



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-6921/2026-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Marka Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 28. kolovoza 2026. godine, dana 29. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 14/6 Podkućnice sa 219 m²; oranica sa 219 m²,
 - kčbr. 14/7 Tuk sa 691 m²; oranica sa 691 m²,
 - kčbr. 81/2 Lug sa 1007 m²; pašnjak sa 1007 m²,
 - kčbr. 269/745 Ljuta sa 324 m²; oranica sa 324 m²,
- na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 577 k.o. Removac, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Republika Hrvatska,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marko Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac, Đulovac.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 172/1 Kućište sa 144 m²; oranica sa 144 m²,
 - kčbr. 172/3 Kućište sa 392 m²; oranica sa 392 m²,
 - kčbr. 173/12 Kućište sa 716 m²; oranica sa 716 m²,
 - kčbr. 173/14 Kućište sa 3568 m²; oranica sa 3568 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 616 k.o. Removac, te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Joco Slijepčević (Kojo), Removac,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marko Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac, Đulovac.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 130/2 Podkućnice sa 1590 m²; oranica sa 1590 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 697 k.o. Removac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Republika Hrvatska,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marko Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac, Đulovac.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 54/2 Podkućnice sa 504 m²; voćnjak sa 504 m²,
- kčbr. 54/3 Podkućnice sa 1155 m²; voćnjak sa 1155 m²,
- kčbr. 55/2 Podkućnice sa 780 m²; voćnjak sa 780 m²,
- kčbr. 56 Podkućnice sa 245 m²; voćnjak sa 245 m²,
- kčbr. 58/1 Podkućnice sa 4960 m²; oranica sa 4960 m²,
- kčbr. 59/1 Podkućnice sa 5916 m²; livada sa 5916 m²,
- kčbr. 115 Kućište sa 4043 m²; oranica sa 4043 m²,
- kčbr. 117/1 Šaš sa 6582 m²; oranica sa 6582 m²,
upisanih u zk. ul. br. 752 k.o. Removac, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Mirko Karanović sup. pok. Dušanke, Grubišno Polje u 1/6 dijelova i Marko Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac 43532 Đulovac.

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Marko Barić, OIB: 33206401480, Removac 3, Removac, Đulovac.

V Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

VI Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 577, 616, 697 i 752, sve u k.o. Removac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od ranijih izvanknjižnih vlasnika i posjednika, te predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nikada nitko da sada nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, sve kako se predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u nesmetanom posjedu navedenih nekretnina u vremenskom periodu dužem od 40 godina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje

ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-6921/2026-3 od 09. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 28. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Elvir Kovač i Vladimir Glumbić, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 17-29), povijest promjena na katastarskim česticama (list 30-51, 62-66), posjedovni list (list 76), izvode iz katastarskog plana (list 81, 86, 88-93), ugovor o kupoprodaji nekretnine (list 94-96), očitovanje Republike Hrvatske od 29. svibnja 2026. godine (list 109-110), te očitovanje zk. referenta (list 114).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao vlasnici odnosno suvlasnici istih upisani Republika Hrvatska, Joco Slijepčević, Mirko Karanović te predlagatelj Marko Barić, dok je kao posjednik istih upisana Mileva Momčilović (list 76). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Elvira Kovač i Vladimira Glumbić, proizlazi da je iste predlagatelj stekao kupovinom i to od Slave Šklebec, Milana Slijepčević, Nikole Slijepčević, Vlade Slijepčević i Mileve Momčilović, te ih zajedno sa svojim pravnim prednicima kroz period duži od 40 godina uživa i pri tome niti predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 577 i 697, sve u k.o. Removac dostavila je očitovanje od 29. svibnja 2026. godine kojim navode da predmetne nekretnine nisu obuhvaćene nekim od oblika raspolaganja prema posebnim propisima. Iste nisu niti predmetom naknade za oduzetu imovinu sukladno Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te sukladno navedenom predlažu da se provede postupak te da se utvrdi tko se doista nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od kada i temeljem koje pravne osnove, te da sud sukladno ispravama donese odluku. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – VI izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 29. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. ODO Bjelovar, Stalna služba Daruvar, na broj: Ip-DO-2104/2026
3. Općina Đulovac – oglasna ploča, Đurina ulica 132, 43532 Đulovac
4. e-Oglasna ploča suda
5. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
6. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 08:06

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190207311ea351df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-