BOBAN IVAN POK. ĆIRE, KLIS, BELIMOVAČA 12
75. Suvlasnički dio: 594/95760
BOBAN NEVENKA POK. IVANA
76. Suvlasnički dio: 594/95760
BOBAN DANKA POK. IVANA
77. Suvlasnički dio: 594/95760
BOBAN ANE POK. IVANA
78. Suvlasnički dio: 135/95760
RADIĆ DUJE POK. ANTE
79. Suvlasnički dio: 135/95760
RADIĆ ANTICA POK. ANTE
80. Suvlasnički dio: 135/95760
RADIĆ ANDRIJA POK. ANTE
81. Suvlasnički dio: 135/95760
RADIĆ JOSIP POK. ANTE
82. Suvlasnički dio: 135/95760
RADIĆ BOŽO POK. ANTE
83. Suvlasnički dio: 18/1824
BOBAN PETAR POK. ANTE
84. Suvlasnički dio: 3/1824
BOBAN MARIJA POK. ANTE
85. Suvlasnički dio: 3/1824
JAKELIĆ ANA Ž. ANTE
86. Suvlasnički dio: 8/1824
BOBAN MARIJA Ž. TOME
87. Suvlasnički dio: 8/1824
BOBAN MATIJA Ž. JOSIPA
88. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN NIKOLA POK. PETRA
89. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN ILIJA POK. PETRA

91. Suvlasnički dio: 4/1824
BOBAN ANDRIJA POK. PETRA
92. Suvlasnički dio: 4/1824
JURIĆ IVA Ž. AMBROZA
93. Suvlasnički dio: 1782/95760
BOBAN ĆIRO POK. ANDRIJE
94. Suvlasnički dio: 5/434
BOBAN MIJO POK. JAKOVA
95. Suvlasnički dio: 10/434
BOBAN MIRO POK. JAKOVA
96. Suvlasnički dio: 5/434
BOBAN DUŠAN PETROV
97. Suvlasnički dio: 5/434
BOBAN VOJKO PETROV
98. Suvlasnički dio: 19/6840
BOBAN IVAN POK. MATE
99. Suvlasnički dio: 19/6840
BOBAN MARIJA POK. MATE
100. Suvlasnički dio: 420/3064320
BOBAN ĆIRO POK. ANDRIJE
101. Suvlasnički dio: 1657/459648
MIHOLJEVIĆ JOZO POK. MATE
102. Suvlasnički dio: 1657/1378944
MIHALJEVIĆ MARE UD. FILIPA
103. Suvlasnički dio: 1657/1378944
MIHALJEVIĆ DAVORKE POK. FILIPA
104. Suvlasnički dio: 1657/1378944
MIHALJEVIĆ ANTE POK. FILIPA
106. Suvlasnički dio: 6/4888
PLEŠTINA STIPE POK. MATE
107. Suvlasnički dio: 2/4888
PLEŠTINA ANTE POK. IVANA
108. Suvlasnički dio: 2/4888
PLEŠTINA IVAN POK. IVANA
109. Suvlasnički dio: 3/4888
PLEŠTINA SONJA MAL. POK. AUGUSTA
110. Suvlasnički dio: 3/4888
PLEŠTINA ZDENKO POK. AUGUSTA
111. Suvlasnički dio: 6/4888
KRSTULOVIĆ LJILJANA Ž. RADE
112. Suvlasnički dio: 21/766080
BOBAN MARIN POK. JOZE
113. Suvlasnički dio: 21/766080
BOBAN ANDRIJA POK. JOZE
114. Suvlasnički dio: 21/766080
TADIĆ MARIJA Ž. IVANA
115. Suvlasnički dio: 21/766080
BARIŠIĆ MILENKA Ž. ŽIVKA

