

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

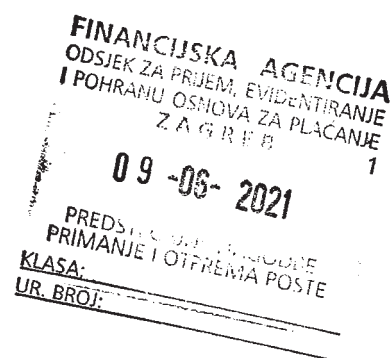
OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-297/2021



**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : MASSIVE PANELS d.o.o.

OIB: 07775577984

Adresa/sjedište: Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od dana 10.12.2015.g.

Iznos dospjele tražbine 3.849.436,57 (kn)

Glavnica 3.370.287,07 (kn)

Kamate 479.149,50 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 715,60 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od dana 10.12.2015.g.
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE za iznos **3.850.152,17** (kn)

Naziv ovršne isprave

- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od dana 10.12.2015.g.

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
- Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
- Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od dana 10.12.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Nekretnina koja se nalazi upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ludbreg kao zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec k.č. 1288/32, DRAVSKA ULICA ukupno površine 2712 m2 i to Gospodarska zgrada površine 1438 m2 i Gospodarsko dvorište površine 1247 m2.
2. Nekretnina koja se nalazi upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ludbreg kao zk.ul. 2538, k.o. Veliki Bukovec k.č. 1288/33, DRAVSKA ULICA ukupno površine 1382 m2 i to Gospodarska zgrada površine 653 m2 i Gospodarsko dvorište površine 729 m2.

Iznos tražbine **3.850.152,17** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**Napomena:** tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 08.06.2021.g.

Potpis vjerovnika

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

ODVJETNICA  
**Emi Kalogjera Juranić**  
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

Popis priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Solemnizirani Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.08.2018.g.
3. Solemnizirani Dodatak br. 1 Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) od dana 14.09.2018.g.
4. Solemnizirani Opći ugovor i sporazum o osiguranju od dana 10.12.2015.g.
5. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 19.05.2021.g.
6. zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 2514, k.o. Veliki Bukovec
7. zk izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 2538, k.o. Veliki Bukovec

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**Odvjetnica Ema Kalogjera Juranić**  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

ODVJETNICA  
**Ema Kalogjera Juranić**  
Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

predstečajnom postupku  
u ....., koji se vodi

Trgovačkim sudom u Varaždinu  
pred .....

pod poslovnim brojem St-297/2021  
.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....

OTP banka d.d.  
protiv .....

predstečaja dužnika MASSIVE PANELS d.o.o.  
radi .....

Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

20.05.2021. ,  
U Zagrebu, dne ..... godine.

OTP banka d.d., zastupnik po:

Balazs Bekeffy, predsjednik uprave  
d. 2  
Ulica Vukovarska 61, Split

**Odjel kreditne administracije za pravne osobe**

Sisak, 08.06.2021.

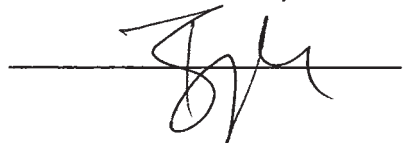
**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

na dan 19.05.2021.

po kreditu odobrenom društvu POŽGAJ GRUPA d.o.o., koje je pripojeno društvu POŽGAJ d.o.o., DRAVSKA ULICA 24, 42231 VELIKI BUKOVEC, OIB: 97022429963, a po kojem kreditu je Zalogodavac MASSIVE PANELS D.O.O. OIB: 07775577984, Dravska ulica 24, 42231 VELIKI BUKOVEC

| Potraživanje po kratkoročnom kreditu<br>Ugovor broj 180927210396 | Stanje u EUR      | Stanje u HRK po<br>srednjem tečaju OTP<br>banke na dan<br>19.05.2021 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dospjela glavnica                                                | 448.696,71        | 3.370.287,07                                                         |
| Dospjela redovna kamata                                          | 15.423,89         | 115.853,17                                                           |
| Dospjela zatezna kamata                                          | 48.366,76         | 363.296,33                                                           |
| Nedospjela zatezna kamata                                        | 95,27             | 715,60                                                               |
| <b>Ukupno:</b>                                                   | <b>512.582,63</b> | <b>3.850.152,17</b>                                                  |

OTP banka d.d. Split

 **otpbanka** d.d.

2248

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo** Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Antoanela Miloš, (u daljnjem tekstu: **Banka**).....  
i.....
- II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Dužnik I/Jamac V)**.....  
i.....
- III **POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa član uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i član uprave Toni Đikić, OIB: 54673046291 (u daljnjem tekstu: Dužnik II /Zalogodavac/Jamac I)**.....  
i.....
- IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12251966370, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac II)**.....  
i.....
- V **MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac III)**.....  
i.....
- VI **Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac IV)**.....  
i.....

zaključuju slijedeći .....

## UGOVOR O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti)

### 1. IZNOS I NAČIN KORIŠTENJA

- 1.1. Ovaj Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje uvjete kratkoročnih kredita, koje će Banka odobravati Dužniku I i Dužniku II i sredstva osiguranja a obuhvaćat će pojedinačne ugovore o kratkoročnim kreditima. ....
- 1.2. Pojedinačni ugovori iz stavka 1.1. i stavka 1.6. ovog članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.....
- 1.3. Ugovor o zaduženju, odnosno naznačena zaduženja utvrđuju se u ukupnom iznosu do.....

**= 450.000,00 EUR**

(slovima: četiristopedesettisućaeura)

u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja

s tim da Banka zadržava diskreciono pravo određivanja konačnog iznosa zaduženja Dužnika I i Dužnika II.....

