Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-46665/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Ivan Bulić, iz Splita,Bernarda Vukasa 23, OIB:56315128436, 2. Marko Bulić, iz Splita,Bernarda Vukasa 23, OIB:27567858925, 3. Marjan Bulić, iz Splita,Bernarda Vukasa 23, OIB: 22476938785 i 4. Dragica Pelivan, iz Solina, Zvonimirova 104 B, OIB: 79805392531, zastupani po punomoćniku Darjanu Tarabariću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 26.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao 6298/6 ZU 13907 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bulić Stjepan p.Marka za 1/1

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6298/7, 6298/8, 6298/14, 6298/15, 6298/17, 6298/26 ZU 12696 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 735/1970
BULIĆ IVAN SIN STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 500/1970
BULIĆ STJEPAN SIN MARKA
3. Suvlasnički dio: 500/1970
JELČIĆ ANTE POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 235/1970
CRLJEN JOZO SIN KRIŽANA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva i to u odnosu na čest.zem 6298/6, ZU 13907

na ime predlagatelja Ivan Bulić za 176/726 dijela, Marko Bulić za 291/726 dijela, Marjan Bulić za 154/726 dijela i Dragica Pelivan za 105/726 dijela uz istovremeno brisanje prava vlasništva sa imena upisanog Bulić Stjepan pok.Marka, te u odnosu na
čest.zem.6298/7, čest.zem.6298/8, čest.zem.6298/14, čest.zem.6298/15, čest.zem.6298/17 , čest.zem.6298/26, ZU 12696 k.o.Split na ime predlagatelja Ivan Bulić za 176/726 dijela ,Marko Bulić za 291/726 dijela, Marjan Bulićza 154/726 dijela
i Dragica Pelivan za 105/726 dijela uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3.studenog 2026. do 3.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su nasljednici upisanog Stjepana (Stipana) Bulića, a koji je upisan kao vlasnik za cijelo čest.zem.6298/6, a ostalih predmetnih nekretnina za 500/1970 dijela i to temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 17.studenog 2016.godine. Kupoprodajnim ugovorom „Split, 11.maja 1966. godine“ , prednik predlagatelja Stjepan Bulić kupuje 500/1970 dijela nekretnine čest.zem. 6298 k.o. Split, dok ostali upisani također tim ugovorom kupuju suvlasničke dijelove opisane i upisane u zemljišnim knjigama. Temeljem citiranog ugovora, prednik predlagatelja, kao i svi ostali kupci upisani su u zemljišnim knjigama na kupljenim suvlasničkim dijelovima čest.zem.6298 k.o.Split. U međuvremenu je došlo do cijepanja čest.zem.6298 te su tako nastale i predmetne nekretnine. Nadalje, Ugovorom o diobi nekretnina od 5.11.2002. te od 7.11.2002., prednik predlagatelja je zajedno sa ostalim upisanim vlasnicima te njihovim pravnim sljednicima izvršio diobu novonastalih čestica tako da su njemu pripale za cijelo nekretnine čest.zem.6298/6 čest.zem. 6298/8 i 6298/14 , a kasnije je došlo i do diobe tako što su nastale preostale predmetne nekretnine. Istim ugovorom je utvrđeno da su predmetna zemljišta izgrađena i među strankama već podijeljena godinama prije tako da predmetne nekretnine predstavljaju okućnicu kuće za koju su predlagatelji ishodili i rješenje o izvedenom stanju. U Rješenju o nasljeđivanju iza smrti pok. Stipana (Stjepana) Bulića predmetne nekretnine na kojima je izgrađena kuća za koju je izdano rješenje o izvedenom stanju označena je anagrafskom oznakom Vukasova 23,Split , odnosno prebivalište pok. Stipana Bulića. Pravni prednik predlagatelja je u posjedu predmetnih nekretnina kao i danas predlagatelji, a u tome ih nitko nikada nije osporavao. U rješenju o nasljeđivanju iza smrti

njihovog prednika, ime ostavitelja je navedeno kao Stjepan umjesto Stipan, dok su predmetne nekretnine naznačene opisno. Predlagatelji su se suglasili u ostavinskom postupku da u odnosu na iste suvlasnički dijelovi predstavljaju ukupno na predlagatelja pod 1) 176/726 dijela na predlagatelja pod 2) 291/726 dijela, na predlagatelja pod 3) 154/726 dijela te na predlagateljicu pod 4) 105/726 dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 11.maja 1966., Rješenje o nasljeđivanju JB Mila Čipčić O-2474/16, Ugovor o diobi nekretnina ovjeren OV-15617/2002 JB Slobodan Zlokić, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 15.prosinca 2015.) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. Predlagatelji po punomoćniku
2. Bulić Stjepan p.Marka, Bulić Ivan sin Stjepana, Jelčić Ante p.Petra, Crljen Jozo sin Križana-e oglasna ploča suda
3. Tomislav Bulić, Vukasova 23, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 11:26	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191373715ecc48c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -