

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-203/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

22 -02- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

B2 KAPITAL d.o.o.

OIB 57509775367

Adresa / sjedište

Radnička cesta 41, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POUNJE Trikotaža d.d.

OIB 66578115034

Adresa / sjedište

Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a) Ugovor o kreditu broj 11158020014 od 11.11.2011. godine s pripadajućim Dodatkom br. 1 istom od 12.11.2012. godine („Kredit 1“),

b) Ugovor o kreditu broj 12158500006 od 15.05.2012. godine, s pripadajućim Dodatkom br. 1 istom od 15.05.2012. godine i Dodatkom br. 2 istom od 12.11.2012. godine („Kredit 2“).

Tražbine temeljem gore navedenih Kredita 1 i 2, sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, ustupljene su društvu B2 KAPITAL d.o.o. kao novom Vjerovniku temeljem

Ugovora o prijenosu (dalje u tekstu: „**Ugovor**”), sklopljenog dana 17.01.2017. godine između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (dalje u tekstu: „**Banka**“), Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 kao Ustupitelja i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Primatelja, a na kojem Ugovoru o prijenosu su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje Ustupitelja i Primatelja ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, Ilica 297 pod poslovnim brojem OV-893/17 dana 24.01.2017. godine.

Temeljem navedenog Ugovora novi Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ušao je u pravni položaj Banke kao svog prednika.

Iznos dospjele tražbine ukupno: **625.772,51 kuna** (kn)

Glavnica ukupno: **340.746,01 kuna** (kn)

Kamate ukupno: **285.026,49 kuna** (kn) (od čega redovna kamata ukupno: 232.865,72 kuna, zatezna kamata ukupno: 52.160,77 kuna)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-**Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika** sa stanjem tražbine po kreditnoj partiji br. 158-55-563138, na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom, izrađen dana 08.02.2018. godine.

-**Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika** sa stanjem tražbine po kreditnoj partiji br. 1100633711, na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom, izrađen dana 08.02.2018. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos **625.772,51 kuna** (kn)

Naziv ovršne isprave

-Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OV-8944/09,

-Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OU-763/2006,

- Zadužnica izdana od POUNJE Trikotaža d.d. dana 11.11.2011. godine, potvrđena dana 14.11.2011. godine u uredu javnog bilježnika Gordana Pličanić iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. OV-4901/11,

- Zadužnica izdana od POUNJE Trikotaža d.d. dana 16.05.2012. godine, potvrđena istog dana u uredu javnog bilježnika Gordana Pličanić iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. OV-1583/2012.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OV-8944/09,

-Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OU-763/2006.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

➤ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, u zemljišne knjige za k.o. **Kostajnica**, u **zk.ul.br. 2928**, opisana u A I (jedan) kao dorada suhi dio u Poljici površine 2690 m², nalazeće na zk.č.br. 114 i zgrada u Poljici površine 315 m², nalazeće na zk.č.br. 120/12, sve navedeno ukupne površine od 3005 m².

Iznos tražbine : **625.772,51 kuna** (kn)

Razlučni vjerovnik **NE ODRIČE** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE PRISTAJE** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21.02.2018. g.

Rotpis vjerovnika

Igor Androšević,
član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 5

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednik Uprave

h

Prilog:

- Ugovor o kreditu broj 11158020014 od dana 11.11.2011. godine i pripadajući Dodatak br. 1 uz isti – preslike,
- Ugovor o kreditu broj 12158500006 od dana 15.05.2012. godine i pripadajući Dodatak br. 1 i Dodatak br. 2 uz isti – preslike,
- Ugovor o prijenosu od dana 17.01.2017. godine, ovjeren dana 24.01.2017. godine u uredu javnog bilježnika Mladen Matoš, Zagreb, pod posl.br. OV-893/17 – ovjerena preslika,
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika za kreditnu partiju broj: 158-55-563138 izrađen dana 08.02.2018. godine - izvornik,
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika za kreditnu partiju broj: 1100633711 izrađen dana 08.02.2018. godine - izvornik,
- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OV-8944/09 - preslika,
- Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivica Kraljičković, Sisak, pod posl. br. OU-763/2006 - preslika,
- Zadužnica izdana od POUNJE Trikotaža d.d. dana 11.11.2011. godine, potvrđena dana 14.11.2011. godine u uredu javnog bilježnika Gordana Pličanić iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. OV-4901/11 - preslika,
- Zadužnica izdana od POUNJE Trikotaža d.d. dana 16.05.2012. godine, potvrđena istog dana u uredu javnog bilježnika Gordana Pličanić iz Hrvatske Kostajnice pod posl.br. OV-1583/2012 – preslika,
- neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine upisanu u zk.ul.br. 2928 k.o. Kostajnica, sa stanjem na dan 20.02.2018. godine.

UGOVOR O KREDITU
br. 11158020014

što su ga dana 11.11.2011. godine u Sisku sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb
- Korisnik kredita: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, OIB: 66578115034, MB: 3084353, koje zastupa Direktor Tihomir Babić,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se Korisniku kredita iz sredstava IBRD-a temeljem zaključenog Ugovora o okvirnom kreditu broj: IBRD-04/10, od 26.01.2010.g. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR) i Raiffeisenbank Austria d.d. (dalje: Ugovor o okvirnom kreditu), Programu kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a, te Ugovora o zajmu od 02.09.2009.g., sklopljen između HBOR-a i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: IBRD).

1. Vrsta kredita: kunski kredit s valutnom klauzulom

2. Iznos kredita: EUR 85.000,00 (osamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja.

3. Namjena kredita: za obrtna sredstva

4. Korištenje kredita: odjednom od 21.11.2011.g. ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.12.2011.g.

Iznos kredita se isplaćuje na kreditnu partiju br. 158-55-266400 otvorenu kod Banke, za zatvaranje dospjele glavnice kredita po liniji HBOR Programa izvoza, po Dodatku br. V Ugovora o kreditu br. 06001510016, eventualni ostatak se gasi.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

Iznos kredita Banka će isplatiti nakon što primi kreditna sredstava od HBOR-a, najkasnije idućeg radnog dana.

Banka ima pravo obustaviti ili otkazati pravo Korisnika kredita na korištenje sredstava kredita u slučaju da Korisnik kredita ne uspije ispuniti svoje obveze iz Ugovora o kreditu.

5. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, te raspoloživim sredstvima po Ugovoru o zajmu, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da je Ugovor o okvirnom kreditu pravno valjan i nije otkazan,
- da je Ugovor o zajmu pravno valjan, da nije otkazan te nije bilo otkazano ili odgođeno korištenje sredstava po istom;
- da su sredstva po Ugovoru o zajmu na raspolaganju HBOR-u za korištenje;
- da su ispunjene sve obveze Banke po Ugovoru o okvirnom kreditu i Ugovoru o poslovnoj suradnji s HBOR-om, te da ne postoje okolnosti ili razlozi radi kojih HBOR ima pravo otkazati Ugovor o okvirnom kreditu i/ili odgoditi i/ili obustaviti korištenje okvirnog kredita;

Handwritten mark

Handwritten mark

- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, izdanu od vlasnika nekretnine, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Banku, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Banka;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

6. Otplata kredita:

u 36 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva u roku 1 mjeseca od dana korištenja kredita, ali ne kasnije od 31.01.2012.g., a posljednji ne kasnije od 31.12.2014.g.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR otkaže Ugovor o okvirnom kreditu. Troškove nastale u slučaju otkaza Ugovora o okvirnom kreditu snosi Korisnik kredita.

7. Valutna klauzula:

Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospelja. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospelju u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

8.1. Redovna kamata:

1 mjesečni **EURIBOR** plus kamatna marža u visini od 6,00 postotnih poena godišnje, koji utvrđuje Banka mjesečno, dva radna dana prije svakog 1. u mjesecu, s time da se prva stopa redovne kamate utvrđuje dva radna dana prije prvog korištenja kredita, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Banke.

Ukoliko se Banci za vrijeme trajanja ovog Ugovora promjeni cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa, promjene poslovne politike Banke i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Banku da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

8.2. Interkalarna kamata: u visini redovne kamate, obračunava se za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu.

8.3. Zakonska zatezna kamata: 15,00% godišnje, promjenjiva, obračunava se na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

8.4. Banka ima pravo povećati kamatnu maržu za 2,00 postotna poena, u slučaju zakašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem po ovom Ugovoru ili povrede bilo koje druge obveze iz ovog Ugovora.

8.5. Ako se pokaže da je bilo koji iznos redovne, interkalarne ili zatezne kamate koju je Banka dužna platiti HBOR-u temeljem Ugovora o okvirnom kreditu veći od iznosa redovne ili zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik Kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj razliku.

9. Obračun redovne kamate:

9.1. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijecu zadnjeg obroka glavnice kredita.

9.2. U periodu korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunava se i naplaćuje interkalarna kamata na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna kamate i prilikom stavljanja kredita u otplatu.

9.3. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama.

Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

10. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za obradu zahtjeva za davanje kredita, jednokratno, u visini 1,2% od iznosa odobrenog kredita, promjenjiva.
Iznos naknade ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita u visini ugovorene Naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za obradu zahtjeva za davanje kredita i odobrenje, jednokratno, zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za davanje kredita i odobrenje.
- Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 1,50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00, promjenjiva, jednokratno, istovremeno sa prijevremenom otplatom, uz prethodnu najavu od 2 (dva) radna dana koja je neopoziva.
- Obračun naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju HNB važećem na dan obračuna naknade.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Ako se pokaže da je bilo koji iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji Korisnik kredita plaća Banci temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita će na prvi poziv Kreditora naknaditi mu razliku.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.2. Zaduznice Korisnika kredita o zapljeni racuna

- 1 zaduznica Korisnika kredita o zapljeni svih racuna, solemnizirana kod javnog biljeznika, u formi i sadrzaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno clanku 125. Ovršnog zakona.

11.3. Provedeni dugoročni sporazum

- založno pravo provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 od 10.07.2009.g., na nekretninama u vlasništvu POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, upisanim kod Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, z.k.ul.br. 2928, K.O. Kostajnica, k.č.br. 114, koja u naravi predstavlja Dorada suhi dio u Poljici površine 2690 m² i na k.č.br. 120/12 koja u naravi predstavlja zgrada u Poljici površine 315 m², a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka. Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici pod brojem Z-667/09 od 22.07.2009.g.

11.4. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zaloga**, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predocjenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

**12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:
Bjanko zaduznice Korisnika kredita – na poziv Kreditora**

- bjanko zaduznice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog biljeznika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

13. Reevaluacija vrijednosti nekretnina

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;

- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisien grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisien grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisien grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisien grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

14. Jamstva i izjave Korisnika kredita

14.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Banci cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnika kredita i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je Korisnik kredita ugovorna strana ili kojim je Korisnik kredita pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na Korisnika kredita;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Programa kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a;
- izjave Korisnika kredita i ostali dokumenti predviđeni Programom kreditiranja izvoznika iz sredstava IBRD-a su točni, istiniti i ažurni, te Korisnik kredita udovoljava svim uvjetima iz Programa;
- Korisnik kredita je u cijelosti pročitao i razumio sadržaj Operativnog priručnika HBOR-a kojim su određena prava i obveze Korisnika kredita prema Banci, te obveze Banke prema HBOR-u i IBRD-u u svezi kreditiranja Korisnika kredita, koje između ostalog uključuju obveze navedene u ovom Ugovoru, te ih neopozivo prihvaća, kao i sva svoja prava i obveze iz Operativnog priručnika.
- Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s time kako se iz sredstva kredita ne mogu financirati troškovi za robe i radove na IBRD-ovoj negativnoj listi niti troškovi učinjeni više od sto osamdeset (180) dana prije datuma na koji je HBOR zaprimio zahtjev za kredit Korisnika kredita.
- ovaj Ugovor i dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita.

14.2. Gornje izjave i jamstva Korisnika kredita moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

15. Posebne obveze Korisnika kredita

15.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utruća obveza temeljem ovog Ugovora:

- podnositi Banci polugodišnja i godišnja financijska izvješća, odmah po njihovom usvajanju, konsolidirana godišnja financijska izvješća ako ih Korisnik kredita radi ili ako ih je dužan raditi, te dostavljati drugu poslovnu dokumentaciju na zahtjev Banke;

- obavještavati Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci, po ovom Ugovoru;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Banci, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Banke.
- da ovlašćuje Banku da omogući HBOR-u i IBRD uvid u poslovne knjige Banke i cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz kredit iz ovog Ugovora,
- da će omogućiti Banci, HBOR-u i IBRD-u na njihov zahtjev uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i svu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor;
- da će objekte koji su predmet financiranja, izgraditi i njima upravljati sa dužnom pažnjom i učinkovitošću, a sve u skladu s valjanim tehničkim i financijskim standardima, standardima upravljanja te odredbama Smjernica o borbi protiv korupcije IBRD-a. Korisnik kredita će o tome voditi primjerenu evidenciju.
- obavijestiti Banku o svim sumnjama na korupciju povezanu s Projektom, te u istu svrhu dozvoljava Banci pravo nadzora Korisnika kredita i to između ostalog uvidom u sve fakture, podatke i drugu dokumentaciju povezanu s Projektom.
- da će projekt provesti sa dužnom pažnjom prema društvenom učinku, ekološkim standardima, standardima zaštite okoliša i kontrole onečišćenja a sve sukladno Operativnom priručniku.
- na zahtjev Banke pravodobno izraditi i dostaviti plan ublažavanja posljedica, ovisno o vrsti investicije, koje mogu nastupiti po okoliš sve sukladno Operativnom priručniku.
- da neće sklapati ugovore o nabavi roba, radova i usluga s njime povezanim društvima.
- po primitku sredstava kredita održavati omjer obveza i kapitala od 85:15 tijekom prve godine trajanja Ugovora o kreditu ukoliko je iznos kredita definiran člankom 2. Ugovora o kreditu manji od 1.000.000,00 EUR odnosno odgovarajuće protuvrijednosti ugovorene valute.
- po primitku sredstava kredita generirati dovoljnu količinu gotovog novca tijekom razdoblja otplate kredita na način da održe omjer dobiti iz poslovne aktivnosti i financijskih rashoda od najmanje 1,1:1 tijekom prve godine trajanja Ugovora o kreditu ukoliko je iznos kredita definiran člankom 2. Ugovora o kreditu manji od 1.000.000,00 EUR odnosno odgovarajuće protuvrijednosti ugovorene valute.
- da će omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka.
- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti.
- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;
- uskladiti opis posjednika i naziva nekretnine u katastru i gruntovni najkasnije do 15.05.2012.g.



- dostaviti uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet osiguranja odnosno zk. izvotka bez zabilježbe da nedostaje ista najkasnije do 15.05.2012.g.

15.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Banci, HBOR-u i IBRD kontrolu namjenskog korištenja kredita i praćenje poslovanja Korisnika kredita kroz cijelo vrijeme otplate kredita. Banka je ovlaštena sama ili zajedno sa predstavnicima IBRD-a, ukoliko to zatraži IBRD, pregledati robu, gradilišta, tvornice, pogone i gradnju koji su uključeni u projekt Korisnika kredita, te njihov rad kao i bilo kakve relevantne evidencije i dokumentaciju.

Banka je ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita, u slučaju da je namjena kredita financiranje investicijskih ulaganja, da ima osiguranje kod nadležnih osiguravajućih kuća protiv rizika i u iznosima koji su u skladu sa dobrom poslovnom praksom. Uključujući ali ne ograničavajući se na gore opisano osiguranje, isto mora pokriti rizike povezane sa pribavljanjem, prijevozom i isporukom robe i radova koji se financiraju iz sredstava kredita na mjesto korištenja ili montaže, s time da svaka naknada štete po opisanom osiguranju treba biti plativa u valuti koju Korisnik može slobodno upotrebljavati u svrhu zamjene ili popravka takve robe ili radova.

Banka je u obvezi na poziv IBRD-a i HBOR-a pribaviti sve podatke koje će isti zatražiti iz opravdanih razloga a odnose se na sve gore navedeno kao i na poslovanje i financijsko stanje Korisnika kredita, korist nastalu kao rezultat projekta Korisnika kredita, praćenja projekta Korisnika kredita, te izradu izvješća navedenih u dijelu VII A Operativnog priručnika. Stoga se Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu obvezuje po pisanom zahtjevu Banke i bez odgode dostaviti svu traženu dokumentaciju i podatke koje Banka može razumno zahtijevati.

Banka je ovlaštena zahtijevati od Korisnika kredita: (i) da se roba, radovi i usluge (osim konzultantskih usluga) nabavljaju sukladno odredbama dijela V. Operativnog priručnika u skladu sa Smjernicama za nabavu Svjetske banke uz poštivanje uspostavljene Lokalne komercijalne prakse privatnog sektora odnosno provođenje Međunarodnog javnog nadmetanja; (ili) da se ista roba, radovi i usluge (osim konzultantskih usluga) upotrebljavaju isključivo u izvršenju projekta Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje u ugovorima s dobavljačima roba, radova i usluga, upoznati dobavljače o obvezi postupanja u skladu sa Smjernicama o borbi protiv korupcije IBRD-a, navodeći obveze Korisnika kredita i prava Banke koja vezano uz navedeno proizlaze iz Ugovora o kreditu.

16. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 50% kunskog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 50% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Banke i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora.

Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

17.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.



17.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz kredita i prijevremeno dospijee

18.1 U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita;
- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Banci po ovom Ugovoru, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik kredita povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru;
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita;
- u slučaju otkaza Ugovora o okvirnom kreditu.
- u slučaju ne postupanja Korisnika kredita u skladu s odredbama Ugovora o kreditu koje se odnose na sprečavanje korupcije.

18.2. Otkaz kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Banku obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

19. Prijeboj

19.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

20. Jednako rangiranje tražbina

Korisnik kredita jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

21. Ugovorna ovlast

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

22. Troškovi

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da bez Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

23. Porezi i druge pristojbe

23.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

23.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

24. Prijenos tražbina i prava

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve ili dio svojih tražbina i prava iz ovog Ugovora i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

25. Sporovi, mjerodavno pravo

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Raspolaganje podacima

26.1. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

26.2. Korisnik kredita je suglasan da Banka može prosljeđivati podatke/dokumentaciju HBOR-u, IBRD-u, ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

26.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su HBOR, IBRD, javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije, pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

27. Primjena općih akata Banke

Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.



28. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(tri) istovjetna primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Banka, a jedan Korisnik kredita.

Korisnik kredita:
POUNJE
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djeteića 70**Banka:**
**Raiffeisen
BANK** 781
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O KREDITU
br. 11158020014**

što su ga dana 12.11.2012.g. u Sisku sklopili

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, OIB: 66578115034, koje zastupa direktor TIHOMIR BABIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 11158020014 od 11.11.2011.g. (dalje: Osnovni ugovora) i Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 11.11.2011.g. u iznosu od **EUR 85.000,00** (osamdeset pet tisuća eura) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno prolongiraju rok dostave nedostajeće dokumentacije iz Osnovnog ugovora članka 15 točka 1 i to:

- uskladiti opis posjednika i naziva nekretnine u katastru i gruntovni najkasnije do 15.05.2013.g.;
- dostaviti uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet osiguranja odnosno zk. izvadak bez zabilježbe da nedostaje ista najkasnije do 15.05.2013.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u iznosu 500,00 kn.

Članak 4.

Sve ostale odredbe, kao i sredstva osiguranja Osnovnog ugovora i Dodatka br.1 koja nisu mijenjana ovim 2. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, te se primjenjuju i na ovaj 2. Dodatak.

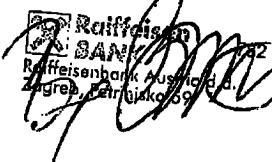
Članak 5.

Ovaj 2. Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:


POUNJE
TRIKOTAŽA D.D.
Kostajnica, Raska Djetelića 70

Banka:


**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

UGOVOR O KREDITU br. 12158500006

što su ga dana 15.05.2012. godine u Sisku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, OIB: 66578115034, koje zastupa direktor TIHOMIR BABIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta kredita: kredit - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu br. 2484008-1100633711

2. Iznos kredita: kn 180,000.00 (slovima: stoosamdesettisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita odnosno smanjiti odobreni iznos kredita za neiskorišteni iznos, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: za obrtna sredstva

4. Korištenje kredita: od 17.05.2012.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 14.11.2012.g.

Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Kreditor prema podacima sadržanima u tom nalogu trebala izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje.

Korisniku kredita prestaje pravo korištenja kredita po Ugovor o kreditu br. 11158500018 od .g. i pripadajućim dodacima istom Ugovoru (dalje: prethodni Ugovor) danom ispunjenja uvjeta za korištenje kredita iz ovog Ugovora. Sve obveze po prethodnom Ugovoru koje ne prelaze iznos iz čl.2. ovog Ugovora, umanjene za iznos naknade, podmirit će se sredstvima kredita iz ovog Ugovora, dok će eventualnu razliku koja prelazi iznos iz čl.2. ovog Ugovora Korisnik kredita podmiriti Kreditoru prije korištenja kredita iz ovog Ugovora.

5. Otplata kredita: do 15.11.2012.godine.

6. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:

6.1. Redovna kamata: 2-tjedni ZIBOR plus kamatna marža u visini od 6.000 postotna poena godišnje, koji utvrđuje Kreditor svakog 1. i 15. u mjesecu, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora.

Ukoliko se Kreditoru za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Kreditora na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Kreditor je ovlašten u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Kreditor o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Kreditora da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

6.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;

6.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena.



6.4. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.

7. Obračun Redovne kamate:

7.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kvartalno.

7.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun redovne kamate vrši se proporcionalnom metodom.

7.3. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, u visini 0.60% od iznosa odobrenog kredita, min. kn 500.00, promjenjiva. Iznos naknade Kreditor obračunava i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, najranije s danom sklapanja ovog Ugovora;
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, obračunava se i naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, danom odustajanja od korištenja, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 1.50% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje kvartalno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
- Naknadu za izmjenu ostalih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

9. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

9.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

9.2. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

9.3. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zalogu, kod osiguravatelja prihvatljivom za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

9.4. Provedeni dugoročni sporazum

- temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006.g., na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., upisanim kod Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, z.k.ul.br. 2928, K.O. Kostajnica, k.č. br. 114, koja u naravi predstavlja Dorada suhi dio u Poljici površine 2690 m² i na k.č.br. 120/12 koja u naravi predstavlja zgrada u Poljici površine 315 m², a koje nekretnine služe i za osiguranje svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i njegovih dodataka.

Založno pravo provedeno je temeljem rješenja Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici pod brojem Z-626/06 od 06.07.2006.g

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

10.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obavezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obavezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

11. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati 50% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 50% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

12. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obavezuje:

- da se neće kreditno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti.
- da se sva dospjela dugovanja Korisnika kredita iz ovog ugovora o kreditu mogu namiriti iz sredstava deviznog prijeva na devizni račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora;
- da će prije korištenja podmiriti dospjele obveze prema RBA starije od 30 dana;
- da neće isplaćivati dobit bez suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;
- uskladiti opis posjednika i naziva nekretnine u katastru i gruntovni najkasnije do 15.11.2012.g.;
- dostaviti uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet osiguranja odnosno zk. izvadak bez zabilježbe da nedostaje ista najkasnije do 15.11.2012.g.;
- da će dostaviti tromjesečna, polugodišnja i godišnja financijska izvješća po njihovom usvajanju;
- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procjene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati Kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora.
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom,
- dostaviti Kreditoru prije korištenja kredita Izjavu/e o nekretnini/ama, koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, izdanu od vlasnika nekretnina, u formi i sadržaju prihvatljivoj za Kreditora, zajedno s dokumentacijom koju zahtjeva Kreditor,
- omogućiti Kreditoru kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet zaloga po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Kreditora bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o nekretnini/ama, izdanim od vlasnika, te dostaviti Kreditoru dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o nekretnini, na zahtjev i po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor.

13. Otkaz kredita i prilevremeno dospelje:

13.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prilevremeno dospeljim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- ukoliko Korisnik kredita ne ispunji, zakašni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,
- ukoliko Korisnik Kredita povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita, a Korisnik kredita na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita,
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran,
- ukoliko Kreditor sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, zaprimi nalog Financijske agencije dan na temelju osnove za plaćanje, a temeljem kojega bi Kreditor prema podacima sadržanima u tom nalogu trebao izvršiti pljenidbu novčanih sredstava na računu Korisnika kredita, izvršiti plaćanje s računa, provesti mjeru osiguranja naplate na računu, izvršiti blokadu računa ili obaviti drugu radnju radi izvršenja osnove za plaćanje, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.

13.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno.

14. Obavješćavanje Korisnika kredita:

Banka će Korisniku kredita dostavljati pismena vezana za kredit putem obične pošte ili telefaksa ili elektroničke pošte (e-mail) ili osobnom dostavom ili će mu pisanu obavijest/drugo pismeno predati u poslovnim prostorijama Banke u kojima Banka pruža usluge vezane za kredite, a preporučenim pismom s povratnicom samo u onim slučajevima kada je to predviđeno ovim Ugovorom ili prinudnim propisima.

15. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, a jedan Korisnik kredita.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvedno navedeni datum.

Korisnik kredita:


POUNJE
KINOTAŽA d.d.
Buzatska Kosačnica, Ratka Djetelčića 70.

