



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5870/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mire Rasinec, OIB: 51648759671, Koprivnica, Ulica Željka Selinger 5, koju zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5107 k.o. Virje
kčbr. 4719/1 Oranica u Jablanovcu površine 821 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Petričec Josipa mlđb., Virje kbr. 707 u ½ dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na njegovom suvlasničkom dijelu u korist predlagateljice Mire Rasinec, OIB: 51648759671, Koprivnica, Ulica Željka Selinger 5, u cijelosti

zk.ul.br. 11200 k.o. Virje
kčbr. 5370/229 Šuma u Staroj gori površine 249 čhv
i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Hubert Tereze, Virje kbr. 180, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Mire Rasinec, OIB: 51648759671, Koprivnica, Ulica Željka Selinger 5, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-5870/2026-3 od 16. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda

za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagateljice koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 21. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Marčen (stranica 27-29 spisa), predlagateljice Mire Rasinec (stranica 29-30), svjedoka Petra Šabarića (stranica 30) i svjedoka Zorana Pavunića (stranica 30).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetne nekretnine te izjavila da nekretnine koje su predmet ovog postupka označene su kao:

- kčbr. 4719/1 oranica u Jablanovcu sa 821 čhv., upisana u zk. 5107 k.o. Virje, u suvlasništvu Petričec Josipa mldb., Virje kbr. 707 u ½ dijela (suvlasništvo stekao ovos. pravom. rješenjem od 05.02.1952. broj O-589/56 iza pok. Petričec Martina kbr. 1484 iz Virja, provedenim pod posl.br. Z-2312/58) u Rasinec Mire, OIB: 51648759671, Ul. Dr. Željka Selinger 5, Koprivnica u ½ dijela (suvlasništvo stekla ovos. pravom. rješenjem o nasljeđivanju br. O-824/2024, UPP-OS-141/2024 od 04.12.2024. iza pok. Sabolić Marijana, Virje, Mitrovica 198). Tereta nema. Prema podacima DGU, predmetna čestica je upisana u Posjedovni list br. 6640 k.o. Virje, kao kčbr. 4719/1 oranica Jablanovac sa 2953 m2., u posjedu Rasinec Mire, OIB: 51648759671, Ul. Dr. Željka Selinger 5, Koprivnica u ½ dijela i Sabolić Marijana, Virje, Mitrovica 198 u ½ dijela. Zatim,

- kčbr. 5370/229 šuma u Staroj Gori sa 249 čhv., upisana u zk. 11200 k.o. Virje, u vlasništvu Hubert Tereze iz Virja kbr. 180 (vlasništvo stekla ovos. konačnom rješidbom kr. komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Bjelovaru od 03.05.1934. br. 1568 R, provedenim pod posl. brojem Dn-3865/37). Tereta nema. Prema podacima DGU, predmetna čestica je upisana u Posjedovni list br. 926 k.o. Virje, kao kčbr. 5370/229 šuma Stara gora sa 896 m2., u posjedu Sabolić Marijana, Virje, Mitrovica 198 u cijelosti.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnine koje su predmet postupka i to kčbr. 4719/1 u naravi je oranica, dok je nekretnina i to kčbr. 5370/229 u naravi šuma.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 5107 i 11200 oba k.o. Virje (stranica 5-6 spisa), prijepis posjedovnog lista 6640 i 926 oba k.o. Virje (stranica 7-8), izvod iz katastarskog plana (stranica 9-10 spisa), Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-824/2024, UPP-OS-141/2024-12 iza pokojnog Marijana Sabolića od 4. prosinca 2024. (11-14 spisa) i izlist s Geoportala (15-16 spisa).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine naslijedila od svojeg brata Marijana Sabolića koji je preminuo 2024. te je od tada u samostalnom i nesmetanom posjedu. Iako je kčbr. 4719/1 bila upisana gruntovno kao

bratovo suvlasništvo u polovini dijela, on ju je uživao u cijelosti i bio stvarno vlasnik u cijelosti što je vidljivo iz prijedlogu priloženog posjedovnog lista. Brat je nekretninu naslijedio od njihovog oca Martina Sabolića koji je preminuo 2002. te je od tada bio u samostalnom i nesmetanom posjedu obje nekretnine u cijelosti. Njihov je otac te nekretnine također naslijedio od svojih roditelja te su iste u posjedu njihove obitelji preko 50 godina. Zk. upisani vlasnici su nepoznati i vjerojatno davno pokojne osobe, te nitko od njih niti njihovi eventualnih nasljednika nisu uživali predmetne nekretnine niti osporavali posjed i vlasništvo predlagateljici, njenom bratu, ocu ni djedu i baki u proteklih više od 50 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagateljici i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 21. rujna 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Petrićec Josip mldb., Virje kbr. 707, putem e-Oglasne ploče suda
3. Hubert Tereza, Virje kbr. 180, putem e-Oglasne ploče suda
4. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac

5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
6. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190144975ecf4a3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-