



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22449/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, ad/2 Marko Marijanovć, OIB: 53566008435, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 66 K.O. Gradac, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška, rješenja Županije Šibenske, Upravnog odjela, Odsjeka za razvitak i obnovu, KLASA: Upl-361-02/96-01/5501, URBROJ: 2182/1-04-96-01 od 2. lipnja 1997., ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-9263/97 od 4. prosinca 1997., uvjerenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo, KLASA: 361-02/12-01/20, URBROJ: 2182-03-04/5-12-02 od 8. ožujka 2012. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-22449/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3165, 3166 i 3168 u katastarskoj općini Gradac tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3165 katastarske općine Gradac

- otpis:

- kat. čest. 267/1 Strana, oranica površine 972 m²
- kat. čest. 268/2 Strana, pašnjak površine 220 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

Marko Marijanović, OIB: 53566008435, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Vulić Petar Jakovljević;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3168 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 459/2 Iza crkve, oranica površine 1953 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Marko Pok. Antona 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Stipan Pok. Antona 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Marko Pok. Ante 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Ante Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Šušnjara Maša Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Marijanović-Kovač Ante Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Ivan Pok. Ante 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Kata Pok. Ante 10. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib: 34523718639, Gradac, Put Škole 7. 11. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marjanovići Iznad Crkve 10. 12. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 13. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 15. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 16. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3166 katastarske općine Gradac

- besteretni otpis kat. čest. 459/1 Iza crkve, oranica površine 1917 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 30/36 Pastuović Martin Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 2/36 Marjanović Marko 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Trputec Kata Žena Stjepana 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Borzić Boja Žena Josipa 6. Suvlasnički Dio: 2/72 Marijanović Jakov, Oib: 10747825311, Put Kroz Gradac 16, Gradac 22322 Ružić 8. Suvlasnički Dio: 2/72 Vulić Ana Ud. Ante, Oib: 40964143888, Solin, Ulica Domovinskog Rata 24 te je u teretovnici C pod br. Z.365 od 29. lipnja 1972. na suvlasničkom dijelu: 4, 5 i 6 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pastuović Martin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 3165, 3166 i 3168 u katastarskoj općini Gradac u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Marijanović i Marko Marijanović su ovom sudu 21. studenoga 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 267/1, 268/2, 459/1 i 459/2 K.O. Gradac, navodeći da su ih naslijedili od oca Marka Marijanovića p. Jakova te usmenom diobom sunasljednika, a da su iste pripadak njihovih obiteljskih kuća koje su sagradili prije Domovinskog rata nakon darovanja od strane oca.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22449/2025 od 23. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 26. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3165 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3166 K.O. Gradac, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3168 K.O. Gradac, prijepis posjedovnog lista 66 K.O. Gradac, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška, rješenje Županije Šibenske, Upravnog odjela, Odsjeka za razvitak i obnovu, KLASA: Upl-361-02/96-01/5501, URBROJ: 2182/1-04-96-01 od 2. lipnja 1997., ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-9263/97 od 4. prosinca 1997., uvjerenje Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo, KLASA: 361-02/12-01/20, URBROJ: 2182-03-04/5-12-02 od 8. ožujka 2012. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3165 i 3166 K.O. Ružić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 459/1, 267/1 i 268/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3168 K.O. Ružić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 459/2 upisani predlagatelji za 8/320 dijela svaki te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da su Ivan Marijanović i Marko Marijanović hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 66 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 267/1 i kat. čest. 268/2 vode Ivan Marijanović i Marko Marijanović, ovdje predlagatelji, Ante Marijanović, Jakov Marijanović i Josip Marijanović, svaki za 1/5.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 350 K.O. Gradac proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 459/1 i kat. čest. 459/2 vodi Ivan Marijanović, ovdje predlagatelj ad/1.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025. proizlazi da se kat. čest. 459/1 i kat. čest. 459/2 K.O. Gradac od 1956. vode kao posjed Jakova Marijanovića p. Mate, pa se 1970. temeljem nasljeđivanja upisuje Marko Marjanović p. Jakova, a 2008. temeljem darovanja Ivan Marijanović Markov, a da se kat. čest. 267/1 i kat. čest. 268/2 K.O. Gradac od 1956. vode kao posjed Jakova Marjanovića p. Mate, da se 1970. upisuju temeljem nasljeđivanja kao posjed Marka Marjanovića p. Jakova, a 2011. temeljem nasljeđivanja kao posjed Ivana Marijanovića, Ante Marijanovića, Marka Marijanovića, Jakova Marijanovića i Josipa Marijanović p. Boška, svakog za 1/5.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova proizlazi da su istoga naslijedili Ivan Marijanović, Ante Marijanović, Marko Marijanović, Jakov Marijanović i Josip Marijanović p. Boška, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u posjedovni list 66 K.O. Gradac.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.301/22, UPP/OS-48/22 od 15. studenoga 2022. iza smrti Josipa Marijanovića p. Boška proizlazi da su istoga naslijedili supruga Nikolina Marijanović i kći Ela Josipa Marijanović, svaka za 1/2.