Kreditor:


RAIFFEISEN
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DODATAK br. 1

Ugovoru o kreditu br. 12158500006

što su ga dana 15.05.2012. godine u Sisku sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, OIB: 66578115034, koje zastupa direktor TIHOMIR BABIĆ
-

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospeljele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita djelomično ili u cijelosti ne pridržava obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i Izjave Korisnika kredita:

5.1. Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu jamči i izjavljuje sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Korisnika kredita i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru cjeloviti su, istiniti i ažurni;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Korisnika kredita postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Korisnika kredita nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;
- u slučaju da je Korisnik kredita obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u

6. Posebne obveze Korisnika kredita:

6.1. Korisnik kredita obvezuje se u svako vrijeme do potpunog utnuća obveza Korisnika kredita prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su Korisniku kredita odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

6.2. Korisnik kredita se obvezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj:

8.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita na svim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu i ostvarivanjem prava Kreditora iz Ugovora o kreditu putem realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, s njim povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

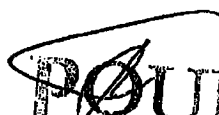
17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:


POUNJE
PRIKOTAZA
Hrvatska - Kut. Lpina, 10000 Dječica 2017

Kreditor:


RAIFFEISEN
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O KREDITU
br. 12158500006**

što su ga dana 12.11.2012.g. u Sisku sklopili

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, OIB: 66578115034, koje zastupa direktor TIHOMIR BABIĆ

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 12158500006 od 15.05.2012.g. (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatak br. 1. istom Ugovoru od 15.05.2012.g. u iznosu od kn 180,000.00 (slovima: stoosamdesettisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor te Dodatak br.1 kako slijedi:

- Produljuje se rok korištenja kredita iz članka 4. Osnovnog ugovora s roka 14.11.2012.g. na novi rok do zaključno 14.05.2013.g.
- Prolongira se rok otplate kredita iz članka 5. Osnovnog ugovora s roka 15.11.2012.g. na novi rok 15.05.2013.g.
- Mijenja se redovna kamatna stopa iz Članka 6.1. Osnovnog ugovora tako da ista sada glasi

3-mjesečni ZIBOR plus kamatna marža u visini od 6,00 postotna/ih poena godišnje, koji utvrđuje Banka prvog dana svakog kvartala odnosno svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Kamatna marža je promjenjiva, sukladno Odluci Banke.

Ukoliko se Banci za vrijeme trajanja ovog Ugovora poveća cijena izvora sredstava iz kojih financira plasman koji je predmet ovog Ugovora, i to iz razloga povećanih troškova slijedom promjene zakona, podzakonskih propisa, mjera HNB-a, uvođenja novih ili povećanja postojećih obveznih rezerviranja, promjena cijene financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, nemogućnosti financiranja Banke na temelju referentnih kamatnih stopa i sl. Banka je ovlaštena u bilo koje doba povećati kamatnu maržu, te će Banka o tome obavijestiti Korisnika kredita, najkasnije 2 (dva) radna dana prije početka primjene.

Korisnik kredita je obavezan plaćati povećanu kamatnu maržu, a ako to ne želi, Korisnik kredita je dužan najkasnije slijedećeg radnog dana pisanim putem obavijestiti Banku da ne prihvaća povećanje kamatne marže, te je dužan u roku od 30 dana prijevremeno otplatiti kredit, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu. Obavijest Korisnika kredita je neopoziva.

- Mijenja se obračun redovne kamate iz članka 7.1. Osnovnog ugovora na način da se redovna kamata obračunava i naplaćuje mjesečno.
Promjena obračuna redovne kamate primjenjuje se od 15.11.2012.

- Mijenja se obračun naknade za rezervaciju iz članka 8 točka 3. Osnovnog ugovora na način da se naknade za rezervaciju obračunava i naplaćuje mjesečno od neiskorištenog iznosa kredita, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za cijelo vrijeme ugovorenog roka korištenja.
- Prolongira se rok dostave nedostajuće dokumentacije iz članka 12. Osnovnog ugovora i to :
 - uskladiti opis posjednika i naziva nekretnine u katastru i gruntovni najkasnije do 15.05.2013.g.;
 - dostaviti uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet osiguranja odnosno zk. izvadak bez zabilježbe da nedostaje ista najkasnije do 15.05.2013.g.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, jednokratno, danom sklapanja ovog Dodatka, terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, u visini ugovorene Naknade za odobrenje kredita, a koja trenutno iznosi 0,60% od iznosa kredita, min kn 500,00.

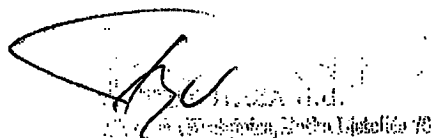
Članak 4.

Sve ostale odredbe, kao i sredstva osiguranja Osnovnog ugovora i Dodatka br.1 koja nisu mijenjana ovim 2. Dodatkom ostaju i dalje na snazi, te se primjenjuju i na ovaj 2. Dodatak.

Članak 5.

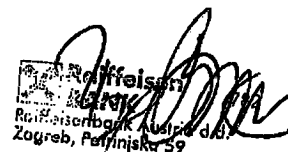
Ovaj 2. Dodatak je sastavljen u 3 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak Korisnik kredita

Korisnik kredita:



15.05.2013. godine
Zagreb, Petrinjska 59

Banka:



Raiffeisen
Bank
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

I

B2 KAPITAL d.o.o.

UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu („**UGOVOR**“) sklopili su dana 17. siječnja 2017.:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, (OIB 53056966535), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**USTUPITELJ**“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („**PRIMATELJ**“),

u daljnjem tekstu zajedno „**STRANE**“, a svaki od njih pojedinačno „**STRANA**“.

BUDUĆI da su **USTUPITELJ** i **PRIMATELJ** dana 28. studenog 2016. sklopili Ugovor o cesiji ovjeren kod javne bilježnice Anice Hukelj iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-14723/16 dana 29.11.2016. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem kojeg su se **STRANE** sporazumjele o prijenosu PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora,

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o cesiji, **USTUPITELJ** ustupioa PRENESENE PLASMANE **PRIMATELJU**, ovim Ugovorom **USTUPITELJ** potvrđuje prijenos pojedinačnog potraživanja i sredstva osiguranja kako je navedeno u odredbama ovog Ugovora koje slijede.

u


STOGA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLIJEDI:

1. Definicije i tumačenje

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

„DUŽNIK(CI)“

znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe koje preuzimaju obvezu prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) ili s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavatelj garancije), kako slijedi:

POUNJE TRIKOTAŽA, dioničko društvo, Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica 44430, OIB:66578115034, MBS: 080008619, kao korisnik Kredita i založni dužnik ("Dužnik").

„PRENESENI PLASMANI“

znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT

„KREDIT(I)“

Znači:

- 1.) Ugovor o kreditu br. 11158020014 od 11.11.2011,
1. Dodatak prethodnom ugovoru od 12.11.2012., sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 1“).
- 2) Ugovor o kreditu br. 12158500006 od 15.05.2012.,
1. Dodatak ugovora 12158500006 od 15.05.2012.,
2. Dodatak ugovora 12158500006 od 12.11.2012., sklopljeni između Ustupitelja i Dužnika („Kredit 2“).

„HIPOTEKE“

znači prava radi osiguranja na nekretninama/pokretninama (uključujući odnosni(e) ugovor(e) o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama u vlasništvu POUNJE TRIKOTAŽA, dioničko društvo, Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica i to:



- Na k.č.br. 114 u naravi DORADA SUHI DIO U POLJICI površine 2690 m², na zk.č.br. 120/12, u naravi ZGRADA U POLJICI površine 315 m², sve ukupne površine 3005 m² upisano u zk.ul.br. 2928 k.o. 314943 KOSTAJNICA, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA;

temeljem:

- 1) Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim između USTUPITELJA POTRAŽIVANJA kao vjerovnika i Pounje d.d. kao dužnika i založnog dužnika sklopljenog dana 4.7.2006. godine, kojim je osigurana tražbina do 1.200.000,00 kn (jedan milijund dvjestotisuća kuna) temeljem dvije vlastite mjenice izdane od strane dužnika i založnog dužnika, svaka na iznos od 600.000,00 kn, koje dospijevaju danom podnošenja na naplatu, s krajnjim rokom podnošenja na naplatu dana 30.6.2013. godine, solemniziranog dana 5.7.2006. godine od strane javnog bilježnika Ivica Kraljičković iz Siska, Stjepana i Antuna Radića 25, pod posl. br. OV-763/06 koji je postao ovršan dana 15.5.2013. godine i temeljem rješenja Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici pod brojem Z-626/06 od 06.07.2006.g.
- 2) Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09158020007 sklopljenim dana 10.7.2009. godine između USTUPITELJA POTRAŽIVANJA kao vjerovnika i Pounje d.d. kao dužnika i založnog dužnika, kojim je osigurana tražbina do iznosa kunske protuvrijednosti od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama, a temeljem dvije vlastite mjenice izdane od strane dužnika i založni dužnika, svaka na iznos kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR po prodajnom tečaju vjerovnika na dan dospijeća, koje dospijevaju danom podnošenja na naplatu, s krajnjim rokom podnošenja na naplatu dana 31.12.2014. godine, solemniziranog dana 20.7.2009. godine od strane javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, Stjepana i Antuna Radića 25, pod posl. br. OV-8944/09 i ovršnog dana 15.5.2013. godine i temeljem rješenja Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici pod brojem Z-667/09 od 22.07.2009.g.

