



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9897/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marija Doždor iz Splita, Alojzija Stepinca 16, OIB 64048852121, zast. po pun. Ines Milić, odv. u Splitu, dana 08. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 62. Suvlasnički dio: 58/5050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan na PR. (prizemlju), označen br. 1, u površini od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom izgrađen na čest. zem. 9970/38 ZU 14670 KO Split, anagrafske oznake Alojzija Stepinca 16.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ROMIĆ JOZO, OIB: 61796960963, STEPINČEVA 16, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 08. srpnja 2026. g. do 10. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao 62. Suvlasnički dio: 58/5050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan

na PR. (prizemlju), označen br. 1, u površini od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom izgrađen na čest. zem. 9970/38 ZU 14670 KO Split, anagrafske oznake Alojzija Stepinca 16.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 06. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao 62. Suvlasnički dio: 58/5050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan na PR. (prizemlju), označen br. 1, u površini od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, s pripadajućom drvarnicom izgrađen na čest. zem. 9970/38 ZU 14670 KO Split, anagrafske oznake Alojzija Stepinca 16. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla, kao davateljica uzdržavanja, sa svojim sada pok. ocem Josipom (Jozom) Romićem, kao primateljem uzdržavanja, temeljem sklopljenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16. ožujka 2015. g. ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. R1-166/15 od 29. svibnja 2015. g. Iz ovjere Ugovora da je vidljivo kako je isti sklopljen između Josipa (Joze) Romića, čiji identitet je utvrđen uvidom u OI PU SD izdane dana 28. listopada 2003. g. prema kojoj je isti rođen 05. ožujka 1931. g. i ove predlagateljice. U istom ugovoru da nije naveden točan OIB primatelja uzdržavanja, te je prijedlog predlagateljice za uknjižbu prava vlasništva pod posl. br. Z 14592/24 temeljem Ugovora odbijen. Predlagateljica da je naslovnom sudu podnijela prigovor pod posl. br. Z-18883/24 protiv navedenog rješenja, ali isti da je odbijen. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. R1-166/15 od 29. svibnja 2015. g., Smrtni list za Jozu Romića od 07. 02.2023. g., Rodni list za Mariju Doždor od 15. 04. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Teo Karabotić-Milovac pod posl. br. O-714/23 UPP/OS-27/23 od 13. veljače 2024. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. Z-18883/24 od 15. siječnja 2024. g., preslike OI za Josipa Romića.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 08. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

ROMIĆ JOZO, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187917459b8050f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-