



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4817/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romani Bručić u zemljišnoknjižnoj stvari dopune zemljišne knjige za k.o. Mače, radi sastavljanja nacrtu zemljišnoknjižnog uložka i upisa prava vlasništva dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju odredbi članka 205., 206. st. 3, te primjenom odredbe članka 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), posjedovnog lista broj 92, 727, 1884, 3143 katastarske općine Mače, određuje se:

I. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 5763 katastarske općine Mače, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 3122 bocanovina, oranica od 1488 m<sup>2</sup> iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 727 i 1884 katastarske općine Mače

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 727 i 1884 katastarske općine Mače prenesi upisi posjednika i to za korist:

Turčin Dragutin, OIB: 52393060307, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 424/1488 dijela

Čehulić Bara, rođena Trčak, Veliki Komor 10, 49251 Mače u 550/1488 dijela

Čehulić Branko, OIB: 62082322825, Antun, Grabe 119, Bedekovčina u 514/1488 dijela

c) na list C teretovnica, bez tereta

d) Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježu se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 3122 k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

II. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 5764 katastarske općine Mače, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 3123 bocanovina, oranica od 8599 m<sup>2</sup> iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 727, 1884 i 3143 katastarske općine Mače

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 727, 1884, 3143 katastarske općine Mače prenesi upisi posjednika i to za korist:

Turčin Dragutin, OIB: 52393060307, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 2960/8599 dijela

Čehulić Bara, rođena Trčak, Veliki Komor 10, 49251 Mače u 1687/8599 dijela

Čehulić Branko, OIB: 62082322825, Antun, Grabe 119, Bedekovčina u 2564/8599 dijela

Komorčec Ivica, OIB: 77992150939, Veliki Komor 89A, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 1388/8599 dijela

c) na list C teretovnica, bez tereta

d) Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježu se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 3123 k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

III. Nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka broj 5765 katastarske općine Mače, uz slijedeće upise:

a) na list A posjedovnicu upis:

kčbr. 3124 bocanovina, oranica od 36 m<sup>2</sup> iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 1884 katastarske općine Mače

b) na list B vlastovnicu, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u AI iz katastarskog posjedovnog lista broj 92, 1884 katastarske općine Mače prenesi upisi posjednika i to za korist:

Turčin Dragutin, OIB: 52393060307, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar u 18/36 dijela

Čehulić Bara, rođena Trčak, Veliki Komor 10, 49251 Mače u 18/36 dijela

c) na list C teretovnica, bez tereta

d) Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ( "Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 3124 k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

V. Na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči suda objavit će se slijedeći:

### O G L A S

Općinski sud u Zlataru u zemljišnoknjižnom postupku radi sastavljanja nacрта zemljišnoknjižnog uloška i upisa prava vlasništva javno objavljuje da je dopunjena zemljišna knjiga za k.o. Mače za nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška:

broj 5763 k.o. Mače za kčbr. 3122 bocanovina, oranica od 1488 m<sup>2</sup>,  
broj 5764 k.o. Mače za kčbr. 3123 bocanovina, oranica od 8599 m<sup>2</sup>,  
broj 5765 k.o. Mače za kčbr. 3124 bocanovina, oranica od 36 m<sup>2</sup> otvoreno dana 01. travnja 2026.

Uvid u nacrt novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška može se izvršiti svaki radni dan u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Trg Slobode 14/A od 08,00 do 13,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige za katastarsku općinu Mače samo upisi u dopunjeni zemljišnoknjižni uložak provodit će glede tih nekretnina na koje se dopuna odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Danom otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige, otvara se postupak ispravljanja upisa ( ispravni postupak), pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u dopunjeni dio zemljišne knjige upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave Zemljišnoknjižnom odjelu suda svoje prijedloge za upis, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana, od dana stavljanja na E-oglasnu ploču suda.

Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti, niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Dok rok za ispravak određen javnim oglasom ne istekne, upisi u dopunjeni dio zemljišne knjige ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

" Oglas će se na e-oglasnoj ploči objaviti 01. travnja 2026., te navedeni rok teče do 01. svibnja 2026."

Zlatar, 01. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Romana Bručić

ZK referent:  
Igor Brglez v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**


Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Turčin Dragutin, Veliki Komor 44, Veliki Komor, 49250 Zlatar
2. Čehulić Bara, rođena Trčak, Veliki Komor 10, Veliki Komor, 49251 Mače
3. Čehulić Branko, Antun, Grabe 119, Grabe, 49221 Bedekovčina
4. Komorčec Ivica, Veliki Komor 89A, Veliki Komor, 49250 Zlatar

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, 49250 Zlatar

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	01.04.2026 12:57	<b>Serijski broj certifikata</b>	237035033566767525611831954728841328869923585932
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<b>Napomene</b>	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.		