**„PRISILNO
ZALOŽNO PRAVO“**

znači prava radi osiguranja na nekretninama/pokretninama (uključujući rješenje suda kojim je određeno osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:

ℓ
B



**„KUPOPRODAJNA
CIJENA”**

Novčani iznos koji je plaćen temeljem Ugovora o cesiji na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENH PLASMANA.

**„PRAVA RADI
OSIGURANJA”**

znači bilo kakva hipoteka, zalog, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kao i prisilno založno pravo zasnovano temeljem rješenja suda radi osiguranja novčane tražbine, a kojima kojim se osigurava dospjelo i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENH PLASMANA, kako slijedi: [, uključujući HIPOTEKU.

2 USTUP

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima Ugovora o cesiji, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU potvrđuje prijenos pojedinačnog potraživanja i sredstva osiguranja (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA i GARANCIJU(E)) s osnove KREDITA, a PRIMATELJ prihvata potvrdu tog prijenosa.
- 2.2 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom članku 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.3 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, uređeni su Ugovorom o cesiji te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dodatni odgovornost USTUPITELJA iz Ugovora o cesiji. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obešteti USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz Ugovora o cesiji.

3 Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je do datuma ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz Ugovora o cesiji.

4 Dopuštenja za upis (*clausulae Intabulandi*)

u

4.1 HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosnih općinskih sudova, na ime i u korist PRIMATELJA.

Q

4.2 Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, na ime i u korist PRIMATELJA.

5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijeporno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, sve izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

8 Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

8.1 Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

8.2 Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

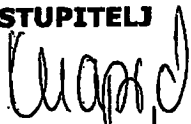
9 Jezik UGOVORA

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

10 Završna odredba

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerene preslike UGOVORA biti za potrebe USTUPITELJA a ostale za potrebe PRIMATELJA. Troškove ovjere potpisa snosi PRIMATELJ.

USTUPITELJ

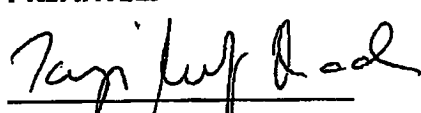

Ines Knapč, po punomoći

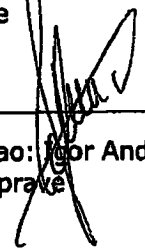


007


Dražen Marković, po punomoći

PRIMATELJ


Potpisala: Tanja Miljanić
Presečki predsjednica
Uprave


Potpisao: Igor Androšević,
član Uprave

12.11.2011.
d.s.o.
ZAGREB 4

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

INES KNAPIĆ, Zagreb, 2. Vrbik 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104682660 izdanu od PU Zagrebačka,
po punomoći za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb,
DRAŽEN MARKOVIĆ, Zagreb, Dužice 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104305562 izdanu od PU Zagrebačka,
po punomoći za Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb,
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
koje zastupaju predsjednik uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI** s adresom Zagreb, Buličeva 14, meni osobno poznata, i član uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ** iz Zagreba, Prečko 1 B, meni osobno poznat, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-893/17

U Zagrebu, 24.01.2017.



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu - ovjeren potpis u ovom uredu 24.01.2017, pod
poslovnim brojem OV-893/17**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 7 (sedam) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, Zagreb, Bulićeva 14. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 26,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-895/17

U Zagrebu, 24.01.2017





IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 8.2.2018

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 01.02.2018. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Pounje Trikotaža D.D., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica 44430, OIB: 66578115034, i to:

Kreditna partija	158-55-563138	EUR	HRK
Glavnica		0,00	325.597,54
Redovna kamata		0,00	173.291,25
Zatezna kamata		0,00	49.841,87
UKUPNO		0,00	548.730,66

Kreditna partija	158-55-563138	HRK
Ostali troškovi		14.035,47
Zatezna kamata		2.148,52
UKUPNO		16.183,99

- sveukupno potraživanje: 564.914,66 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

Brlančić**B2 KAPITAL**
d.o.o.
ZAGREB 3

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 8.2.2018

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 01.02.2018. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Pounje Trikotaža D.D., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica 44430, OIB: 66578115034, i to:

Kreditna partija	1100633711	EUR	HRK
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	59.574,47
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	59.574,47

Kreditna partija	1100633711	HRK
Sudski troškovi		1.113,00
Zatezna kamata		170,38
UKUPNO		1.283,38

- sveukupno potraživanje: 60.857,85 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

Brković**B2 KAPITAL**
d.o.o.
ZAGREB 3

RAIFFEISENBANK Austria d.d., Podružnica Sisak, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, MBS 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju opunomoćenici voditelj Odjela poslovanja s pravnim osobama Vedran Brnić iz Siska, Ivana Gundulića 2, datum rođenja 12.05.1979.g. (slovima: dvanaestog svibnja tisuću devetsto sedamdeset devete godine) i kreditni referent Helga Novosel, rođeno prezime Mesić, iz Siska, Borisa Brnada 8, datum rođenja 01.06.1971.g. (slovima: prvog lipnja tisuću devetsto sedamdeset prve godine) kao vjerovnik

POUNJE TRIKOTAŽA D.D., HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, MB: 03084353 (nula tri nula osam četiri tri pet tri), MBS: 080008619 (nula osam nula nula osam šest jedan devet), OIB 66578115034 (šest šest pet sedam osam jedan jedan pet nula tri četiri) koje zastupa direktor Tihomir Babić, iz Hrvatske Kostajnice, Školska 4, datum rođenja 19.06.1963.g. (devetnaestog lipnja tisuću devetsto šezdeset treće godine) dužnik i založni dužnik

sklopili su u Sisku, dana 10.07.2009. g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće devete godine) slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG

PRAVA NA NEKRETNINAMA br. 09158020007

(nula devet jedan pet osam nula dva nula nula sedam)

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se ovim sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa EUR 100.000,00 (sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice dužnika koje dospijevaju po viđenju, svaka izdana u Sisku, dana 10.07.2009. g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće devete godine) s klauzulom «bez protesta» i s krajnjim rokom podnošenja na isplatu do 31.12.2014. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine).

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane dužnika i to na mjeničnu svotu od EUR 50.000,00 (pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku koji odgovara vjerovniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 100.000,00 (sto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto), godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 31.12.2014. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine).

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine vjerovnika prema dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstva i svih drugih pravnih poslova financiranih iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i

prva stranica

4W

dužnika, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2014. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće četrnaeste godine).-----

U navedeni iznos iz stavka drugog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), naknade, tečajne razlike i ostali stvarni troškovi.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospjeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.-----

Članak drugi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka 1. (prvog) ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine vjerovnika prema dužniku temeljem:-----

- Ugovora o kreditu br. 06001510016 (sklopljenog dana 04.07.2006. g. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šeste godine), Dodatka br. 1 sklopljenog dana 10.07.2009.g. (slovima: desetog srpnja dvije tisuće devete godine) te eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.-----

Članak treći

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika prema dužniku opisanih u ovom Sporazumu, Založni dužnik Pounje trikotaža d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine koje predstavlja:-----

- k.č.br. 114 koju u naravi čini Dorada suhi dio u Poljici površine 2690 m2 i k.č.br. 120/12 koju u naravi čini zgrada u Poljici površine 315 m2, sve skupa upisano u zk.ul.br. 2928, k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.-----

Članak četvrti

Potpisom ovog sporazuma dužnik i dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma, i to u iznosu od:-----

EUR 100.000,00 (sto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja i ostalim troškovima.-----

Članak peti

Dužnik se obvezuje, u trenutku sklapanja ovog sporazuma, predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnina, vinkuliranu u korist Vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma, Dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ili Založni dužnik i/ili pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim sporazumom.-----

-----druga stranica

Članak šesti

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim drugim pravima i/ili teretima u korist trećih osoba osim onih s kojima je vjerovnik upoznat.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma neće opterećivati nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma, snosi Dužnik -

Članak sedmi

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđenim ovim sporazumom, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisen grupacije, a vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik je suglasan da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak jedanaesti

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana promjene. Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma odnosno na adresu o kojoj su isti naknadno pisanim putem

treća stranica

obavijestili vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak dvanaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak trinaesti

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak četrnaesti

Ovaj sporazum je sastavljen u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik odnosno Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

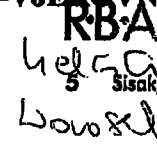
DUŽNIK/ZALOŽNI

DUŽNIK:

 **POUNJE**
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

POUNJE TRIKOTAŽA d.d.

VJEROVNIK:

 **RBA** Raiffeisenbank
Austria d.d.
Podružnica SISAK
Sisak, Trg bana J. Jelačića 6

Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica Sisak

četvrta stranica



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KOSTAJNICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2928

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	114	DORADA SUHI DIO U POLJICI			2690	
2.	120/12	ZGRADA U POLJICI			315	
		UKUPNO:			3005	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. " POUNJE " - TRIKOTAŽA D. D., R. DJETELIĆA KBR. 70, HRV.
KOSTAJNICA

C

Teretni list

1.1 Primljeno : 26. lipnja 1998.

Z - 325/98

Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na
čkr. 120.

2.1 Primljeno : 06. srpnja 2006.

Z - 626/06

1.200.000,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na
nekretninama od 04. srpnja 2006., godine, ovjerenog kao
javnobilježnički akt od 05. srpnja 2006. godine, broj : 0U-763/2006,
uknjižuje se pravo zalog, na nekretninama u A, u iznosu od
1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijundvjestotisućakuna), sa
zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje, promjenjiva,
računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice do namirenja,
te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim
troškovima, za korist :

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D. D., PODRUŽNICA SISAK

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1318/09



ZK referent:

CHNIČEK JELENA

adlenich

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTOŠ-KOVAČIČEK VIŠNJA

Petrinja, Trg dr Franje Tuđmana br.7

PRESLIK VJERAN
ORIGINALU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080008619

TVRTKA/NAZIV:

1 POUNJE Trikotaža, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 POUNJE, d.d.

SJEDIŠTE:

2 Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 17.30 -Dovršavanje tekstila
- 1 17.40 -Proizv. got. tekstil. proizvoda (osim odjeće)
- 1 60.24 -Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 74.40 -Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 17.2 -Proizvodnja tkanina
- 4 18.2 -Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću
- 4 * -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * -kupnja i prodaja robe

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 6 Tihomir Babić, JMBG: 1906963370612
Hrvatska Kostajnica, Školska 4
- 7 direktor
- 7 zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

NADZORNI ODBOR:

- 10 Krunoslav Govorčinović, JMBG: 0104970340025
Hrvatska Kostajnica, Selište Kostajničko 7
- 10 predsjednik nadzornog odbora
- 10 Odlukom Skupštine Društva od 30. kolovoza 2005. g., izabran za člana Nadzornog odbora i Odlukom Nadzornog odbora, s konstituirajuće sjednice od 06. listopada 2005. g., izabran za predsjednika Nadzornog odbora Društva.
- 10 Svjetlana Obad, JMBG: 3001950335049
Zagreb, Bože i Nikole Bionde 15
- 10 zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 10 Odlukom Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, od 02. rujna 2005. g., imenovana je za člana Nadzornog odbora i Odlukom Nadzornog odbora s konstituirajuće sjednice od 06. listopada 2005. g., izabrana za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTOŠ-KOVAČIČEK VIŠNJA
Petrinja, Trg dr Franje Tuđmana br.7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

NADZORNI ODBOR:

- 10 Zdenka Čavlović Babić, JMBG: 2603961317219
Hrvatska Kostajnica, Školska 4
- 10 član nadzornog odbora
- 10 Odlukom Skupštine Društva od 30. kolovoza 2005. godine,
izabrana za člana Nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 9 32,667,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb br. Tt-96/1671-2, od 12.10.1995.g. upisano je usklađenje općih akata dioničkog društva POUNJE Trikotaža, sa temeljnim kapitalom po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 79.008,00 kn, koji je bio podijeljen na 79.008 dionica 1.A serije, serijskih brojeva 00001-79008, nominalne vrijednosti od 1,00 Kn, po svakoj dionici, prenesene Hrvatskom fondu za privatizaciju temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.
Hrvatski fond za privatizaciju svojim je rješenjem klasa: 943-01/97-01/1488, urbroj:563-02-204/97-0003, od 6. studenog 1997. godine, utvrdio procijenjenu vrijednost kapitala u iznosu od 26.667.000,00 kn, čime se temeljni kapital Društva povećava sa iznosa od 79.008,00 Kn, za iznos od 26.588.092,00 Kn, na iznos od 26.667.000,00 Kn, povlačenjem svih 79.008 dionica 1.A serije i njihovim zamjenom za 266.670 dionica 1.B serije, serijskih brojeva od 00001 do 266.670 nominalne vrijednosti od 100,00 Kn, po dionici, te je Društvo temeljem članka 63.st.1 Zakona o sudskom registru zatražilo promjenu podataka subjekta upisa, a promjene se odnose na iznos temeljnog kapitala, broja i nominalne vrijednosti dionica.
- 9 Temeljni kapital društva Odlukom Skupštine društva od 30. kolovoza 2005. godine, povećan s nominalnog iznosa od 26.667.000,00 kn za nominalni iznos od 6.000.000,00 kuna, na iznos od 32.667.000,00 kuna, izdavanjem 60.000 povlaštenih dionica na ime s pravom glasa u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kuna i ukupne nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kuna.

PUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANTOŠ-KOVAČIČEK VIŠNJA

Petrinja, Trg dr. Franje Tuđmana br. 7

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital društva povećava se izdavanjem novih dionica uz uplatu uloga u pravima.

Statut:

- 1 Statut društva usvojen 14. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom Skupštine Društva od 02. prosinca 1996. godine izmjenjen je čl. 4 - odredba o sjedištu Društva.
- 4 Odlukom Skupštine Društva od 08. prosinca 1997. godine, izmjenjen je Statut, i to: čl. 1 - odredba o pretvorbi i privatizaciji, čl. 6 - odredba o predmetu poslovanja, čl. 12 - odredba o priopćavanju, čl. 14 - odredba o temeljnom kapitalu, čl. 15 - odredba o serijskim brojevima dionica, čl. 101 - odredba o načinu i obliku priopćavanja Društva.
- 9 Odlukom Skupštine društva od 30. kolovoza 2005. godine, usvojen novi statut društva.

Upise u glavnu knjiku proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/861-2	25.10.1995.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-96/1671-2	25.02.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
3	Tt-97/3139-2	29.10.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
4	Tt-97/6352-2	30.12.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
5	Tt-03/4-2	23.01.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
6	Tt-03/24-2	27.01.2003.	Trgovački sud u Sisku
7	Tt-04/586-2	15.12.2004.	Trgovački sud u Sisku
8	Tt-05/80-4	04.04.2005.	Trgovački sud u Sisku
9	Tt-05/421-6	09.11.2005.	Trgovački sud u Sisku
10	Tt-05/497-2	19.12.2005.	Trgovački sud u Sisku

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 30,00 kn + PDV 22%

OV-2755/06

17-03-2006

JAVNI BILJEŽNIK
ANTOŠ-KOVAČIČEK VIŠNJA
Petrinja, Trg dr. Franje Tuđmana



Prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25 potvrđujem da je: -----

POUNJE Trikotaža d.d., MBS: 080008619 sa sjedištem u Hrvatskoj Kostajnici, Ratka Djetelića 70 zastupano po direktoru TIHOMIRU BABIĆU, HRVATSKA KOSTAJNICA, ŠKOLSKA 4, kao dužnik i založni dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Istovjetnost podnosioca prijave utvrdio sam na temelju -----

OI 15541492 izdanom od MUP HRV. KOSTAJNICA. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji: -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 340,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn + PDV 22% (368,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn). -----

Posl. broj: OV-8944/09

U Sisku, 20.07.2009. (dvadesetog srpnja dvijetisućedevete)



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Dragutin Habulin



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVICA KRALJIČKOVIĆ

44000 SISAK, S. i A. Radića 25

Tel: 044/523-363, Fax: 044/524-363

Posl. broj : OU-134/13.
OTPRAVAK

U Sisku, 17.05.2013. godine. -----
(slovima : sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine) -----

Ja, javni bilježnik IVICA KRALJIČKOVIĆ iz Siska, S. i A. Radića 25, na zahtjev predlagatelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, u predmetu Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 09158020007 od 10.07.2009. godine (slovima: desetogsrpnjadvijetisućedevete) zaključenog između RAIFFEISENBANK Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, Podružnica Sisak, Trg bana J. Jelačića 6 kao vjerovnika i društva POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao dužnika i založnog dužnika, u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisućaeura) koji je solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu, dana 20.07.2009. godine (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućedevete) pod brojem OV-8944/09., a koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

P O T V R Đ U J E M

Da je Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 09158020007 od 10.07.2009. godine (slovima: desetogsrpnjadvijetisućedevete) zaključen između RAIFFEISENBANK Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, Podružnica Sisak, Trg bana J. Jelačića 6 kao vjerovnika i društva POUNJE TRIKOTAŽA d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao dužnika i založnog dužnika, u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima: stotisućaeura) koji je solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu, dana 20.07.2009. godine (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućedevete) pod brojem OV-8944/09., a koji sporazum ima snagu javnobilježničkog akta, postao **OVRŠAN** dana **15.05.2013.** godine (slovima : petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine) . -----

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković, v.r.

