



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-13438/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Miljenka Škrnjuga, OIB: 33783470612 iz Petrovskog, Svedruža 8, protiv protustranke Općine Petrovsko, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u **zk.ul. br. 2491, k.o. Svedruža**, i to **k.č.br. 866/3**, HRMINJAK, LIVADA, površine 1845 m², kao vlasništvo protustranke OPĆINE PETROVSKO, u 1/1 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenoj čestici provede i isprave upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika u novi zk. ul. uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja:

Miljenka Škrnjuga, OIB: 33783470612 iz Petrovskog, Svedruža 8, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Petrovsko.
2. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkama I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.
3. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točkama I. i II. izreke za dan:

26. listopada 2026. u 09:15 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagatelj uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent zk odjela Općinskog suda, Stalne službe u Krapini
- mjernički vještak iz Arhitopo j.d.o.o., Marijan Golub, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos od **334,40 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-13438-26** (Z-13438/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 24941, k.o. Svedruža, te je ovaj sud donio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu naprijed navedenih nekretnina.

Predlagatelj je stvarni posjednik i vlasnik kčbr. 866/3 k.o. Svedruža u naravi livada Hrminjak površine od 1845 m² upisanu u zk uložak 2491 k.o. Svedruža, na ime vlasnika općina Petrovsko. Revizijom posjedovnog stanja od 1989. godine predmetna čestica upisana je posjedovni list 369 k.o. Svedruža na Škrnjug Antuna, Ivanov, Svedruža 8, a koji je otac predlagatelja. Godine 2000. ostavina iza Škrnjug Antuna prelazi u po 1/3 dijela na Škrnjug Nevenku, Svedruža 8, Škrnjug Miljenka, Svedruža 8 i Bešenski Anicu, Svedruža 29. Predlagatelj i njegovi prednici su dakle u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine duže od 30 godina.

Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Krapini 25. rujna 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini
3. Oglasna ploča Općine Petrovsko
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 28
6. Miljenko Škrnjug, Petrovsko, Svedruža 8
7. Općina Petrovsko, Petrovsko 1