



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Poslovni broj Ovr-9362/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Aichfeld eGen, Republika Austrija, 8720 Knittfeld, Kartner Strasse 2, OIB: 75891032359, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar, iz Zagreba, Gajeva ulica 57, protiv I ovršenika Zorana Mirkovića iz Rijeke, Orlanda Kučića 9, OIB: 05566350987 kojeg zastupa punomoćnik Marin Kuvač, odvjetnik iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 7/I i II. ovršenice Mirjane Mirković, OIB: 76894592785, iz Rijeke, Orlanda Kučića 9, 29. srpnja 2026.,

riješio je

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine $\frac{1}{2}$ dijela u suvlasništvu I ovršenika i $\frac{1}{2}$ dijela u suvlasništvu II. ovršenice-suvlasnički dio 134/325, etažno vlasništvo (E-5), stan broj 3 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, tri sobe, kuhinje, dvije kupaone, hodnika, ostave, spremišta i lođe, ukupne površine 141,84 m², s pripadajućim pristupnim stepenicama 6,05 m², sveukupne površine 147,89 m², a koji je neodvojivo povezan sa k.č.br.1067/5-kuća i dvorište, upisane u zk.ul.1662, K.O. Drenova, za iznos od 155.000,00 Eur kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, a koji iznos umanjen za uplaćeni iznos jamčevine je kupac Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, dužan položiti na žiro račun suda HR0323900011300002256, model HR00, poziv na broj 1-01-broj spisa i godina bez crtice, u roku od 30 dana od donošenja rješenja o dosudi – odnosno od 29. srpnja 2026.

II. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 i 3 Ovršnog Zakona („Narodne Novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08; dalje: OZ), određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Provedbu točke II izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 101 stavak 3 OZ-a) i nakon što kupac položi kupovninu.

IV. Nekretnina označena pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se kupcu Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773, posebnim zaključkom, nakon što ona položi iznos kupovnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

Obrazloženje

1. Na II usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u točki I. izreke najpovoljniju ponudu u iznosu od 155.000,00 E, je istaknuo ponuditelj Eos nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB:31075247773.

2. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj-kupac Eos nekretnine d.o.o., ispunio uvjete za dosudu nekretnine, te je pozivom na odredbu članka 98 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

3. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom II. izreke ovoga rješenja u korist kupca Eos nekretnine d.o.o po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac uplati kupovninu u iznosu od 155.000,00 Eur, umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu sukladno članku 101 stavak 3 OZ-a.

4. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu Eos nekretnine d.o.o, nakon što kupac u roku u od 30 dana položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 101 stavak 4 OZ-a).

5. Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.)).

U Rijeci, 29. srpnja 2026.

Sudac:

Iva Polić Turčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud.

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- pun. I ovršenika
- II ovršeniku - svima sukladno članku 98 stavak 4 i 5 OZ-a putem e oglasne

- e-oglasna ploča Općinskog suda

- pun.kupca Eos nekretnine d.o.o., Zagreb -OD Remenar
- zk odjelu suda radi postupanja po točki V izreke uz dopis

Broj zapisa: **9-3088b-59d15**

Kontrolni broj: **07cda-95ec7-57ca1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.