5.9. Iz rješenja Županije Šibenske, Upravnog odjela, Odsjeka za razvitak i obnovu, KLASA: Upl-361-02/96-01/5501, URBROJ: 2182/1-04-96-01 od 2. lipnja 1997. proizlazi da je utvrđeno da Marko Marijanović ima pravo na obnovu obiteljske kuće na adresi Marijanovići 12, Gradac.

5.10. Iz ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-9263/97 od 4. prosinca 1997. proizlazi da je Marko Marijanović darovao Ivanu Marijanoviću i Marku Marijanoviću kat. čest. 267/2 i kat. čest. 268/1 K.O. Gradac za cijelo.

5.11. Iz uvjerenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo, KLASA: 361-02/12-01/20, URBROJ: 2182-03-04/5-12-02 od 8. ožujka 2012. proizlazi da je potvrđeno da je Ivan Marijanović noistelj obnove za 4 člana i to za stambeni objekt 6. stupnja oštećenja.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 267/1 i kat. čest. 268/2 K.O. Gradac u naravi dvorište, kuća pod pločom, gusterna, a s kat. čest. 267/2 čini cjelinu, s istočne strane omeđena je betonskim zidom, a da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 459/2 i kat. čest. 459/1 K.O. Gradac u naravi oranica s istočne i zapadne strane omeđena visinskom razlikom, a s ostalih strana razorom.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Ivana Vidovića proizlazi da je njegova nekretnina na oko 500 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da se sjeća još Marka Marijanovića p. Jakova kojeg su naslijedili sinovi Jakov, Ante, Marko, Ivan i unuk Josip p. Boška, da su se oni dijelili tako da su pokazane nekretnine pripale predlagatelje, da u kućama koje se nalaze na prvo pokazanoj nekretnini žive predlagatelji s obitelji, svatko u svojoj, a u staroj kući živio je do smrti otac predlagatelja Marko Marijanović te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Ante Marijanovića proizlazi da živi na oko 800 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da su predlagatelji naslijedili pokazane nekretnine od oca Marka Marijanovića p. Jakova kojega je dobro poznavao, da su kuće koje se nalaze na prvo pokazanoj nekretnini gradili predlagatelji iza Domovinskog rata, svatko svoju, a sada i dalje žive u istima, da je staru kuću naslijedio Ivan Marijanović, ovdje predlagatelj, za cijelo te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.3. Iz iskaza svjedoka Ante Marijanovića proizlazi da proizlazi da je brat predlagatelju i jedan od nasljednika Marka Marijanovića p. Jakova, da je otac za života podijelio nekretnine tako da se točno zna što kome pripada te potvrđuje da su nekretnine koje su predmet postupka pripale predlagatelja.

5.12.4. Iz iskaza svjedoka Jakova Marijanovića proizlazi da je brat predlagatelju i jedan od nasljednika Marka Marijanovića p. Jakova, da je otac za života podijelio nekretnine tako da se točno zna što kome pripada te potvrđuje da su nekretnine koje su predmet postupka pripale predlagatelja.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je

nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 267/1, kat. čest. 268/2, kat. čest. 459/1 i kat. čest. 459/2 K. O. Gradac te da su dokazali da su dijelom naslijedili od oca Marka Marijanovića p. Jakova, a dijelom darovanjem od istoga te diobom sunasljednika, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1956. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je utvrdio da je u zemljišnoknjižnom ulošku 3166 K.O. Gradac pod br. Z.365 od 29. lipnja 1972. na suvlasničkom dijelu: 4, 5 i 6 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pastuović Martin. S obzirom da je u postupku utvrđeno da upis prava vlasništva na imenima upisanih nije ispravan te da su predlagatelji dokazali da imaju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, a isto tako da je upisan teret za korist gore navedenih osoba na suvlasničkom dijelu osoba koje nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, sud je naložio otpis nekretnina koje su predmet ovog postupka, a upisane su u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MARIJANOVIĆ IVAN po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. MARIJANOVIĆ MARKO po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska

3. MARIJANOVIĆ NIKOLINA, MARJANOVIĆI IZNAD CRKVE 11, GRADAC, HRVATSKA
4. MARIJANOVIĆ ELA JOSIPA, Marjanovići iznad crkve 11, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
5. Marijanović Jakov, Put škole 7, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
6. MARIJANOVIĆ ANTE, Marjanovići iznad crkve 10, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
7. VULIĆ ANA, Ulica Domovinskog rata 24, 21210 Solin, Hrvatska
8. MARIJANOVIĆ JAKOV, Put kroz Gradac 16, Gradac, 22320 Drniš, Hrvatska
9. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 09:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z190142186a12bd00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-