

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Osijek

Lorenza Jegera 1

31000 Osijek

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK****31-01-2020**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St- 849/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

OIB 92963223473

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osobe: Alma Šiber Bencetić, tel. 01/6305253

Mail – Alma.SiberBencetic@unicreditgroup.zaba.hr

PODACI O DUŽNIKU:

ESSEKER GRUPA d.o.o.

OIB 55606860500

Kapucinska 25/II, Osijek

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu u iznosu od EUR 700.000,00 broj 3255783791, partija broj 5100454572 od dana 12.12.2017. godine i I. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 5100454572 od dana 24.07.2018.**

Iznos dospjele tražbine:	HRK 5.299.898,69
Glavnica	HRK 5.206.429,27
redovna kamata	HRK 80.478,53
kamata po dospelju	HRK 12.990,89

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvatka iz poslovnih knjiga na dan 10.01.2020.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu
- Preslika dodatka I. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama **DA / NE** za iznos prijavljene tražbine

Nazivi ovršnih isprava:

- Zadužnica izdana dana 11.12.2017., solemnizirana dana 12.12.2017. kod javnog bilježnika Lidije Perić pod br. OV- 10125/17
- Ugovor o založnom pravu od dana 12.12.2017. solemniziran 13.12.2017. kod javnog bilježnika Lidije Perić pod posl. br. OV- 10178/17

2. Potraživanja po naknadi

Iznos dospjele tražbine: **97,00 HRK**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0 HRK**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 10.01.2020
- Original specifikacije naknada

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za iznos prijavljene tražbine **DA / NE**

Slijedom navedenoga, ukupno prijavljene tražbine vjerovnika po točkama 1-2 Prijave iznose HRK 5.299.995,69, od čega:

dospjele tražbine iznose HRK 5.299.995,69

tražbine koje dopijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka iznose HRK 0.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 12.12.2017. solemniziran 13.12.2017. kod javnog bilježnika Lidije Perić pod posl. br. OV- 10178/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, z.k. ul. broj 5199, k.o. 336394 ŽUPANJA, k.č.br. 673/1, što u naravi predstavlja ULICA DR.FRANJE RAČKOG, ORANICA površine 3332 m2

Iznos tražbine: Ukupan iznos tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu koji na dan otvaranja predstečajnog postupka iznosi 5.299.898,69 HRK

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

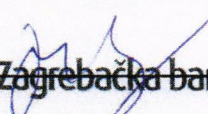
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Mjesto i datum

Zagreb, 29.1.2020. godine

Potpis vjerovnika


~~Zagrebačka banka d.d.~~
906

L

Zagreb, 27.01.2020.g.

PUNOMOĆ 38 /2020.

Ovlašćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur. OIB 73274932569, i/ili Vjekoslav Zadro, dipl.iur. OIB 92056019458 da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St- 849/2019 te Josipa Bega, dipl. oec OIB 54623308479 i/ili Mate Stanković, dipl.oec. OIB 97507002319, da u tom istom postupku nadležnoj Financijskoj agenciji podnese prijavu tražbine, kao i obavijest o razlučnim pravima, te po potrebi daju izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje i pristanak ili uskratu pristanka na odgodu namirenja iz predmeta razlučnog prava.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)


(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Zamjenik predsjednika Uprave
Romeo Collina
Članovi Uprave:
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarić,
Eugen Palčić-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upišana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 22.01.2020

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku ESSEKER GRUPA D.O.O.,
KAPUCINSKA 25 / II, 31000 OSIJEK, MB 01747231-000, OIB 55606860500, po kreditu i partiji broj
5100454572, broj ugovora 3255783791, na dan 10.01.2020 iznosi:

Dospjela glavnica	: EUR	-699,597.62	(kn -5,206,429.27)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-10,814.05	(kn -80,478.53)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,745.61	(kn -12,990.89)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -712,157.28	 (kn -5,299,898.69)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenataAnkica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3255783791

Broj partije: 5100454572

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD**

EUR 700.000,00

između:

ESSEKER GRUPA d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o.
kao Sudužnika

i

EUROPLANTAŽE d.d.
kao Sudužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinac, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Daliboru Botkuljaku, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Borisu Runje, direktoru Regionalnog centra Istočna Hrvatska (u daljnjem tekstu: Kreditor).

ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, zastupana po Alexanderu Hrkaču, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o. Kapucinska 25/II, Osijek, OIB: 95388963061, zastupan po Leonardu Kovaču, član uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

EUROPLANTAŽE d.d., Trg 2, Brođanci, OIB: 59170148274, zastupan po Leonardu Kovaču, član uprave, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklopili su u Osijeku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: Projektno financiranje – izgradnja stambeno/poslovne zgrade u Županji na kč.br. 673/1, zk.ul. 5199 k.o. Županja

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita prije korištenja Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.) a sukladno modelu financiranja stanogradnje uz poslovni angažman i financijski nadzor tvrtke ZANE, najkasnije do 30.06.2018. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika odnosno prema financijskom nadzoru ZANE-a u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita. Moguća je i refundacija uloženi sredstava uz pravdanje dokumentacijom.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Kredit se koristi u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Uloženo i dokumentirano vlastito učešće u punom iznosu
- (vi) Potpisan ugovor s glavnim izvođačem radova u visini prezentiranih troškova gradnje.
- (vii) Staviti van snage Sporazum između Esseker grupe d.o.o. i Europlantaža d.d. te njihove odnose urediti novim Sporazumom koji će imati pravna utemeljenja.
- (viii) Pribavljanje zadužnice Izvođača za dobro izvršenje posla.

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, najkasnije do 31.12.2019 („Datum konačnog dospijeca“), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja, u skladu s dinamikom prodaje stanova/poslovnih prostora, a sukladno modelu financiranja stanogradnje uz poslovni angažman ZANE-a.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,20 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,30% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnici.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita, Sudužnik dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u rokovima koji su ugovoreni u narednim člancima ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1. ovog Ugovora
- b) založno pravo na poslovnim udjelima iz čl. 3.4. ovog Ugovora
- c) 1 (jedna) zadužnica gosp. Alexandera Hrkača na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- d) 1 (jedna) zadužnica gđe Marte Karpati solemnizirana kod javnog bilježnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava prvog reda prvenstva, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji, k.o. Županja, zk.ul.br.5199, čest.kat.br. 673/1 i k.o. Županja, broj zk.ul. 5375 u naravi pravo građenja na kč.br. 673/1 upisano u zk.ul. 5199 ove katastarske općine.

Istovremeno s upisom založnog prava upisat će se zabilježba namjeravanog otuđenja i zabilježba namjeravanog opterećenja.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita obvezuje se do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1., dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita obvezuje se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, Sudužnik kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje svake godine dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita. Korisnik kredita se obvezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja povrata kredita omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.4. Založno pravo na poslovnim udjelima

Korisnik kredit obvezuje se prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava i upis mjere zabrane otuđenja i opterećenja u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, na:

- a) dva (2) poslovna udjela Alexandra Hrkaca u ESSEKER GRUPI d.o.o., OIB: 55606860500, iz Osijeka, Kapucinska 25/II u ukupnom iznosu od 4.394.300,00 HRK
- b) jedan (1) poslovni udjel VRIJEDNOSNICA OSIJEK d.o.o. u ESSEKER GRUPI d.o.o., OIB: 55606860500, iz Osijeka, Kapucinska 25/II u nominalnom iznosu od 5.149.400,00 HRK
- c) jedan (1) poslovni udjel Marte Karpati u ESSEKER GRUPI d.o.o., OIB: 55606860500, iz Osijeka, Kapucinska 25/II u nominalnom iznosu od 7.057.500,00 HRK
- d) 1.168.835 redovnih dionica EUROPLANTAŽE d.d., OIB: 59170148274, iz Brođanaca Trg 2.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita i Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Sudužnika te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Sudužnik jedna od ugovornih strana;
- (ii) Korisnik kredita, Sudužnik su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita, Sudužnik,
- b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
- c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- (v) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba.
- (vi) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Sudužnika, i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS").
- (vii) dostavljati Kreditoru pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita, Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;

- (x) da neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da neće provoditi ili omogućiti statusne promjene ili promjenu kontrolnog udjela u svom kapitalu i/ili glasačkim pravima;
- (xii) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
- (xiii) Korisnik kredita je u obvezi ugovoriti sa ZANE financijski nadzor gradnje - namjensko korištenje sredstava iz kredita temeljem izvješća koje potvrđuje ZANE na način da korištenje kredita bude u skladu s ovjerenim situacijama od strane nadzora odnosno ZANE-a.
- (xiv) Korisniku kredita će se omogućiti korištenje kredita po ovjerenim situacijama ili fakturama bez mogućnosti financiranja PDV-a. Korisnik kredit prema izdanim računa za izgradnju može odbiti PDV obračunan temeljem prijenosa porezne obveze kod računa s oznakom R2.
- (xv) Nisu dozvoljene kompenzacije sa izvođačima/kooperantima prije povrata predmetnog dugoročnog kredita.
- (xvi) Svako prekoračenje troškova po predmetnoj investiciji Esseker grupa d.o.o. se obvezuje izfinancirati iz vlastitih sredstava
- (xvii) Esseker grupa d.o.o. se obvezuje notificirati namjeru izmjene plana građenja objekta u odnosu na postojeće dozvole za gradnju, te ishoditi prethodnu suglasnost Banke.
- (xviii) Esseker grupa d.o.o. se obvezuje u kupoprodajnim ugovorima s kupcima ugovoriti da se sva sredstva od prodaje usmjeravaju na projektni račun.
- (xix) Esseker grupa d.o.o. se obvezuje po sklapanju predugovora i ugovora o kupoprodaji pojedinih stanova, poslovnih prostora, kopiju predugovora i ugovora dostaviti u Banku.
- (xx) Banka će izdati brisovna očitovanja za svaki pojedini stan, poslovni prostor, tek kada cjelokupna kupoprodajna cijena pojedinog stana, poslovnog prostora, bude uplaćena u korist projektnog računa Klijenta.
- (xxi) Po priljevu sredstava na Projektni račun, Banka će neto iznos kupoprodajne cijene (kupoprodajna vrijednost umanjena za PDV) usmjeravati na kreditnu partiju radi zatvaranja tražbina Banke, dok će iznos koji se odnosi na PDV po ugovorenoj kupoprodajnoj vrijednosti biti usmjeren za plaćanje obveza za PDV prema Poreznoj upravi.
- (xxii) Esseker grupa d.o.o. može raspolagati Projektnim računom bez suglasnosti Banke, tek po završetku projektnog financiranja nekretnine te podmirenju svih troškova vezanih za predmetni projekt prema svim članicama Grupe Zagrebačka banka.
- (xxiii) Predložak teksta Predugovora Esseker grupa d.o.o. obvezuje se dostaviti Banci na usuglašavanje prije potpisa s kupcima te će se tako usuglašen tekst smatrati prihvatljivim za Banku.
- (xxiv) Esseker grupa d.o.o. se obvezuje izvršiti etažiranje objekta do 31.12.2018. godine.
- (xxv) Ukoliko dođe do događaja u kojem Kupac ostvaruje pravo na povrat uplaćenog predujma, Banka će izvršiti povrat na račun Kupca samo u iznosu uplaćenog predujma na račun Esseker grupa d.o.o.
- (xxvi) Banka i Esseker grupa d.o.o. su suglasni da je minimalna prihvatljiva kupoprodajna cijena za sve nekretnine na kojima je Ugovoreno založno pravo Zagrebačke banke d.d. jednaka tržišno

prihvatljivoj cijeni procijenjenoj od strane ZANE d.o.o. Navedeni uvjet ne odnosi se na cijenu stanova ugovorenu u preprodaji prije korištenja kredita.

- (xxvii) Esseker grupa d.o.o. izričito pristaje da za slučaj bilo kakvog poremećaja na tržištu nekretnina i/ili nastupa okolnosti koje usporavaju proces komercijalizacije nekretnine, snizi trenutno važeću tržišnu ili ugovorenu kupoprodajnu cijenu za m² u postotku kojeg odredi suglasno s Bankom u svrhu preveniranja prekomjernog zaduživanja i/ili nastupa insolventnosti Korisnika kredita.
- (xxviii) U slučaju da vremenska dinamika izgradnje objekta nije u skladu s dinamikom prezentiranom/ugovorenom u trenutku ugovaranja tražbina Banke, Esseker grupa d.o.o. se obvezuje obavijestiti Banku u najkraćem mogućem roku. U slučaju prekoračenja dinamike izgradnje objekta, Banka zadržava pravo izmjene bitnih uvjeta tražbine /način otplate, dodatni kvalitetni instrumenti osiguranja, itd..
- (xxix) U slučaju da vremenska dinamika komercijalizacije objekta nije u skladu s dinamikom prezentiranom u trenutku ugovaranja tražbina Banke, Esseker grupa d.o.o. se obvezuje obavijestiti Banku u najkraćem mogućem roku. U slučaju prekoračenja dinamike komercijalizacije Projekta, Banka zadržava pravo izmjene bitnih uvjeta tražbina Banke /način otplate, dodatni kvalitetni instrumenti osiguranja, itd.
- (xxx) Esseker grupa d.o.o. se obvezuje da neće prodavati stanove po cijeni nižoj od minimalne cijene od 750 EUR/m² odnosno poslovne prostore 800 EUR/m² te za eventualnu razliku do tog iznosa doznačiti vlastita sredstva. Tek po uplati navedene razlike stječe pravo na izdavanje brisovnog očitovanja.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita, Sudužnika;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća bilo koje novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu većem od 1.000.000,00 HRK ili istoj protuvrijednosti druge valute po važećem srednjem tečaju HNB-a;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita, Sudužnika u iznosu većem od 1.000.000,00 HRK;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita i/ili Sudužnika ili promjena kontrolnog udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i/ili Sudužniku koja je provedena bez pisane suglasnosti Kreditora,