116. Suvlasnički dio: 21/766080
MATIJACA ANKA Ž. MARINA
117. Suvlasnički dio: 660/4136832
PLEŠTINA DRAGAN POK. ANDRIJE
118. Suvlasnički dio: 660/4136832
PLEŠTINA ZORAN POK. ANDRIJE
119. Suvlasnički dio: 660/4136832
PLEŠTINA IVICA POK. ANDRIJE
120. Suvlasnički dio: 55/21888
BOBAN STANE UD. JAKOVA
121. Suvlasnički dio: 55/21888
BOBAN ANDRIJE POK. JAKOVA
122. Suvlasnički dio: 2475/350208
BALIĆ MILICA Ž. MIRKA
123. Suvlasnički dio: 825/350208
RADOVAN DRAŽEN POK. BOŽE
124. Suvlasnički dio: 39/212800
DUJIĆ MILANKA ROĐ. ČALETA
125. Suvlasnički dio: 39/212800
ČALETA MILAN SIN IVANA
126. Suvlasnički dio: 39/212800
BOBAN JELENA ROĐ. PERIĆ
127. Suvlasnički dio: 39/212800
BOBAN IVANA ROĐ. BOBAN
129. Suvlasnički dio: 5478/307800
BOBAN MARIJA UD. PETRA, BRNAZE
130. Suvlasnički dio: 5478/307800
BOBAN DUŠAN POK. PETRA, BRNAZE
131. Suvlasnički dio: 5478/307800
BOBAN VOJKO POK. PETRA, KLIS
132. Suvlasnički dio: 5478/307800
BOŽIĆ IVKA Ž. BRANKA, SINJ
133. Suvlasnički dio: 2141/307800
IVANČIĆ IVANA POK. IVANA, ZAGREB, BADALIĆEVA 21
134. Suvlasnički dio: 2141/307800
LEKO MIRNA Ž. NIKŠE, IMOTSKI, JEZERANSKA 6
135. Suvlasnički dio: 2141/307800
SMOLJANOVIĆ MISLAVA Ž. SLAVKA, BLATO NA CETINI B.B., BLATO NA CETINI
136. Suvlasnički dio: 3/7296
CAKTAŠ ANTE, SPLIT
137. Suvlasnički dio: 3/7296
CAKTAŠ IVAN, SPLIT
138. Suvlasnički dio: 3/7296
KESIĆ IVANKA, SPLIT
139. Suvlasnički dio: 3/7296
MIJAN MARIJA, SPLIT
140. Suvlasnički dio: 4/7296
BLAŽEVIĆ RUVEIDA

141. Suvlasnički dio: 22/60800
BOBAN JELENA Ž. ANTE ROĐ. PERIĆ POK. IVANA , SPLIT, VALPOVAČKA 4
142. Suvlasnički dio: 11/60800
PERIĆ IVICA POK. IVANA, 34/100 ASHVORTH STR. MILLE PARK VIC, 3206, AUSTRALIA
144. Suvlasnički dio: 135/287280
RADIĆ IVANKA POK. MIRKA, SOLIN, ĐURINA KAVA BB
145. Suvlasnički dio: 135/287280
RADIĆ MIRNA MAL. POK. MIRKA, SOLIN, ĐURINA KAVA BB
146. Suvlasnički dio: 6/684
BOBAN IVANA POK. ANTE, KLIS
147. Suvlasnički dio: 65/106400
PERIĆ JELA UD. MIJE
148. Suvlasnički dio: 4/3648
BOBAN PETAR POK. MATE, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 35
149. Suvlasnički dio: 4/3648
BOBAN ANTE POK. MATE , SPLIT, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 26
150. Suvlasnički dio: 56/24440
PLEŠTINA VOJKO POK. ANDRIJE, SPLIT,VUKOVARSKA 117
151. Suvlasnički dio: 14/24440
PLEŠTINA MATE POK. ANDRIJE, SPLIT,VARAŽDINSKA 53
152. Suvlasnički dio: 3960/8273664
PLEŠTINA IVICA POK. PETRA, OIB: 36182369967, SOLIN, BANOVA ULICA 18
153. Suvlasnički dio: 3960/8273664
CVITANIĆ ANITA ŽENA MIRKA, POK. IVANA, OIB: 53505473928, SPLIT, DUBROVAČKA 25
154. Suvlasnički dio: 1/4256
KAMENJARIN IVANKA, OIB: 53162978461, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 566A, 21214
KAŠTEL KAMBELOVAC
155. Suvlasnički dio: 1/4256
BAKOTIĆ MIRNA, OIB: 59868878360, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 352, KAŠTEL
GOMILICA, HRVATSKA

