Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13817/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Biderman Hanić Edite, OIB: 63811058322, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, Sesvete, protiv protustranke VALJAONICA ČELIKA D.D., KUMROVEC, RAZVOR 33, radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine u zk.ul. 2743 katastarske općine Ravno Brezje,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2743 katastarske općine Ravno Brezje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 162. st. 1. Zakona o zemljižnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23- dalje ZZK) pokreće se i otvara postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine na:

kčbr. 305/6 pašnjak 115 m2,
kčbr. 306/6 vinograd 1093 m2,

i to na:
2. Suvlasnički dio: 1/2
BIDERMAN HANIĆ EDITA, OIB: 63811058322, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, SESVETE, GRAD ZAGREB,

i to u odnosu na upis na C teretovnici:

"Rbr.
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)
1.1 Primljeno 17. svibnja 1995. Z-427/95
Na temelju ovos. rješenja od 12.05.1995. br. I-193/95, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Biderman Edvarda iz Risvice 61, za iznos od 12.775,00 kuna od 12.05.1995., pa do namirenja, u A, u korist:
VALJAONICA ČELIKA D.D., KUMROVEC, RAZVOR 33"

Predlagateljica smatra da su ispunjeni uvjeti određeni čl. 162. st. 1. ZZK-a, odnosno da je proteklo najmanje trideset godina od uknjižbe hipotekarne tražbine, da nema daljnjih upisa koji

se odnose na nju, da nije moguće pronaći ni one koji su prema upisima ovlašteni, ni njihove pravne sljednike i da kroz svo vrijeme nisu zahtijevani niti primljeni glavnica ni kamate, niti se pravo na koji drugi način ostvarivalo.

Naime, navodi da je založni vjerovnik, Valjaonica Čelika d.d. iz Kumrovca, Razvor 33, bio u stečajnom postupku koji je otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLIX-St-224/99 od 26. svibnja 2000. Stečajni postupak obustavljen je i zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLIX-St-224/99 od 19. rujna 2005. godine, kojim je određeno da se nakon pravomoćnosti rješenje dostavi sudskom registru radi upisa brisanja stečajnog dužnika.
Iz povijesnog izvatka iz sudskog registra proizlazi da je brisanje društva provedeno pod poslovnim brojem Tt-06/9204-2 dana 30. listopada 2007. godine.
Nadalje, navodi da nije u mogućnosti pronaći navedenu pravnu osobu niti njezina pravnog sljednika koji bi prema upisima bio ovlašten raspolagati predmetnom hipotekarnom tražbinom odnosno izdati ispravu podobnu za njezino brisanje.
Kao dokaz za navedene okolnosti prilaže izvadak iz BZP-a, izvadak iz sudskog registra i povijesni izvadak iz sud. registra.

Predlagateljica ovim postupkom predlažu amortizaciju i brisanje navedene stare hipotekarne tražbine.

O pokretanju amortizacije i brisanju stare hipotekarne tražbine, u skladu čl. 163. ZZK objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči ovog suda. Rok za podnošenje prijave i prigovora glede hipotekarne tražbine određuje se u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2743 katastarske općine Ravno Brezje, određuje se zabilježba pokretanja postupka amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u odnosu na teret uknjižbe založnog prava pod brojem Z-427/95 na suvlasnički dio: 2 (1/2)

III. Na temelju odredbe čl. 163. ZZK ovo rješenje sadrži sljedeći;

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je po prijedlogu Biderman Hanić Edite, OIB: 63811058322, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, Sesvete, otvoren postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2743 katastarske općine Ravno Brezje,

na:

kčbr. 305/6 pašnjak 115 m2,
kčbr. 306/6 vinograd 1093 m2,

i to na:
2. Suvlasnički dio: 1/2
BIDERMAN HANIĆ EDITA, OIB: 63811058322, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, SESVETE, GRAD ZAGREB,

i to u odnosu na upis na C teretovnici:

"Rbr.
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)
1.1 Primljeno 17. svibnja 1995. Z-427/95
Na temelju ovos. rješenja od 12.05.1995. br. I-193/95, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama Biderman Edvarda iz Risvice 61, za iznos od 12.775,00 kuna od 12.05.1995., pa do namirenja, u A, u korist:
VALJAONICA ČELIKA D.D., KUMROVEC, RAZVOR 33"

Predlagateljica ovim postupkom predlažu amortizaciju i brisanje navedene stare hipotekarne tražbine.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na hipotekarnu tražbinu ili glede nje da svoje prijave stave u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda, jer će se nakon toga dopustiti amortizacija hipotekarne tražbine, te će se odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na njih odnose.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 16. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopušten poseban prigovor. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom glede postupka amortizacije, odnosno u parnici pred sudom, nakon obustave postupka amortizacije.

Dostaviti:
1. BIDERMAN HANIĆ EDITA, ULICA LADISLAVA ŠABANA 6, Sesvete 10360
2. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 13:54	**Serijski broj certifikata**	515288247018817543878790861730304224774806884266
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910854056cbf9c4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -