



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mažuranićevo šetaliste 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 2.2.2022.

MARKO RADALJ
Zadarska 47
21 300 MAKARSKA
OIB: 57124360234

Poštovani,

Ponovno Vam se obraćam Vam se kao stečajni upravitelj koji je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj 12 St-66/2017 od 09. ožujka 2018. godine imenovan za stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom RADALJ d.o.o. u stečaju, Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, čiji je pravni slijednik društvo Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, čiji sam također stečajni upravitelj.

Kao stečajni upravitelj sam u zakonskoj obvezi prikupiti sve podatke o imovini koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika, kao i poduzeti potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase u smislu odredbe čl. 133, a u svezi čl. 298. Stečajnog zakona, a uprava dužnika mi je dužna dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju, a protiv osoba koje se tome usprotive može se narediti dovođenje, izreći novčana kazna i odrediti kazne zatvora sukladno čl. 178. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ).

Provjerom pri nadležnom sudu za Z.U. 3476 K.O.Makarska -Makar, utvrđeno je kako je stečajni dužnik također upisan i kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u Z.U. 3252, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenoj kao kat. čest. 1799/8, kuća i dvorište, površine 517 m², i to na posebnom dijelu označenom kao - 2. Suvlasnički dio: 41/477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A2, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, predsoblja, hodnika, kupatila i jedne sobe, u ukupnoj površini 41,14 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,76m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-2, te pripadajućim dvorištem u površini 11,51 m², koje je u laboratu etažiranja označeno kao D-2;

DOKAZ: Uvid u izvadak Z.U. 3252, etažno vlasništvo E-2, K.O.Makarska -Makar, koji se dostavlja u prilogu.

- nekretnine upisane u Z.U. 3251, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, označenoj kao kat. čest. 1799/9, kuća, garaža, dvorište, površine 492 m², i to na posebnom dijelu označenom kao - 6. Suvlasnički dio: 18/609 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva garaže u podrumu zgrade, označene u elaboratu etažiranja kao garaža G6 ukupne površine 17,88 čm.

DOKAZ: Uvid u izvadak Z.U. 3251, etažno vlasništvo E-6 K.O.Makarska -Makar, koji se dostavlja u prilogu.

Obzirom kako predmetne nekretnine a prema stanju iz zemljišnih knjiga također predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika, dakle predstavljaju stečajnu masu, te kako o tome do sada uopće niste obavijestili, to Vas kao bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika molim da mi u roku od tri (3) dana od dana zaprimanja ovog dopisa iste nekretnine zajedno s ključevima predate u posjed slobodne od osoba i stvari.

Ukoliko ista nekretnine nisu slobodna od osoba i stvari, to Vas ljubazno molim da mi u istom roku pismenim putem uz odgovarajuće dokaze odgovorite tko je u posjedu navedenih nekretnina, od kada i temeljem čega (koje pravne osnove), jer je u protivnom izvjesno da će se i navedene nekretnine unovčavati u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog i drugih mjerodavnih zakona.

Sa štovanjem,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o
u stečaju, Split
OIB: 20282828476



- preporučene pošiljke
 vrijednosne pošiljke

- paketa
 praćene pošiljke

Stečajna masa iza **RADALJ d.o.o.**
u stečaju, Split
OIB: 20282828476

POŠILJATELJ

tel./mob./e-mail:

PRIMATELJ

MARKO RADALJ

ZADARSKA 47

OIB: 57924360234

21300 MAKARSKA

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- Povratnica Plus PU2PU paket
 Vrijednost _____ kn Nestandardni format
 Plaćanje pouzecom _____ kn Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **R RG 06283689 8 HR**

Masa:

Poštarina: *20.30 2 01

Datum/vrijeme prijma: 02.02.22 18:23:08 148B

21107 Split Z