VIII. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IX. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

X. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

XI. Za zbirku isprava zadržavaju se Geodetski elaborat za prethodnu provedbu br. 34/2021 izrađen po dipl. ing. geod. Borne Cetinić, Tahimetar d.o.o. za geodetske djelatnosti, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin pod brojem Klasa: 932-06/2021-02/171, Ur. broj: 541-28-04/6-21-3 od 20. travnja 2021., rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj

Z-24688/21 od 29. travnja 2024., zapisnik sa rasprave za ispravak od 5. lipnja 2024. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka poslovni broj Z-18376/24 od 27. lipnja 2024.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-24688/21 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 218 u Z.U. 643, čest. zem. 739/1 i čest. zem. 1934/1 obje upisane u Z.U. 2704, čest. zem. 1636 u Z.U. 682, čest. zem. 1637/2 u Z.U. 681, čest. zem. 1930/1 u Z.U. 3391 i čest. zem. 1934/3 u Z.U. 2705 sve K.O. Klis, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu u bitnom navodi da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. Ljube Bralića pok. Marina koji je iste koristio, a nakon toga i njegovi slijednici više od 150 godina i to na način da su zgradu označenu kao čest. zgr. 218 koristili za odlaganje alata te kao zaštitu od kiše kada su obrađivali ostale nekretnine koje su predmet ovog postupka.

2.1. Da je pok. Ljubo Bralić za života razvrgnuo suvlasničku zajednicu na predmetnim nekretninama sa svojim sunasljednicima te je Općinski sud u Splitu u predmetu IR-161/75 dana 17. prosinca 1975., donio rješenje temeljem kojeg su pok. Ljubi Braliću pripale u isključivo vlasništvo nekretnine koje su predmet ovog postupka.

2.2. Pok. Ljubu Bralića da je naslijedio sin pok. Marin Bralić, kojeg je pak naslijedila kćer pok. Paulina Malenica i sin pok. Dinko Bralić.

2.3. Stela Čubrilo Malenica je kćer pok. Pauline Malenice te je temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju je postala izvanknjižni suvlasnik predmetnih nekretnina za 1/2 dijela, dok je Siniša Bralić temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svog oca, pok. Dinka Bralića te majke pok. Vide Bralić postao izvanknjižni suvlasnik druge 1/2 predmetnih nekretnina.

2.4. Budući da je pok. Ljubo Bralić bio posjednik i izvanknjižni vlasnik dijela na čest. zem. 19341/1 i čest. zem. 1934/3 obje K.O. Klis, to su predlagatelji zatražili od Tahimetra d.o.o., izradu Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta br. 37/21 od 3. ožujka 2021., te je Područni odjel za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, izdao Potvrdu Klasa: 932-06/21-02/171, Ur. broj: 541-28-04/6-21-3 od 20. travnja 2021., kojem je potvrdio da je predmetni elaborat izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima i dogovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave; Geodetski elaborata za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnina br. 34/2021 izrađen po dipl. ing. geod. Borne Cetinić, Tahimetar d. o.o. za geodetske djelatnosti, potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin pod brojem Klasa: 932-06/2021-02/171, Ur. broj: 541-28-04/6-21-3 od 20. travnja 2021., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar Solin, Klasa: 936-02/21-05-230, Ur. broj: 541-28-04/2-21-2 od 18. svibnja 2021., izvadak iz posjedovnog lista broj 55, rješenje o razvrgnuću suvlasničke zajednice Općinskog suda u Splitu, posl. broj: IR 16175