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;

- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Korporativna mreža RC Istočna Hrvatska
Ribarska 4/6, II kat, Osijek
telefon: 031/252-432
kontakt osoba: Dalibor Botkuljak

b) Korisniku kredita na:

ESSEKER GRUPA d.o.o.
adresa: Kapucinska 25/II, Osijek
telefon: 031/250-105
kontakt osoba: Helena Vlahović

c) Sudužniku na:

VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o.
adresa: Kapucinska II, Osijek
telefon: 031/250-105
kontakt osoba: Helena Vlahović

d) Sudužniku na:

EUROPLANTAŽE d.d.
adresa: Trg 2, Brođanci
telefon: 031/676-008
kontakt osoba: Nikolina Kečinović

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik se odriču prava na prijebaj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom, može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i finansijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i finansijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik, se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za ugovorne strane i 2 (dva) primjerka za Banku.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkulić, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra
Istočna Hrvatska

Datum potpisa:

12.12.2017.

 **Zagrebacka banka d.d.**
843

KORISNIK KREDITA:

ESSEKER GRUPA d.o.o.

KAPUCINSKA 25/II, HR-10000 OSIJEK - OIB: 5506860300

Alexander Hrkač, direktor

Datum potpisa:

12.12.2017.

SUDUŽNIK:

VRIJEDNOSNICE OSIJEK D.O.O.

 **www.vr.hr**
KAPUCINSKA 25/II, HR-10000 OSIJEK - OIB: 5506860300

Leonard Kovač, predsjednik uprave

Datum potpisa:

12.12.2017.

SUDUŽNIK:

 **europiantaže d.d.**
TRG 2 HR-12211 BRODARCI - OIB: 5506860300

EUROPLANTAŽE D.D.

Leonard Kovač, član uprave, direktor

Datum potpisa:

12.12.2017.

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Dalibor Botkuljak i direktoru Regionalnog centra Istočna Hrvatska Boris Runje (u daljnjem tekstu Banka).

KORISNIK KREDITA: ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, zastupana po Alexander Hrkač, direktor (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

SUDUŽNIK: VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o. Kapucinska 25/II, Osijek, OIB: 95388963061, zastupan po Leonard Kovač, član uprave (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

SUDUŽNIK: EUROPLANTAŽE d.d., Trg 2, Brođanci, OIB: 59170148274, zastupan po Leonard Kovač, član uprave, direktor (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

sklapaju:

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU br. 5100454572

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka, Korisnik kredita i Sudužnici VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o. i EUROPLANTAŽE d.d., dana 12.12.2017. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3255783791, broj partije: 5100454572 u iznosu od 700.000,00 EUR, (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 5100454572 (u daljnjem tekstu I. Dodatak Ugovoru), mijenja se članak 2.3. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu na način da isti sada glasi:

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita prije korištenja Kredita“).

Kredit se može koristiti sukcesivno na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.) a sukladno modelu financiranja stanogradnje uz poslovni angažman i financijski nadzor tvrtke ZANE, najkasnije do 30.09.2018. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika odnosno prema financijskom nadzoru ZANE-a u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita. Moguća je i refundacija uloženi sredstava uz pravljanje dokumentacijom.

Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Kredit se koristi u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

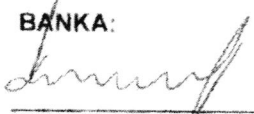
Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog Ugovora, koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

BANKA:


Dalibor Botkuljak, voditelj
poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva


Boris Runje, direktor
Regionalnog centra
Istočna Hrvatska

Datum potpisa:

24.07.2018.
 Zagrebačka banka d.d.
843

SUDUŽNIK:

VRIJEDNOSTIČE OSIJEK d.o.o.


VRIJEDNOSNICE OSIJEK
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 95388963061

Datum potpisa: 24.07.2018

EUROPLANTAŽE d.d.


europłantaže d.d.
TRGOVAČKI REGISTAR - OIB: 68170148274
Leonard Kovac, član uprave,
direktor 24.07.2018

Datum potpisa:

KLIJENT:


ESSEKER GRUPA d.o.o.
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK - OIB: 5500550300
Alexander Hrnac, direktor

Datum potpisa: 24.07.2018