



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-2426/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom NANETTE BOROVIJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sarajevska cesta 62, OIB: 93909100483, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek iz Zagreba, Zemljakova 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 17. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnina upisane u k.o. Blato Novo i to:

1. zk.ul. 50182:

zkč.br. 3530/1, oranica Prudnica od 4624 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3530/2, oranica Prudnica od 277 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3530/3, oranica Prudnica od 2253 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3531, seoski put Prudnica od 323 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3532, oranica Prudnica od 3230 m<sup>2</sup>.

2. zk. ul. 1155:

zkč.br. 3533, oranica Prudnica od 3218 m<sup>2</sup>.

3. zk. ul. 50209:

zkč.br. 3523/1, jaruga Prudnice od 6846 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio** od 6811/6846  
zkč.br. 3523/2, jaruga Prudnice od 335 m<sup>2</sup> - **suvlasnički dio** od 288/355  
zkč.br. 3523/3, jaruga Prudnice od 166 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3529/1, oranica, Zdihovska od 8506 m<sup>2</sup>  
zkč.br. 3529/2, oranica Prudnice od 562 m<sup>2</sup>,

zkč.br. 3529/3, ulica, Prudnica od 5480 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3529/6, oranica, Zdihovska od 706 m<sup>2</sup>,

4. zk. ul. 50221:

zkč.br. 3525/1, šljunčara, Prudnica od 5205 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3525/2, šljunčara Prudnica od 306 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3525/3, šljunčara Prudnica od 129 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3525/4, put, Prudnica od 828 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3526/1, oranica, Prudnica od 423 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3526/15, oranica Prudnica od 218 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3526/16, oranica, Zdihovska od 847 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3526/18, oranica, Prudnica od 90 m<sup>2</sup>,  
zkč.br. 3526/20, oranica, Zdihovska od 216 m<sup>2</sup>.

- III. Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina.
- IV. Vrijednost nekretnina iz st. II. ovog zaključka utvrđuje se u ukupnom iznosu od **11.600.000,00 (jedanaestmilijunašestotisuća) kn.**
- V. Nekretnine se ne mogu prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- VI. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn.
- VII. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od **100.000,00 (stotisuća) kn.**
- VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- IX. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- XIII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

XIV. Stečajni upravitelj se upućuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnine.

U Zagrebu, 17. listopada 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajni upravitelj
3. Financijska agencija

Broj zapisa: **1788f-03032**

Kontrolni broj: **013df-584c5-eac1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.