od 17. prosinca 1975., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. broj: O-427/88 od 29. ožujka 1989., iza pok. Bralić Ljube (pok. Marina), rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl. broj O-427/88 od 19. rujna 2011., iza pok. Bralić Ljube (pok. Marina), ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Puline Malenice, primateljice uzdržavanja i Stele Malenice Čubrilo, kao davatelja uzdržavanja, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. broj O-1380/99 od 29. lipnja 1999., pok. Dinka Bralić (pok. Ljuba), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nenada Dolinara, kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu, posl. broj O-3349/12-6, UPP-OS-31/21-6 od 16. svibnja 2012., iza pok. Bralić Vide rođ. Sttler.

4. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 55 K.O. Klis proizlazi da je u katastru zemljišta upisana kat. čest. zgr. 218, kat. čest. 739/1, kat. čest. 1636, kat. čest. 1637/2, kat. čest. 1930/1, D kat. čest. 1934/1 (površine 400 m²) i D kat. čest. 1934/3 (površine 500 m²), na ime Bralić Ljubo, Klis, Kosa.

5. Sud je prihvatio prijedlog predlagatelja jer je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-24688/21 od 29. travnja 2024., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 - dalje ZZK).

6. U roku za prijave i prigovore, a ni do dana donošenja ovog rješenja, u ovom predmetu nije bilo zaprimljenih prijava i prigovora, a stranke su u rješenju o otvaranju i pokretanju postupka upozorene da je sud ovlašten i bez održavanja rasprave donijeti odluku ukoliko stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

7. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 5. lipnja 2024. sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju DANIJELA MARČINA SOLARIĆ, dipl. ing. geodezije, navela kako slijedi:

a) prva pokazana lokacija da obuhvaća kat. čest. 1930/1, 1934/10 i 1934/11 k.o. Klis, u naravi zemljišta obrasla u nisko i srednje raslinje te draču. Nekretnine da se nalaze južno od Ulice Put polja. Na terenu nekretnine čine jednu cjelinu, a omeđene su na način da su sa sjeveroistočne i zapadne strane prema ulici Put polja omeđene suhozidom – kamenim podzidom, dok ostale granice nisu vidljive zbog obraslog terena.

b) druga pokazana lokacija da obuhvaća čest. zem. 1636 i 1637/2 k.o. Klis, u naravi zemljišta obrasla u nisko i srednje raslinje te draču. Nekretnine da su sa svih strana omeđene i to na način da je sa sjeverne strane međa kamena podzida, sa južne strane kamenim međašnikom i suhozidom, dok je istočna strana omeđena kamenim podzidom.

c) treća pokazana lokacija da obuhvaća kat. čest. zem. 739/1 i čest. zgr. 218 k.o. Klis, u naravi zemljište obraslo u visoko i srednje raslinje, dok se na dijelu gdje je nekad bila kamena

kućica sada nalazi gomila kamenja. Nekretnine da se nalaze istočno od Ulice Kosa Barići. Sjevernu među pokazanih nekretnina u naravi prati kamena podzida, kao i istočnu granicu, ostale granice nisu vidljive.

8. Predlagateljica Stela Malenica Čubrilo je navela kako je predmetne nekretnine stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojom majkom pok. Paulinom Malenica, koja da je iste naslijedila od svog oca pok. Ljube Bralića, koji ih je pak stekao od svog oca pok. Marina Bralića. Nadalje je navela da je njen djed pok. Ljubo sa svojom braćom poslije smrti djeda izvršio realnu diobu naslijeđenih nekretnina 1975. pred Općinskim sudom u Splitu te da je njena obitelj u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina.