- 1.4. Banka će 12 mjeseci od potpisa Ugovora o zaduženju zaključivati s Dužnikom I i Dužnikom II pojedinačne ugovore s tim da sve obveze Dužnika I i Dužnika II prema Banci nastale temeljem pojedinačnih ugovora o kreditima dospijevaju najkasnije 6 mjeseci od isteka Ugovora o zaduženju

- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz stavka 1.1. ovog članka ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: .....
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja u skladu s ovim Ugovorom.....
  - da je Dužnik II/Zalogodavac sa OTP bankom d.d. potpisao ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od EUR 450.000,00 (slovima: četirstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna sa svim sporednim pravima, temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. HECHENBLAICKNER Holzhandels-gesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija.....
  - da je proveden postupak upisa založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četirstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka, .....
  - da je Banci dostavljen dopis kojim je Dužnik II /Zalogodavac obavijestio društvo M. Hechenblaickner Holzhandels-gesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četirstotinedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga se obavijestilo o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četirstopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke. ....
  - otvaranje depozitnog računa i zaključenje ugovora o financijskom zalogu na novčanim sredstvima računa.....
- 1.6. Ovaj Ugovor obuhvaća i osigurava sva zaduženja Dužnika I kod Banke nastala temeljem Ugovora o Zaduzenju (kratkoročni krediti) br. U-05/078/17 na iznos do 450.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, zaključen 04.05.2017. (slovima: četirtogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine između OTP banke d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, kao Banke, POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziranog od javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017. (slovima: dvanaestogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine, pod brojem OV-2021/17.....
- 1.7. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika I i Dužnika II za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Ugovorom.....

## 2. UVJETI ZADUŽENJA

- 2.1. Banka i Dužnik I i Dužnik II utvrđuju slijedeće uvjete zaduženja: .....
- Za kratkoročne kredite: .....
- a) kamatna stopa: 3M EURIBOR uvećan za fiksnu maržu od 5,89% (slovima: petcijelihosamdesetdevetposto), godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke. Naplaćuje se mjesečno i po dospeljeću kredita .....
  - b) rok korištenja: sukladno rokovima utvrđenim pojedinačnim Ugovorima o kratkoročnom kreditu. ....
  - c) rok povrata: Najkasnije 6 mjeseci od dana isteka Ugovora o zaduženju.....
  - d) način otplate: jednake mjesečne rate, s tim da otplata u ratama počinje protekom maksimalno polovine roka povrata pojedinog kredita. ....
  - e) namjena: financiranje povremenih potreba u tekućoj likvidnosti ili refinanciranje obveza kratkoročnih kredita odobrenih od Banke. ....
  - f) trošak kreditne usluge: 0,40% jednokratno, unaprijed, plativo iz odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke. ....
  - g) trošak rezervacije sredstava 0,15% kvartalno na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava.....

- h) naknada za prijevremeni povrat u skladu s Odlukom o naknadama Banke.....  
i) dozvoljava se korištenje pojedinačnih kratkoročnih kredita unatoč postojanju dospjelih obveza po kreditima koji se iz njega refinanciraju. ....  
2.2 Ukoliko Dužnik I i Dužnik II nakon potpisivanja pojedinačnih ugovora odustanu od korištenja kredita, isti se obvezuju platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.....

## SREDSTVA OSIGURANJA

### Članak 3.

- 3.1. Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika II/Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - d) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca IV s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - f) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamca V, supotpisane od Dužnika II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona. ....
  - g) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamca I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamca V, kao jamaca plateca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona. ....
  - f) ugovor o dvostranoj cesiji na iznos od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima temeljem sklopljenog Kupoprodajnog ugovora između POŽGAJ GRUPA d.o.o. i M. Hechenblaickner HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41,-8.051 Graz, Austrija .....
- 3.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 3.3. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.....
- 3.4. Jamac I, Jamac II, Jamac III, Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Dužnika I i Dužnika II koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.....
- 3.5. Trajanje obveze Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru o zaduženju i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.6. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.7. U slučaju da Dužnik I i Dužnik II ne ispune bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Dužnika I i Dužnika II i/ili Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.8. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze

- može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 3.9. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru. i/ili pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 10.12.2015. (slovima: desetogprosincadvijetisućetnaeste) godine između OTP banka Hrvatska dioničko društvo, OIB: 52508873833 s jedne strane i POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, kao Korisnika i ujedno Zalogodavca I, i TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU – društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 381349161213, kao Zalogodavca II, solemniziranog kod Javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, dana 14.12.2015. (slovima: četrnaestogprosincadvijetisućetnaeste) godine, pod brojem OV-6266/15 (u daljnjem tekstu: Opći ugovor) temeljem kojega je Rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, posl. br. Z-27534/2015, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetnaeste) godine i posl. br. Z-27534/2015, od 17.12.2015. (slovima: sedamnaestogprosincadvijetisućetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d. na nekretninama u zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski, suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište ukupne površine 1277m<sup>2</sup>, od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511 m<sup>2</sup> i dvorište površine 766 m<sup>2</sup>, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to: 26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto korisne površine 76,24 m<sup>2</sup>, 21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m<sup>2</sup>, u vlasništvu T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB: 38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec i Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, posl. br. Z-9686/2015-2, od 16.12.2015. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućetnaeste) godine, uknjiženo založno pravo u korist OTP banke d.d., na nekretninama upisanim u zk. ul. 2538 k.o. 316962, Veliki Bukovec, kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m<sup>2</sup>, od toga gospodarska zgrada površine 653 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 729 m<sup>2</sup> sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec i zk. ul. 2514 k.o. 316962, Veliki Bukovec kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m<sup>2</sup>, od toga gospodarska zgrada površine 1438 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 1274 m<sup>2</sup>, sada u vlasništvu MASSIVE PANELS d.o.o., OIB 07775577984, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, za dug u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR i nuzgredica, pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz svih pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora odnosno na osiguranje svih tražbina nastalih temeljem ovog Ugovora.....
- 3.11. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora i Općeg ugovora iz stavka 3.10. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 3.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.12. Zalogodavac potpisom ovog Ugovora tvrdi i jamči: .....
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesettisućaeura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018.godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M.

HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija,.....

- b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 23.07.2018. (slovima: dvadeset i tri godine i sedamdeset i tri godine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- 3.13. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....
- 3.14. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju ovog Ugovora i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.15. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavještanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....
- B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Ugovora obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija.....
- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....
- C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke. ....
- 3.16. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....
- 3.17. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 3.18. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika

- nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka. ....
- 3.19. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....
- 3.20. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....
- B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po ovome Ugovoru iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.21. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. ....
- 3.22. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.12. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....
- 3.23. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedanmílijunstodvadesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Ugovorom o zaduženju nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

#### OSTALO Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća (per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,.....
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, te dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,.....
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....

- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,.....
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,.....
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, .....
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,.....
- h) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika I i Dužnika II...
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- j) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim,.....
- k) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,.....
- l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca V.....
- m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca IV u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene. ....

## RASKID UGOVORA

### Članak 5.

5.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz članka 1. ovog Ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospelim s danom raskida Ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Dužniku I i Dužniku II po ovom Ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospjeća, neovisno o tome što je glede dospjeća tražbina predviđeno u ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Dužnik I i Dužnik II ne poštuju bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom, .....
  - b) ako Dužnik I i Dužnik II odobrene kredite koriste nenamjenski, .....
  - c) ako Dužnik I i Dužnik II postanu trajnije nesposobni vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjavaju svoje druge dospjele ugovorene obveze; .....
  - d) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Dužnika I i Dužnika II ;.....
  - e) ako su Dužnik I i Dužnik II prigodom odobravanja zaduženja, dali netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke; .....
  - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su: .....
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, .....
  - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, .....
  - prijeteći stečaj ili likvidacija, .....
  - statusne promjene, preustroj Dužnika I i Dužnika II ili njegovo/ihoovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe, .....

- ako Dužniku I i Dužniku II prijeti prestanak postojanja zbog statusnih promjena; .....
- g) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- h) ako Dužnik I i Dužnik II ne plate u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom; .....
- i) ako Dužnik I i Dužnik II ne izvrše bilo koju novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom; .....
- j) u slučaju da se Dužnik I i Dužnik II isključuje iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa, .....
- k) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac V po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja. ....
- l) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže tražbinom iz točke a) stavka 3.12. članka 3. ovog Ugovora, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četrístopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok postoji založno pravo upisano u korist Banke.....
- 5.2. Banka neće raskinuti ovaj Ugovor ukoliko su Dužnik I i Dužnik II zatražili i ishodili prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom ili po pojedinačnim ugovorima.....
- 5.3. Raskidom Ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu.....
- 5.4. U slučaju jednostranog raskida Ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.....
- 5.5. Raskid Ugovora vrši se u pisanom obliku i Dužnik I i Dužnik II pristaju da isti stupe na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Ugovora radi dostave na adresu Dužnika I i Dužnika II iz ovog Ugovora odnosno na adresu koju su Dužnik I i Dužnik II kao posljednju pismeno dostavio Banci.....

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 6.

- 6.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri ) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/ Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika. ....
- 6.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.....
- 6.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: .....
  - a) Odluku o kamatama, .....
  - b) Odluku o naknadama, .....
  - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.....
- 6.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.....
- 6.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.....

- 6.7. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).  
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka, .....  
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka.hr](http://www.otpbanka.hr),.....
- 6.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora i svakog pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.....
- 6.9. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Ugovoru, sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke ovom Ugovoru.....
- 6.10. Dužnik I/Jamac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.11. Dužnik II /Zalogodavac/Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ GRUPA d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.12. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.13. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o. Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.14. Jamac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Nikola Požgaj, Anina ulica 10, 42000 Varaždin**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.15. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.....
- 6.16. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora odnosno pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, Ugovor odnosno pojedinačni ugovor iz članka 1. ovog Ugovora u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.....

- 6.17. Za sve ono što ovim Ugovorom i/ili pojedinačnim ugovorom iz članka 1. ovog Ugovora nije regulirano, vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.....
- 6.18. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora i pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.....
- 6.19. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora odnosno pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 6.20. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). .....
- 6.21. Ugovorne strane su sporazumne da se stupanjem na snagu ovog Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti) i dostavom Banci Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije i Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka sukladno stavku 3.18. članka 3. ovog Ugovora, raskida Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti) zaključen dana 04.05.2017. (slovima: četvrtogasvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine između OTP banke Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kao Banke, **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Dužnika/Zalogodavca, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 12251966370, kao Jamca I, POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kao Jamca II, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221 kao Jamca III i Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10, OIB 46036775558, kao Jamca IV, solemniziran kod javnog bilježnika Stjepan Trstenjak iz Varaždina, dana 12.05.2017., (slovima: dvanaestogasvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem OV-2021/2017 u iznosu od 450.000,00 EUR (slovima: četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR.....**
- 6.22. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.08.2018. godine (slovima: četrnaestikolovazdvijetisućeosamnaeste)

U-05/195/18

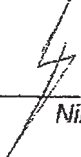
Banka:  
po punomoćniku:

  
Antoinela Miloš  


980

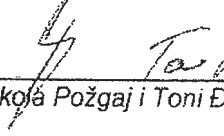
Za Dužnika I/Jamca V:

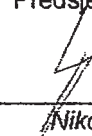
Član Uprave:

  
Nikola Požgaj  
**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:

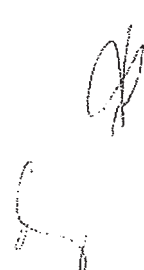
Član Uprave:

  
Nikola Požgaj i Toni Đikić  
**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55862765218

**Za Jamca II:**  
Predsjednik uprave:  
  
\_\_\_\_\_  
**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 2

**Za Jamca III:**  
Direktor:  
  
\_\_\_\_\_  
**MASSIVE WOOD d.o.o.**  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221 1

**Jamac IV:**  
  
\_\_\_\_\_  
Nikola Požgaj





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3218/2018

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ d.o.o., MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24,** zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik II/Jamac V,*

**POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40,** zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Dužnik III/Zalogodavac/Jamac I,*

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac II,*

**MASSIVE WOOD d.o.o., MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Jamac III,*

**NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznata, *kao Jamac IV,*

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o zaduženju (kratkoročni kredit) od 14.08.2018. godine na potvrdu.

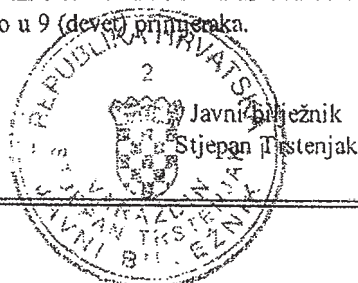
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prilež preslika punomoći izdana od OTP banke d.d. dana 20. lipnja 2018. godine na kojoj je ovjeren potpis člana uprave Zorislava Vidovića u uredu javnog bilježnika Brkić Emila iz Zadra pod poslovnim brojem OV-5871/2018 dana 26.06.2018. godine. Original punomoći vraća se stranci.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.375,00 kn. Izdano u 9 (devet) primjeraka.

Varaždin, 17.08.2018.



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Antoanela Miloš** (u daljnjem tekstu: **Banka**).....  
i.....
- II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963**, koje zastupa član uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** i član uprave **Toni Đikić, OIB: 54673046291** (u daljnjem tekstu: **Dužnik I/Jamac V**).....  
i.....
- III **POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218**, koje zastupa član uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** i član uprave **Toni Đikić, OIB: 54673046291** (u daljnjem tekstu: **Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I**).....  
i.....
- IV **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370**, koje zastupa predsjednik uprave **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac II**).....  
i.....
- V **MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221**, koje zastupa direktor **Nikola Požgaj OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac III**).....  
i.....
- VI **Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558** (u daljnjem tekstu: **Jamac IV**).....

zaključuju slijedeći .....

## DODATAK BROJ 1. UGOVORU O ZADUŽENJU (kratkoročni krediti)

### Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine zaključen i na snazi **Ugovor o zaduženju (kratkoročni krediti)** (u daljnjem tekstu: Ugovor o zaduženju) koji obuhvaća i osigurava sve pojedinačne ugovore i zaduženja iz stavka 1.1. i 1.6. članka 1. Ugovora o zaduženju u ukupnom iznosu do **450.000,00 EUR** (slovima: četrstopeidesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove utvrđene Ugovorom o zaduženju, solemniziran od strane javnog bilježnika **Stjepan Trstenjak iz Varaždina**, pod poslovnim brojem **OV-3218/18** dana **17.08.2018.** (slovima: sedamnaestogolovozadvijetisućeosamnaeste) godine. ....
- 1.2. Radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovor o zaduženju navedenog u stavku 1.1. ovog članka i nuzgredica, proveden je postupak upisa založnog prava na tražbini Zaključkom o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, upisničko mjesto **Varaždin, posl.br. 2720-348/18** od **31.08.2018.** (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućeosamnaeste) godine te je upisan teret založnog prava u iznosu **450.000,00 EUR** (slovima: četrstopeidesettisućaeura) za korist Banke.....

## Članak 2.

- 2.1. Ovim **Dodatkom broj 1. Ugovora o zaduženju (kratkoročni krediti)** (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane utvrđuju da Ugovor o zaduženju od strane **Dužnika I ujedno Jamca V**, nije potpisan i solemniziran od ovlaštenih osoba za zastupanje - oba člana uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 i Toni Đikić, OIB: 54673046291, već samo od jednog člana uprave, odnosno direktora i to od strane Nikola Požgaj OIB: 46036775558.....
- 2.2. Slijedom navedenog iz stavka 2.1. ovog članka Dužnik I/Jamac V upoznat je i prihvaća sve odredbe Ugovora o zaduženju iz stavka 1. članka 1. ovog Dodatka broj 1, kao i sve obaveze koje proizlaze za njega iz Ugovora o zaduženju.....
- 2.3. Ovaj Dodatak broj 1. se prilaže Ugovoru o zaduženju i čini njegov sastavni dio. ....

## Članak 3.

- 3.1 Dužnik I i Dužnik II se obvezuju radi osiguranja naplate potraživanja po Ugovoru o zaduženju, ovom Dodatku broj 1 i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, pored sredstava osiguranja navedenih u članku 3. točka 3.1. **Ugovorom o zaduženju** izdati i ustupiti Banci dodatne instrumente kako slijedi:.....
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Dužnika I/Jamca V s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
  - b) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika I/Jamca V, supotpisane od Dužnika II/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona. ....
  - c) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika II/Jamca I, supotpisane od Jamca II, Jamca III, Jamca IV i Dužnika I/Jamca V, kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona. ....
- 3.2. Zalogodavac potpisom ovog Dodatka broj 1. tvrdi i jamči: .....
- a) da postoji njegova tražbina prema društvu M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41, 8051 Graz, Austrija, u iznosu od 530.000,00 EUR (slovima: petstotridesetrisućeaura) temeljem Kupoprodajnog ugovora od 11.01.2018. godine, sklopljenog između Zalogodavca i društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41, 8051 Graz, Austrija,.....
  - b) da je između njega kao Cedenta i Banke kao Cesionara sklopljen Ugovor o cesiji od 14.08.2018. (slovima: četrnaestogolovozadvijetisućeosamnaestogodine), kojim je Cedent (ovdje Zalogodavac) radi osiguranja tražbina iz članka 1. Ugovora o zaduženju ustupio Cesionaru (ovdje Banci) svoju tražbinu iz prethodne točke ovog stavka i to u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaaura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....
- 3.3. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV i su potpisom ovog Dodatka broj 1 izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. zasnjuje založno pravo u korist Banke na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaaura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....
- 3.4. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na njegovoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima: četiristotinepedesetisućaaura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Dužniku I i Dužniku II kredita nastalih na temelju Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovorima iz članka 1. ovog Ugovora.....
- 3.5. A) Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva ustupom radi osiguranja i obavješćavanjem Zalogodavčeva dužnika (društva M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Stasse 41, 8051 Graz, Austrija) o ustupu, i to na iznos iz članka 1. ovog Dodatka broj 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po

osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....

B) Zalogodavac se obvezuje odmah po solemnizaciji ovog Dodatka broj 1. obavijestiti društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija .....

- o ustupanju tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima.....

- o zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....

C) Zalogodavac se, nadalje, Banci obvezuje dostaviti dopis kojim je društvo M. HECHENBLAICKNER HolzhandelsgesmbH, Anton-Kleinoscheg-Strasse 41, 8051 Graz, Austrija, obavijestio o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i dokaz da je isto društvo primilo dopis kojim ga obavještava o ustupanju i zasnivanju založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.1. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, za korist Banke.....

3.6. Zalogodavac potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima. ....

3.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati tražbinom iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Banke.....

3.8. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka. ....

3.9. Zalogodavac jamči da je isključivi nositelj prava na tražbinu iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, te da predmetna tražbina nije već ustupljena, nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala to njegovo pravo, kao i da se predmetna tražbina može slobodno i bez ograničenja prenijeti na Cesionara (ovdje Banku).....

3.10. A) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu Ugovora, o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1., i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenoj tražbini navedenoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, po odredbama Ovršnog zakona.....

B) Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu članka 337. stavka 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti, izvansudskim putem namiriti svoju dospjelu tražbinu po Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1. iz novca koji primi na ime založene mu tražbine iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim

- pravima, ili na ime kamata odnosno drugih povremenih davanja koja daje založena tražbina.....
- 3.11. Prisilna ovrha na založenoj tražbini iz točke a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III i Jamca IV, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. ....
- 3.12. Ukoliko Dužnik I i Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasne sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u točki a) stavka 3.2. ovoga članka, u iznosu od 450.000,00 (slovima:četiristotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, sa svim sporednim pravima, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja...
- 3.13. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Dužnika I i Dužnika II po Ugovoru o kreditu, ovom Dodatku broj 1. i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. Ugovora o zaduženju, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Ugovorom iznos od 1.125.000,00EUR (slovima: jedanmilijunstodvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.....

#### Članak 4.

- 4.1. Dužnik I i Dužnik II se posebno obvezuju:.....
- a) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1, pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,.....
- b) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja,.....
- c) za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1. postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1.....

#### Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., određeni su Ugovorom o zaduženju i ovim Dodatkom broj 1. Ukoliko Dužnik I/Dužnik II iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., Dužnik I/Jamac IV, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenoj tražbini opisanoj u stavku 3.2. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja. ....

## Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe **Ugovor o zaduženju** koje nisu izmijenjene i nadopunjene, ili nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka broj 1. ostaju i nadalje na snazi i kao takve se primjenjuju. ....

## Članak 7.

- 7.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri ) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Dužnika I/Jamca V, Dužnika II/ Zalogodavca/Jamca I, Jamca II, Jamca III, Jamca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika. ....
- 7.2. Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). ....  
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Dužniku I/Jamcu V, Dužniku II/Zalogodavcu/Jamcu I, Jamcu II, Jamcu III i Jamcu IV pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge ili u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka, ....  
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke [www.otpbanka](http://www.otpbanka). ....
- 7.3. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). ....
- 7.4. Sve troškove vezano za potvrdu ovog Dodatka broj 1, javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snose Dužnik I i Dužnik II. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Dužnik I i Dužnik II su ih dužni nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. ....
- 7.5. Banka, Dužnik I/Jamac V, Dužnik II/Zalogodavac/Jamac I, Jamac II, Jamac III i Jamac IV suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Dužnika I i Dužnika II svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o zaduženju i ovog Dodatka broj 1, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Općeg ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o zaduženju i ovom Dodatku broj 1....
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog .....
- 7.7. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora o zaduženju, ovog Dodatka broj 1. i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Ugovora o zaduženju, rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je Ugovor o zaduženju i ovaj Dodatak broj 1. zaključen.....

7.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane javnog bilježnika.....

U Zagrebu, 14.09.2018.godine (slovima: četrnaestogrujnadvijetisućeosamnaeste).....

U-05/217/18

Banka:  
po punomoćniku:

Antonieta Miloš

Gotpo.

980

Za Dužnika I/Jamca V:  
Član Uprave: Član Uprave:

Nikola Požgaj

Toni Đikić

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

Za Dužnika II/Zalogodavca/Jamca I:

Član Uprave: Član Uprave:

Nikola Požgaj

Toni Đikić

POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 55362765218 2

Za Jamca II:  
Predsjednik uprave  
BRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 2

Za Jamca III:  
Direktor:

Nikola Požgaj

MASSIVE WOOD d.o.o.  
Dravska 40  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 30442536221 1

Jamac IV:

Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3663/2018

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**POŽGAJ GRUPE d.o.o.**, MBS 070041996, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik II/Jamac V.

**POŽGAJ GRUPE d.o.o.**, MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 40, zastupano po članovima uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i **TONI ĐIKIĆ**, OIB 54673046291, ZAGREB, LASTOVSKA ULICA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105081333 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik III/Zalogodavac/Jamac I.

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, MBS 080009982, OIB 12251966370, Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24, zastupano po predsjedniku uprave **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II.

**MASSIVE WOOD d.o.o.**, MBS 070116337, OIB 30442536221, Veliki Bukovec, Dravska 40, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac III.

**NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10, meni osobno poznata, kao jamac IV.

podnijele prednju privatnu ispravu: Dodatak broj 1. Ugovoru o zaduženju od 14.09.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

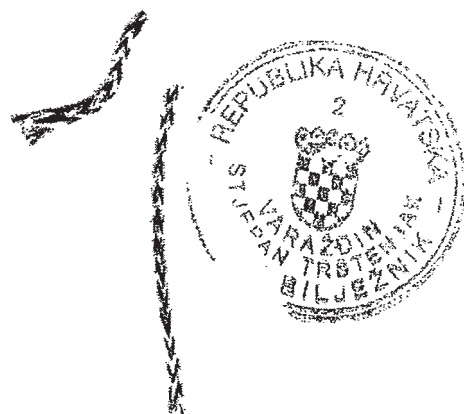
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PDPPF u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn. Izlano u 8 (osam) primjerkima.

Varaždin, 17.09.2018.



Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak



- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar** (Grad Zadar), Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka) (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....
- II **POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec**, (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Korisnik i ujedno Zalogodavac I**) .....
- III **TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec**, (Općina Veliki Bukovec) Dravska 24, MBS: 070081543, OIB: 38134916213 koje zastupa direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac II**) .....

zaključuju slijedeći .....

## OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

### Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospeljeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima. ....
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava: .....  
**sve pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2020.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesete) godine.....
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja. ....
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom. ....
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke b) stavka 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama, dostave vinkulirane police osiguranja za založene nekretnine i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci. ....
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od .....  
**450.000,00 EUR-a** .....  
(slovima: četiristotinepedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora. ....
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke. ....

## Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana. ....

## Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima. ....
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2020.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesete) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća. ....
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku. ....
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza. ....

## Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor kao:.....  
**zk.ul. 3573, suvlasnički udio redni broj 26 i 21, K.O. 325198 Strmec Samoborski.....**  
**suvlasnički dio kat.čest. 6509/1, Stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba, dvorište**  
**ukupne površine 1277m<sup>2</sup>, od toga stambena zgrada br. 12 i 14 Ulica Sviba površine 511**  
**m<sup>2</sup> i dvorište površine 766 m<sup>2</sup>, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje**  
**zgrade, sa kojim je neodvojivo povezan posebni dio nekretnine i to:.....**  
**26.Suvlasnički dio: 61871/1000000 Etažno vlasništvo (E-26) 1. Trosobni stan u**  
**prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto**  
**korisne površine 76,24 m<sup>2</sup>, .....**  
**21. Suvlasnički dio: 10238/1000000 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Garažno-parkirališno**  
**mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m<sup>2</sup>, u**  
**vlasništvu Zalogodavca II T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., OIB:**  
**38134916213, Dravska 24, Veliki Bukovec, radi osiguranja svih tražbina Banke prema**  
**Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....**
- 4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg kao:.....  
**a) zkul. 2538, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....**  
**kat.čest.1288/33, Dravska ulica, ukupne površine 1382 m<sup>2</sup>, od toga gospodarska**  
**zgrada površine 653 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 729 m<sup>2</sup> u vlasništvu**  
**Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....**  
**b) zkul. 2514, K.O. 316962 Veliki Bukovec.....**  
**kat.čest.1288/32, Dravska ulica ukupne površine 2712 m<sup>2</sup>, od toga gospodarska zgrada**  
**površine 1438 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 1274 m<sup>2</sup> površine, u vlasništvu**  
**Zalogodavca I POŽGAJ d.o.o., OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24.....**  
**radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora**
- 4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava. ....
- 4.4. Zalogodavac I i Zalogodavac II tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg

ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim teretima: 1. prava zaloga u iznosu od 36.570.000, 00 kn što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl.br. Z-1731/06, 2. prava služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, poporavak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade opisane u A za korist POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 posl.br. Z-251/13 i 3. založnog prava u iznosu od 294.815,31 EUR-a na dan 16.10.2014. godine, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan korištenja za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4, sa zabilježbom pod posl br. Z- 475/15, upisanih na nekretninama iz stavka 4.2. točka b), sve prema stanju u izvadcima iz zemljišne knjige.....

- 4.5. Zalogodavac I i Zalogodavac II jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke. ....
- 4.6. Zalogodavac I i Zalogodavac II potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor Općinskog suda u Novom Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka. ....
- 4.7. Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. ....
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 78-10/2014, izrađenog **29.10.2014.** (slovima:dvadesetdevetoglistopadadvijetisućečetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **85.000,00 EUR** (slovima: osamdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene i Elaborata procjene vrijednosti nekretnine br. 25-10/2014, izrađenog 07.10.2014. (slovima: sedmoglistopadadvijetisućečetnaeste) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Zagreba, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.2. točka a) ovog članka, u iznosu od **106.000,00 EUR** (slovima: stošesttisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koje vrijednosti će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.....
- 4.11. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2 točka b). ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, a na trošak Korisnika....
- 4.12. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i Općinskog suda u Varaždinu Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.....
- 4.13. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze

po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. ....

- 4.14. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru. ....
- 4.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 1.125.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stotadeset pet tisuća eura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

#### Članak 5.

- 5.1. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2.a) članka 4. kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja. ....
- 5.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan. ....
- 5.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim. ....
- 5.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. ....
- 5.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama. ....

#### Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze. ....

#### Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje: .....
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži, ....
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru, ....

- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih s Bankom, .....
  - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost, .....
  - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine, .....
  - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora, .....
  - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora, .....
  - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, .....
  - i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke proporcionalno udjelu obveza prema banci u ukupnom kreditnom zaduženju Dužnika. ....
  - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, .....
  - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim. ....
  - l) da neće isplaćivati dobit iz poslovanja. ....
- 7.2. Korisnik i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje. ....

#### Članak 8.

- 8.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospelja, neovisno o tome što je glede dospelja tražbina predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: ...
- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom, .....
  - b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski, .....
  - c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze; .....
  - d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
  - e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke; .....
  - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su: .....
    - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova, .....
    - znatno opterećenje ili otuđenje imovine, .....
    - prijeteci stečaj ili likvidacija, .....
    - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće

*[Handwritten signature]*

- fizičke ili pravne osobe, .....  
- ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena.....
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjeli rata iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa, .....
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke..... uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja, .....
- k) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe, ili na bilo koji drugi način raspoložu nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke, .....
- l) ako Zalogodavac I i Zalogodavac II ne ispune svoju obvezu iz stavka 5.1. članka 5. ovog Općeg ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 5.2. članka 5. ovog Općeg ugovora. ....
- 8.2. Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima. ....
- 8.3. Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospijevaju u cijelosti odmah na naplatu. ....
- 8.4. U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene. ....
- 8.5. Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci. ....

#### Članak 9.

- 9.1. Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora. ....
- 9.2. U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora. ....
- 9.3. Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg Ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja. ....

#### Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao i svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke. ....

#### Članak 11.

- 11.1. Banka, Korisnik ujedno i Zalogodavac I, Zalogodavac II suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru. ....
- 11.2. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. ....
- 11.3. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen. ....

#### Članak 12.

- 12.1. Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, nadležni sud i Javnog bilježnika. ....
- 12.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika. ....
- 12.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to: .....
- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama, .....
- b) Odluku o naknadama Banke, sa kasnijim izmjenama i dopunama, .....
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke. ....
- 12.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora. ....
- 12.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu. ....
- 12.6. Korisnik/Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora. ....
- 12.7. Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TRGOVAČKI CENTAR POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o., Dravska 24, VELIKI BUKOVEC** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora. ....
- 12.8. Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa. ....
- 12.9. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima. ....
- 12.10. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Opći ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). ....
- 12.11. Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. ....
- 12.12. Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. ....

U Zagrebu, 10.12.2015. (slovima:deseti prosinac dvijetisućepetnaeste) godine

Broj:U-05/281/15

Banka:  
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.

980

Za Korisnika/Zalogodavca I:

Predsjednik Uprave

**POŽGAJ** d.o.o.

**VELIKI BUKOVEC**

Nikola Požgaj Dravska 24

Za Zalogodavca II:

Direktor:

**T.C. POŽGAJ** d.o.o.

**DRVO U GRADITELJSTVU**

Nikola Požgaj Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: **38134916213**

2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Izjava na dan: 08.12.2015. 08:32

Verifikacija ZK uložaka

Općinska uprava općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložaka: 3573

Broj zadnjeg dnevnika: Z-558/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Knjižne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
OSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                  | Površina |     |      | Primjedba |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|                               |                                                   | jutro    | čhv | m2   |           |
| 6509/1                        | STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA, DVORIŠTE |          |     | 1277 |           |
|                               | STAMBENA ZGRADA BR. 12 I 14 ULICA SVIBA           |          |     | 511  |           |
|                               | DVORIŠTE                                          |          |     | 766  |           |
|                               | UKUPNO:                                           |          |     | 1277 |           |

DRUGI ODJELJAK

| Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Primjedba |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-558/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Temeljem članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12, 143/13) obilježuje se da je za građevinu upisanu u A I (jedan) na čkbr. 6509/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Općinskog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sv. Nedelja, klasa:UP/I-361-06/12-172. ur.broj:238/1-18-06/1-13-12 od 26. lipnja 2013. godine. |           |

B

Vlastovnica

| Sadržaj upisa                                                                                              | Primjedba |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Sudski dio: 10238/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)                                                         |           |
| parkirališno mjesto oznake D2-GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,62 m2.                     |           |
| POSREDOVANJE - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI                           |           |
| Sudski dio: 61871/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)                                                         |           |
| stan u prizemlju oznake D2-ST 3 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM. 03, ukupne netto površine 76,24 m2. |           |
| POSREDOVANJE - DRVO U GRADITELJSTVU D.O.O., OIB: 38134916213, DRAVSKA 24, VELIKI                           |           |

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 35

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

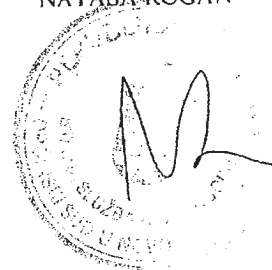
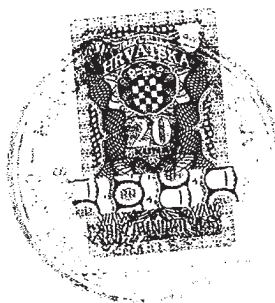
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 57601/2015

Izdao:

ZK referent:

NATAŠA ROGAN







REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Izdao na dan: 08.12.2015. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9268/2015

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta     | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                      | jutro    | čhv | m2   |           |
|      | 1288/33                       | DRAVSKA ULICA        |          |     | 1382 |           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA   |          |     | 653  |           |
|      |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE |          |     | 729  |           |
|      |                               | UKUPNO:              |          |     | 1382 |           |

#### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                     | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.   | Vlasnički dio: 1/1<br>POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 |           |

#### C

#### Teretovnica

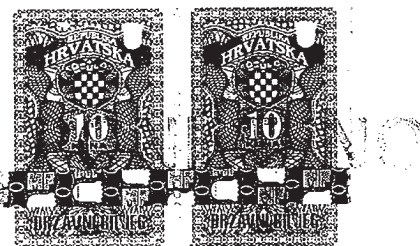
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26785/2015

Izdao:

ZK referent:  
KREŠIMIR CAR





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Stanje na dan: 08.12.2015. 10:42

Verificirani izvod

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK ukida: 1514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-707/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta     | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                      | jutro    | čhv | m2   |           |
|      | 1288/32                       | DRAVSKA ULICA        |          |     | 2712 |           |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA   |          |     | 1438 |           |
|      |                               | GOSPODARSKO DVORIŠTE |          |     | 1274 |           |
|      |                               | UKUPNO:              |          |     | 2712 |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                     | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>POŽGAJ D.O.O., OIB: 97022429963, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24 |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos            | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.1  | Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06.<br>Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist:<br><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b> | 36.570.000,00 KN |           |
| 1.2  | zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |           |

C  
Teretovnica

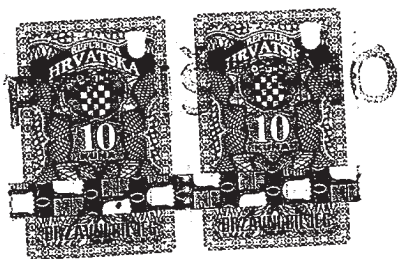
| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos          | Primjedba             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 5.1  | <p>Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-251/13</p> <p>Na temelju Ugovora o stjecanju prava služnosti od 29.siječnja 2013.godine sa priloženom Građevnom dozvolom Varaždinske županije, Općine Mali Bukovec, Sekretarijata za poslove uprave u Ludbregu od 30.studenoga 1993.g Klasa:UP-I-361-03/93-01/14, uknjižuje se pravo služnosti za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu zgrade upisane u A te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili izvan predmetnog objekta, a što podrazumijeva nesmetan ulazak na nekretninu i zadržavanje na njoj za izvršavanje tih radnji osobno ili preko kooperanata, na rok od 20 godina, za korist:</p> <p><b>POŽGAJ MARINKA, NOSITELJ OPG MARINKA POŽGAJ, OIB: 95742359638, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                       |
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solenniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućosamstopetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p> | 294.815,31 EUR | SPOREDNI ZK<br>ULOŽAK |
| 6.2  | <p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                       |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.12.2015.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26782/2015

Izdao:

ZK referent:  
KREŠIMIR CAR





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN  
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA LUDBREG

K.o. VELIKI BUKOVEC  
k.č.br.: 1288/32, 1288/33

ASA: 935-06/15-01/258  
BROJ: 541-14-02-01/4-15-2  
LUDBREG, 08.12.2015.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 10/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i na podnesku.

Službena osoba: Dubravka Zugec  
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan s ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao korisnik i Zalogodavac I*;

2) **T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., OIB:38134916213**, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070081543, te je zastupano po **direktoru Požgaj Nikoli** iz Varaždina, Anina ulica 10, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u kojem je upisan sa ranijom adresom Veliki Bukovec, Dravska 24, putem Interneta na dan solemnizacije, *kao Zalogodavac II*;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo*, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ugovoru prileže Izvatci iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet osiguranja temeljem predmetnog Ugovora izdani po Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor i Općinskom sudu u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, sve od 08.12.2015. godine, te Izvodi iz katastarskog plana za iste nekretnine izdani po Odjelu za katastar nekretnina Samobor i Ludbreg dana 08.12.2015. godine, a koji se kao prilog u preslici prošivaju uz Ugovore dok su originali nakon uvida vraćeni stranci.

Prilozi ispravi nisu čitani.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Opći ugovor i sporazum o osiguranju od 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućetnaeste) godine, vjerovnika OTP banka Hrvatska dioničko društvo* i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 756,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

BROJ: OV-6266/15

U Varaždinu, 14.12.2015.

(četрнаestiprosinca dvijetisućetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

Za javnog bilježničkog  
prisjednika  
Ana Brazova



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 27.05.2021. 01:06

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                            | Površina |     |                      | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----|----------------------|-----------|
|      |                               |                                                             | jutro    | čhv | m2                   |           |
| 1.   | 1288/32                       | DRAVSKA ULICA<br>GOSPODARSKA ZGRADA<br>GOSPODARSKO DVORIŠTE |          |     | 2712<br>1438<br>1274 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                     |          |     | 2712                 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                       | Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika<br><br>MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG | na 2 (2.1) |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos               | Primjedba             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1.1  | <p>Primljeno 30. listopada 2006. Broj: Z-1731/06.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br. 381/06. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 24. listopada 2006. godine, i Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006. od 23. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od 36.570.000,00 kn (tridesetšestmilijunapetstosedamdesettisućakuna), što na dan 26. rujna 2006. godine, po srednjem tečaju HNB za EUR predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR, s rokom i načinom korištenja do 30. rujna 2007. godine, te sa rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR, od kojih prva dospijeva 31. listopada 2009., a posljednja 30. rujna 2017. godine, uvećano za redovnu kamatu od 4% godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, te za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i eventualne troškove, s klauzulom ovršivosti tražbine, i ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu, u A, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 36.570.000,00<br>KN |                       |
| 1.2  | <p>zabilježuje se da se hipoteka upisana u ovom zk.ul. broju pod brojem Z-1731/06. ima smatrati sporednom hipotekom, a da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 1389 k.o. iste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                       |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>Temeljem solemniziranog Sporazuma br.16/15, o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu, radi osiguranja novčane tražbine od 19.02.2015.godine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu za dug u iznosu od 294.815,13 EUR-a (dvjestodevedesetčetiristisućeosamstopepetnaesteuratrinaestcenti) na dan 16.10.2014.godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važećem na dan korištenja, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz redovnu kamatnu stopu u visini 3 MJ EURIBOR plus 7,30 godišnje, a najviše 9,00%, promjenjiva, s rokom i načinom vraćanja u 20 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2013.godine, a zadnja dospijeva na naplatu 31.03.2017.godine, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 I.Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 i II. Aneksu Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 te Sporazumu br.16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama potvrđen od Javnog bilježnika, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURISIĆEVA 4</b></p> | 294.815,31 EUR      | SPOREDNI ZK<br>ULOŽAK |
| 6.2  | <p>Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-475/15.</p> <p>zabilježuje se da je glavni zk uložak broj 2541 k.o.Veliki Bukovec</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                       |
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU<br/>OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ<br/>23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U<br/>VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a<br/>(četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za<br/>EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne<br/>kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg<br/>ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000<br/>SPLIT, HRVATSKA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 450.000,00 EUR      |                       |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Iznos           | Primjedba                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 7.2        | Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | na 7.1                      |
| 7.3        | Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | na 7.1                      |
| <b>9.</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                             |
| 9.1        | Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b> | 5.900.000,00 KN | ISTI PRVENSTVENI RED 9.2.   |
| 9.2        | Zaprimljeno 18.09.2017.g. pod brojem Z-11553/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SA PRILOZIMA, OVJERA POD BROJEM OV.3849/17 JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA 24.08.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11169/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERA POD BROJEM OV.11168/17 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 28.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 u iznosu od 5.900.000,00 KN (petmilijunadevetstisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnik, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, istog prvenstvenog reda, za korist:<br><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB</b> | 5.900.000,00 KN | ISTI PRVENSTVENI RED na 9.1 |
| <b>10.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                             |
| 10.1       | Zaprimljeno 31.05.2019.g. pod brojem Z-8196/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 17 OVR-208/2019-6 28.05.2019, ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                             |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG  
Stanje na dan: 27.05.2021. 01:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8967/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                            | Površina |     |                    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------|-----------|
|      |                               |                                                             | jutro    | čhv | m2                 |           |
| 1.   | 1288/33                       | DRAVSKA ULICA<br>GOSPODARSKA ZGRADA<br>GOSPODARSKO DVORIŠTE |          |     | 1382<br>653<br>729 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                     |          |     | 1382               |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Primjedba  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                       | MASSIVE PANELS D.O.O., OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 2.4                   | Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-8967/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ: 6 ST-297/2021-2 (O OTVARANJU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA) 19.05.2021, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama dužnika<br><br>MASSIVE PANELS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 07775577984, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG | na 2 (2.3) |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos          | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |           |
| 5.1  | Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU OZNAKA:OPCI-OSIG, OZNAKA: KO 26115 KP 011215 10.12.2015, PUNOMOĆ 23.02.2015, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU 15.12.2015, za iznos od 450.000,00 EUR-a (četiristopedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju, za korist:<br><br>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA | 450.000,00 EUR |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos               | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 5.2  | Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, BROJ 3573, PODULOŽAK 21 I 26 K.O. 325198 STRMEC SAMOBORSKI, OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | na 5.1    |
| 5.3  | Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-9686/2015<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, BROJ 2514 I 2538 K.O. 316962 VELIKI BUKOVEC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | na 5.1    |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |
| 6.1  | Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4036/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.370.486,72 KN<br>(dvadesetdvamilijunatristosedamdesettisućčetiristoosamdesetšestkunasedamdesetdvijelipe), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist:<br><b>POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN</b> | 22.370.486,72<br>KN |           |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-4045/2018<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA 16.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.816.586,58 KN<br>(dvadesetšestmilijunaosamstošesnaesttisućpetstoosamdesetšestkunapedesetosamlipa), uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, za korist:<br><b>POŽGAJ ZDRAVKO, OIB: 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA 24</b>           | 26.816.586,58<br>KN |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2021.