

ĐEVAIR MEMEDI, Zagreb, Savska cesta 198, OIB 39818393963

(u daljnjem tekstu: **zakupodavac**)

i

INDEX DIZAJN j.d.o.o., Zagreb, Španovička 10, OIB 76290536472, zastupano po direktoru Amiru Mahmiću, OIB 07842270468

(u daljnjem tekstu: **zakupnik**)

sklapaju sljedeći

## S P O R A Z U M N I R A S K I D U G O V O R A O Z A K U P U P O S L O V N O G P R O S T O R A

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11. prosinca 2017. godine AMMAR FAST FOOD j.d.o.o., kao zakupodavac, te INDEX DIZAJN j.d.o.o., kao zakupnik, sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu), kojim je zakupodavac dao zakupniku u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, Savska cesta 198, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste objekt jednostavnih brzih usluga a koji se sastoji od sljedećih prostorija i prostora: prostora pripreme jela s točionikom i pultom za usluživanje gostiju koji se nalaze izvan ugostiteljskog objekta i zahoda i garderobe za zaposleno osoblje, ukupne površine 17 m<sup>2</sup>.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Đevair Memedi stupio u pravnu poziciju zakupodavca (u odnosu na Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora), temeljem Ugovora o prijenosu prava/potraživanja, između društva AMMAR FAST FOOD j.d.o.o. i Đevaira Memedi, sklopljenog dana 01. travnja 2019. godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno raskidaju Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora s danom 31. prosinca 2020. godine.

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će s danom 31. prosinca 2020. godine sastaviti zapisnik o primopredaji poslovnog prostora, kojim će utvrditi stanje poslovnog prostora, a imajući u vidu obvezu zakupnika o vraćanju poslovnog prostora u ispravnom stanju, kako je definirano odredbom čl. 6 st. 3 Ugovor o zakupu poslovnog prostora iz čl. 1 st. 1 ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, jedan primjerak za zakupodavca, a jedan primjerak za zakupnika.

U Zagrebu, dana 27. listopada 2020. godine.

ZAKUPODAVAC:  
DEVAIR MEMEDI



---

ZAKUPNIK:  
INDEX DIZAJN j.d.o.o.

**INDEX DIZAJN j.d.o.o.**

Zagreb, Spanovička 10  
OIB: 76290536472

---