8.1. Na predmetnom uviđaju saslušani su svjedoci IVICA UVODIĆ i IVANA GRUBIŠIĆ koji su u bitnom potvrdili činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva navodeći kako cijeli život žive u Klis Kosi te poznaju cijelu obitelj predlagatelja, pa im je poznato da su nakon smrti pok. Ljube Bralića njegove nekretnine naslijedili sin Dinko Bralić (otac Siniše Bralića) i kći Paulina Bralić (majka Čubrilo Malenica Stele) koji su za života iste obrađivali. Koliko je im je poznato da pravo posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina nitko nikad nije osporavao.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, pa je slijedom navedenog prijedlog predlagatelja u cijelosti prihvatio temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Solinu, 27. lipnja 2024.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelji po punomoćniku

III/ Na znanje – za upisane suvlasnike i posjednike, odnosno njihovim presumiranim nasljednicima:

1. BOBAN IVAN POK. ĆIRE, KLIS, BELIMOVAČA 12
2. IVANČIĆ IVANA POK. IVANA, ZAGREB, BADALIĆEVA 21
3. LEKO MIRNA Ž. NIKŠE JEZERANSKA 6, IMOTSKI
4. SMOLJANOVIĆ MISLAVA Ž. SLAVKA, BLATO NA CETINI B.B., BLATO NA CETINI
5. BOBAN JELENA Ž. ANTE, VALPOVAČKA 4, SPLIT
6. PERIĆ IVICA POK. IVANA, 34/100 ASHVORTH STR. MILLE PARK VIC, 3206, AUSTRALIA
7. RADIĆ IVANKA POK. MIRKA, SOLIN, ĐURINA KAVA BB
8. RADIĆ MIRNA mal. POK. MIRKA, SOLIN, ĐURINA KAVA BB
9. BOBAN PETAR pok. MATE, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 35
10. BOBAN ANTE pok. MATE, SPLIT, GRADIŠČANSKIH HRVATA 26
11. PLEŠTINA VOJKO pok. ANDRIJE, SPLIT, VUKOVARSKA 117
12. PLEŠTINA MATE pok. ANDRIJE SPLIT, VARAŽDINSKA 53
13. PLEŠTINA IVICA pok. PETRA, BANOVA ULICA 18
14. CVITANIĆ ANITA Ž. MIRKA, SPLIT, DUBROVAČKA 25
15. KAMENJARIN IVANKA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 566A, KAŠTEL KAMBELOVAC
16. BAKOTIĆ MIRNA, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 352, KAŠTEL GOMILICA

Dostavu izvršiti putem e-Oglasne ploče suda za:

1. BRALIĆ MARINA POK. MATE
2. BRALIĆ MATE POK. LUKE
3. ŽALAĆ SLAVKA POK. JOSIPA
4. BRALIĆ LUCE POK. LUKE
5. BRALIĆ MILENKE POK. LUKE
6. BRALIĆ DARINKE UD. LUKE
7. BRALIĆ DARINKA UD. LUKE
8. BRALIĆ LJUBO POK. MARINA
9. BRALIĆ DARINKA UD. LUKE
10. BRATIĆ-STERMO PETRA POK. ANTE, NEORIĆ
11. BRATIĆ-STERMO JAKOVA POK. ANTE, NEORIĆ
12. BRALIĆ MARINA POK. MATE
13. BRALIĆ LUKE POK. MATE
14. BOBAN BLAŽA POK. MATE, PRUGOVO
15. BOBAN JURE POK. DUJMA, PRUGOVO
16. BOBAN MATE POK. NIKOLE, PRUGOVO
17. BEZINA JELE Ž. MARKOVE, PRUGOVO

18. BOBAN MATE POK. NIKOLE, PRUGOVO
19. PERIĆ STIPANA MATINA, KLIS
20. PERIĆ JAKOVA MAL. MATINA, KLIS
21. SOBIN MARE UD. POK. ANTUNA, KLIS
22. BOBAN NIKOLE JURINA, PRUGOVO
23. SODIN MARE UD. ANTINE, KLIS
24. PERIĆ JAKOVA MAL. MATINA, KLIS
25. BAŠIĆ ŠIMUNA POK. ANDRIJE, PRUGOVO
26. NEORLOVIĆ IVE MAL. JAKOVLJEVE, DICMO
27. BOBAN MARIJE UD. BLAŽEVE ROĐ. BEZINA, PRUGOVO
28. BOBAN MILICE MAL. POK. BLAŽA , PRUGOVO
29. BOBAN MARIJE UD. BLAŽEVE
30. BOBAN MILICE MAL. POK. BLAŽA
31. BOBAN PETRA POK. STIPANA
32. BOBAN MILICE MAL. POK. STIPANA
33. BOBAN CVITE ANDRIJINE, KLIS
34. RIZVAN IVANA POK. ANTE, KLIS
35. MIHALJEVIĆ JOZE MATINA, KLIS
36. MIHALJEVIĆ ANDRIJE MATINA, KLIS
37. BOBAN LUCE POK. PETRA
38. KOVAČEVIĆ MATE MAL. POK. JOSIPA
39. KOVAČEVIĆ MILICE MAL. POK. JOSIPA
40. BOBAN MARE UD. POK. PETRA
41. BOBAN LUCE POK. PETRA
42. KOVAČEVIĆ MATE MAL. POK. JOZE
43. KOVAČEVIĆ MILICE MAL. POK. JOZE
44. BOBAN JAKOVA IVANOVA
45. IVANIŠEVIĆ JOSIPA MAL. IVANOVA
46. IVANIŠEVIĆ ANE MAL. IVANOVE
47. GLAVINA ANDRIJE POK. STIPE
48. GLAVINA STIPE POK. STIPE
49. BOBAN-RATALJ JOSIPA POK. DUJE
50. BOBAN-RATALJ IVANA POK. MARKA
51. BOBAN-RATALJ JUSTICA POK. MARKA
52. JURIĆ ILIJE ANTINA POK. MATE
53. JURIĆ MATE ANTINA POK. MATE
54. JURIĆ KATE ANTINA POK. MATE
55. JURIĆ ANDRIJE ANTINA POK. MATE
56. JURIĆ ANICE ANTINA POK. MATE
57. JURIĆ JOSIPA ANTINA POK. MATE
58. VUKUŠIĆ IVKE JOZINE
59. VUKUŠIĆ JOZE VICKOVA
60. PERIĆ ANTICE POK. MATE
61. PERIĆ MARE UD. STIPE
62. BOBAN ANDRIJE POK. LOVRE
63. BOBAN LOVRE-MARINA POK. LOVRE
64. BOBAN MARINA-LJUBE POK. LOVRE
65. BOBAN VLADIMIRA POK. LOVRE

66. BOBAN MARE POK. LOVRE
67. BOBAN IVKE POK. LOVRE
68. BUZANČIĆ JELE Ž. IVANA
69. RADOVANOVIĆ MILICE Ž. STIPANA
70. BOBAN ANTICE Ž. JOSIPA
71. DODOJA JAKE Ž. TOME
72. BOBAN MARE UD. IVANA
73. BOBAN NEVENKE-MARIJE MAL. POK. IVANA
74. BOBAN ANE-ŠIME MAL. POK. IVANA
75. BOBAN IVANICE MAL. POK. IVANA
76. BOBAN NIKOLE POK. ANTE
77. BOBAN STIPANA POK. ANTE
78. BOBAN JAKOVA POK. IVANA
79. PERIĆ SLAVKE UD. MATE UDATE ŽALAC
80. BOBAN STANKO POK. IVANA
81. BOBAN IVAN POK. MATE
82. PERIĆ STIPAN POK. MIJE
83. PERIĆ STIPAN POK. MIJE
84. PERIĆ MARIJA POK. MIJE
85. BOBAN JOZO POK. ANDRIJE
86. BOBAN ČIRO POK. ANDRIJE
87. BOBAN NEVENKA POK. IVANA
88. BOBAN DANKA POK. IVANA
89. BOBAN ANE POK. IVANA
90. RADIĆ DUJE POK. ANTE
91. RADIĆ ANTICA POK. ANTE
92. RADIĆ ANDRIJA POK. ANTE
93. RADIĆ JOSIP POK. ANTE
94. RADIĆ BOŽO POK. ANTE
95. BOBAN PETAR POK. ANTE
96. BOBAN MARIJA POK. ANTE
97. JAKELIĆ ANA Ž. ANTE
98. BOBAN MARIJA Ž. TOME
99. BOBAN MATIJA Ž. JOSIPA
100. BOBAN NIKOLA POK. PETRA
101. BOBAN ILIJA POK. PETRA
102. BOBAN ANDRIJA POK. PETRA
103. JURIĆ IVA Ž. AMBROZA
104. BOBAN ČIRO POK. ANDRIJE
105. BOBAN MIJO POK. JAKOVA
106. BOBAN MIRO POK. JAKOVA
107. BOBAN DUŠAN PETROV
108. BOBAN VOJKO PETROV
109. BOBAN IVAN POK. MATE
110. BOBAN MARIJA POK. MATE
111. BOBAN ČIRO POK. ANDRIJE
112. MIHOLJEVIĆ JOZO POK. MATE
113. MIHALJEVIĆ MARE UD. FILIPA

114. MIHALJEVIĆ DAVORKE POK. FILIPA
115. MIHALJEVIĆ ANTE POK. FILIPA
116. PLEŠTINA STIPE POK. MATE
117. PLEŠTINA ANTE POK. IVANA
118. PLEŠTINA IVAN POK. IVANA
119. PLEŠTINA SONJA MAL. POK. AUGUSTA
120. PLEŠTINA ZDENKO POK. AUGUSTA
121. KRSTULOVIĆ LJILJANA Ž. RADE
122. BOBAN MARIN POK. JOZE
123. BOBAN ANDRIJA POK. JOZE
124. TADIĆ MARIJA Ž. IVANA
125. BARIŠIĆ MILENKA Ž. ŽIVKA
126. MATIJACA ANKA Ž. MARINA
127. PLEŠTINA DRAGAN POK. ANDRIJE
128. PLEŠTINA ZORAN POK. ANDRIJE
129. PLEŠTINA IVICA POK. ANDRIJE
130. BOBAN STANE UD. JAKOVA
131. BOBAN ANDRIJE POK. JAKOVA
132. BALIĆ MILICA Ž. MIRKA
133. RADOVAN DRAŽEN POK. BOŽE
134. DUJIĆ MILANKA ROĐ. ČALETA
135. ČALETA MILAN SIN IVANA
136. BOBAN JELENA ROĐ. PERIĆ
137. BOBAN IVANA ROĐ. BOBAN
138. BOBAN MARIJA UD. PETRA, BRNAZE
139. BOBAN DUŠAN POK. PETRA, BRNAZE
140. BOBAN VOJKO POK. PETRA, KLIS
141. BOŽIĆ IVKA Ž. BRANKA, SINJ
142. ČAKTAŠ ANTE, SPLIT
143. ČAKTAŠ IVAN, SPLIT
144. KESIĆ IVANKA, SPLIT
145. MIJAN MARIJA, SPLIT
146. BLAŽEVIĆ RUVEIDA
147. BOBAN IVANA POK. ANTE, KLIS
148. PERIĆ JELA UD. MIJE

-DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 81,

-Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Solin, Solin, Stjepana Radića 42

-spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.07.2024 10:10

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z162795990093af28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-