Pristojba na potvrdu ovršnosti naplaćena po tar. br. 8 ZJP u vezi tbr. 1 ZJP u iznosu od 40,00 kn.
Nagrada naplaćena po čl. 31 PPJT u iznosu od 40,00 kn + PDV u iznosu od 9,20 kn. -----

Sporazum br.

09158020003

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Sisak, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, koju zastupaju opunomoćenici Vlado Andučić i Mario Knez, kao vjerovnik-----

POUNJE, d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, koje zastupa direktor Tihomir Babić, kao dužnik-----

sklopili su u Sisku, dana 04.07.2006. g. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šeste godine) slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU-----

STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----

NA NEKRETNINAMA-----

Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Sisak, Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6, sjedište osnivača: Zagreb, Petrinjska 59, ima prema dužniku POUNJE, d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, mjenične tražbine temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice po viđenju, svaka izdana u Sisku, dana 04.07.2006. g. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šeste godine) s krajnjim rokom podnošenja na isplatu do 30.06.2013.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste godine).-----

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od KN 600.000,00 (šesto tisuća kuna), tako da ukupno potraživanje vjerovnika prema dužniku temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi KN 1.200.000,00 (jedan milijun dvjesto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto), godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja.-----

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije do 30.06.2013.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste godine).-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz stavka drugog ovog članka ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, okvirnih iznosa zaduženja i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.06.2013.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće trinaeste godine).-----

U navedeni iznos iz stavka drugog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), naknade i ostali stvarni troškovi.-----

Članak drugi-----

Mjenice iz prethodnog članka ovog sporazuma su izdane u svrhu naplate svih tražbina s osnova Ugovora o revolving kreditu br. 06001510016 (nula šest nula i jedan pet jedan nula nula jedan šest) sklopljenog dana 04.07.2006. g. (slovima: četvrtog srpnja dvije tisuće šeste godine) između Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Sisak, kao vjerovnika i POUNJE, d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, kao Dužnika, kao i eventualnim dodacima navedenom ugovoru.-----

Članak treći-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina vjerovnika iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove dužnik zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalag nekretnine:-----

prva stranica

- k.č.br. 114 koju u naravi čini Dorada suhi dio u Poljici površine 2690 m² i k.č.br. 120/12 koju u naravi čini zgrada u Poljici površine 315 m², sve skupa upisano u zk.ul.br. 1937, k.o. Kostajnica, kod Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.

Članak četvrti

Dužnik se obvezuje predati vjerovniku police osiguranja za predmetne nekretnine vinkulirane u korist vjerovnika, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog sporazuma dužnik je dužan svake godine obnavljati police osiguranja za nekretnine, vinkulirati ih u korist vjerovnika i dostaviti iste vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirane na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Ugovorom o revolving kreditu i/ili dodacima navedenom ugovoru i/ili ovim sporazumom.

Članak peti

Potpisom ovog sporazuma dužnik dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog sporazuma i to u iznosu od KN 1.200.000,00 (jedan milijun dvjesto tisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te ostale troškove.

Članak šesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi dužnik.

Dužnik jamči vjerovniku da je isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, te da na predmetnim nekretninama ne postoje nikakva prava ili tereti u korist trećih osoba.

Dužnik jamči vjerovniku da predmetne nekretnine neće otuđivati ili opterećivati u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika, sve do potpunog namirenja svih obveza temeljem ovog Sporazuma.

Članak sedmi

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelosti tražbine utvrđenim ovim sporazumom, dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Članak deveti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

-----druga stranica

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak deseti**-----

Dužnik ovlašćuje vjerovnika da podatke o ovom sporazumu, dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te da ih mogu koristiti sve članice Raiffeisenbank grupacije.

-----**Članak jedanaesti**-----

Dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana promjene.

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

-----**Članak dvanaesti**-----

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

-----**Članak trinaesti**-----

Ovaj sporazum je sastavljen u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, 1 (jedan) dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za sud.

DUŽNIK:-----

VJEROVNIK:-----


POUNJE, d.d.
HRV. KOSTA NIČA 8. Dželačića 70


Raiffeisenbank Austria d.d.
Podružnica Sisak
Sisak, trg bana J. Jelačića 6

-----treća stranica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina Kostajnica

A

Zemljišno knjižni uložak: 1937

POPISNI LIST

Redni broj	katastr.	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			rali 1800 č hvati	č hvati a	m ²	
114		Dorada sulu dio u Poljici	-	26	90	
120/12		Zgrada u Poljici	-	3	15	
-		Ostalo kao mej. ispušteno				
-		poljezida ne pletei kol. drveća za zgradu na čuh. 120/12 kao mej. ispušteno				
-		poljezida ne pletei grad. i upr. drveća za zgradu na čuh. 377/18 kao mej. ispušteno				

B

VLASNIČKI LIST

Redni broj	UPISI	Primjedba
	<u>Vlasnik je</u>	
1.	"POUNE" TRICOTAZA D.D., Av. Kostajnica, R. Bjelice	70

C

TERETNI LIST

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedba
		kn	lp	
1.	Zahtjev da ne bude izvršen dizanje za upis obilježja na č. 120 K. l. br. 1930/06 izdano po naplati pristojbe od 20,00 ili bez naplate pristojbe u svrhu reguliranja Za točnost: OPĆINSKI SUD ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U Hrvatskoj Kostajnici 27.04. 2006. <i>Pročišćeno</i> 			



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25

Ja, JAVNI BILJEŽNIK

Ivica Kraljičković, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25

(ime, prezime i sjedište)

potvrđujem da su mi

1. MARIO KNEZ, S. i A. Radića 8, Sisak, kao vođitelj Podružnice RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Podružnica Sisak, kao vjerovnik
2. VLADO ANDUČIĆ, Savska 27, Sisak, kao direktor RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Podružnica Sisak, kao vjerovnik
3. Tihomir Babić, Školska 4, Hrvatska Kostajnica, kao direkto POUNJE TRIKOTAŽA d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70. Njegovu ovlast za zastupanje društva uvidom u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava RH, kao dužnik

(ime, prezime i adresa)

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. Istovjetnost podnositelja prijave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice

1. 13302527 MUP Sisak, a čiju ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u punomoć OV-4923/05. od 30. 06. 2005. godine
2. 100034492 PU Sisačko-mosl., a njegovu ovlast za zastupanje sam utvrdio uvidom u punomoć banke OV-4923/05. od 30. 06. 2005. godine
3. osobno poznat

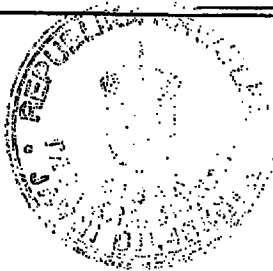
(broj osobne iskaznice ili putovnice)

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 1. i 7. ZJB u iznosu od 520,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.900,00 kn + PDV 22%, a trošak —.

Broj: OU-763/2006
U Sisku, 05. srpnja 2006.

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVICA KRALJIČKOVIĆ

44000 SISAK, S. i A. Radića 25

Tel: 044/523-363, Fax: 044/524-363

Posl. broj : OU-135/13.

OTPRAVAK

U Sisku, 17.05.2013. godine. -----
(slovima : sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine) -----

Ja, javni bilježnik IVICA KRALJIČKOVIĆ iz Siska, S. i A. Radića 25, na zahtjev predlagatelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, u predmetu Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006. godine (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućešeste) zaključenog između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, Podružnica Sisak, Trg bana J. Jelačića 6 kao vjerovnika i društva POUNJE d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao dužnika i založnog dužnika, u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) koji je solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu, dana 05.07.2006. godine (slovima: petogsrpnjadvijetisućešeste) pod brojem OU-763/06., a koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

POTVRĐUJEM

Da je Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04.07.2006. godine (slovima: četvrtogsrpnjadvijetisućešeste) zaključen između Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, Podružnica Sisak, Trg bana J. Jelačića 6 kao vjerovnika i društva POUNJE d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70 kao dužnika i založnog dužnika, u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna) koji je solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu, dana 05.07.2006. godine (slovima: petogsrpnjadvijetisućešeste) pod brojem OU-763/06., a koji sporazum ima snagu javnobilježničkog akta, postao OVRŠAN dana 15.05.2013. godine (slovima : petnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine) . -----

JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković, v.r.

Pristojba na potvrdu ovršnosti naplaćena po tar. br. 8 ZJP u vezi tbr. 1 ZJP u iznosu od 40,00 kn.
Nagrada naplaćena po čl. 31 PPJT u iznosu od 40,00 kn + PDV u iznosu od 9,20 kn. -----

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POUNJE TRIKOTAŽA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70
OIB: 66578115034

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ EUR 85.000,00 (slovima: osamdesetpet tisuća EUR) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi u visini 1 mjesečnog EURIBOR, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 6,00 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: 15,00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, s koja teče od dana dospijeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja Vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudekog rješenja o ovrhi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od Dužnika ili Jamaca plateca, ili od Dužnika i Jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti Vjerovnika ako ima novca na računima Dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Sisak, dana 11.11.2011.g.

POUNJE Potpis dužnika
TRIKOTAŽA d.o.o.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

¹ Napomena: iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prezna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crticama. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz veliku klesulu ili u stranoj valuti brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima ili upisati riječi bez uvećanja

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Sisak, dana .

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

R I

Ja,
po
PC
D
H
is
K
R
P
A
I
I



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Plićanić
HRVATSKA KOSTAJNICA
Nine Marakovića 69

Posl. broj: OV-4901/2011

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Gordana Plićanić, HRVATSKA KOSTAJNICA, Nine Marakovića 69 potvrđujem da je za -----

POUNJE TRIKOTAŽA d.d. (OIB: 66578115034), HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, zastupan od TIHOMIR BABIĆ (OIB: 69865534017), rođen 19.06.1963., HRVATSKA KOSTAJNICA, ŠKOLSKA 4, direktor Pounje trikotaža d.d, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15541492 izdanu od MUP HRV. KOSTAJNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, kao dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica, sklopljen sa vjerovnikom Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, na potvrdu, a sukladno čl.59 ZJB. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Potvrđen jedan primjerak. -----

Javnobilježnička pristojba po čl. 252.I st. 3. OZ-a u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

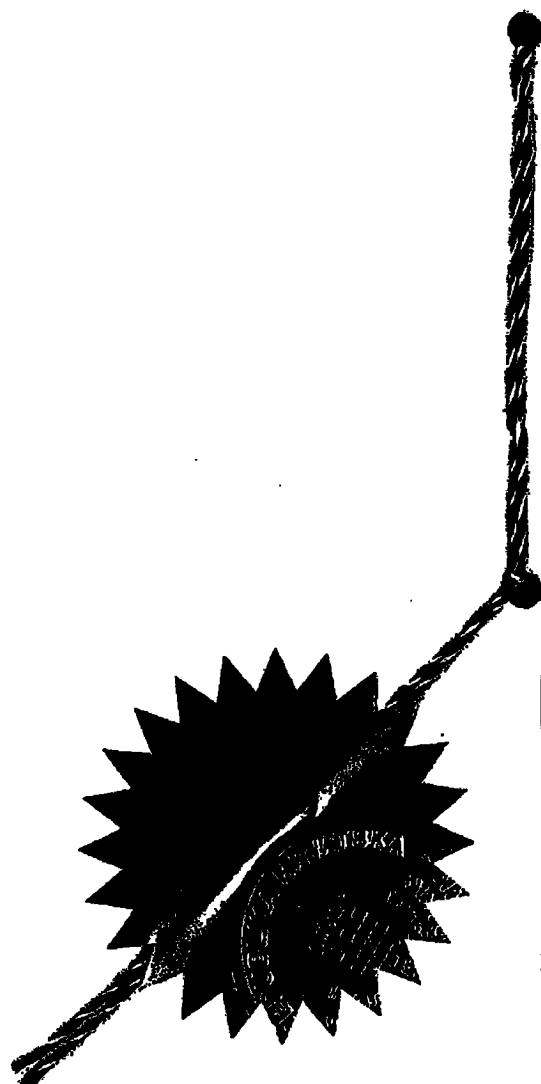
Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PNJB OVR zaračunata u iznosu od 400,00 kn + PDV 23% (92,00 kn), a trošak 6,00 kn + PDV 23% (1,38 kn).-----

U Hrvatskoj Kostajnici, 14.11.2011. (četnaestog studenog dvijetisućejedanaeste)-----



Javni bilježnik
Gordana Plićanić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: POUNJE TRIKOTAŽA, D.D.,
Sjedište/mjesto i adresa: HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70
OIB: 66578115034

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrinjska 59
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 180.000.00 (slovima: stoosamdesettisuća kn),

uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi u visini 2-tjedni ZIBOR, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za kamatnu maržu od 6.000 postotnih poena godišnje, s tim da je kamatna marža promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, te pripadajućim naknadama i troškovima,

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 15.00% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja Vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od Dužnika ili Jamaca plateca, ili i od Dužnika i Jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti Vjerovnika ako ima novca na računima Dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

U Sisak, dana 16.05.2012.

POUNJE Potpis dužnika
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

¹ Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama. Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Sjedište/mjesto i adresa:
OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Plićanić
HRVATSKA KOSTAJNICA
Nine Marakovića 69

Posl. broj: OV-1583/2012

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Gordana Plićanić, HRVATSKA KOSTAJNICA, Nine Marakovića 69 potvrđujem da je -----

POUNJE TRIKOTAŽA d.d. (OIB: 66578115034), HRVATSKA KOSTAJNICA, RATKA DJETELIĆA 70, zastupan od TIHOMIR BABIĆ (OIB: 69865534017), rođen 19.06.1963. (devetnaestog lipnja tisućudevetstošezdesettreće) godine, HRVATSKA KOSTAJNICA, ŠKOLSKA 4, direktor Pounje trikotaža d.d, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15541492 izdanu od MUP HRV. KOSTAJNICA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, kao dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica, sklopljen sa vjerovnikom Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, na potvrdu, a sukladno čl.59 ZJB. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Potvrđen jedan primjerak. -----

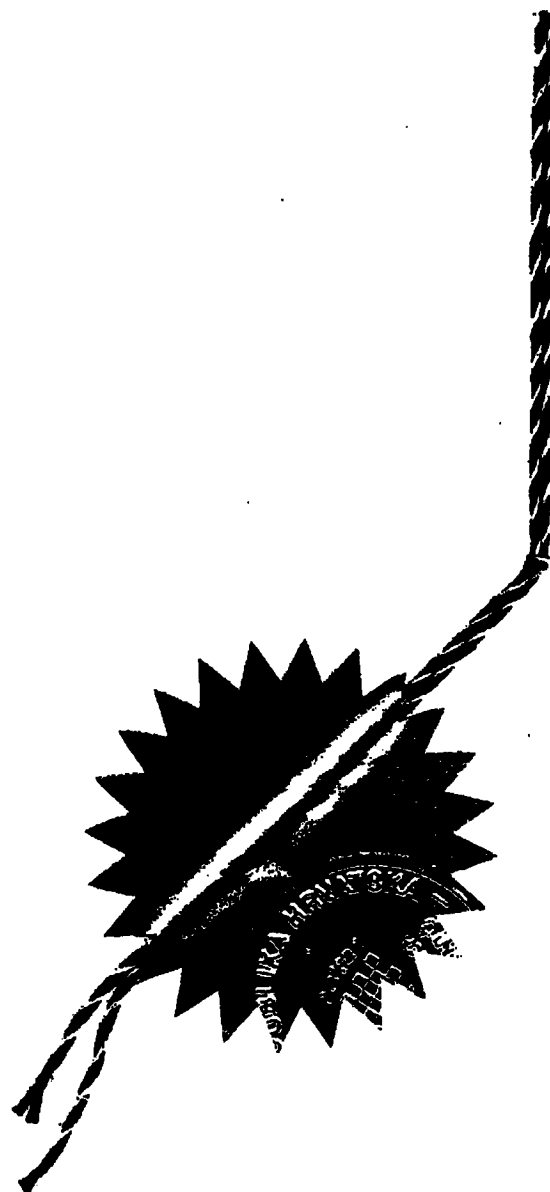
Javnobilježnička pristojba po čl. 252.I st. 3. OZ-a u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 7. PNJB OVR zaračunata u iznosu od 175,00 kn + PDV 25% (43,75 kn), a trošak 6,00 kn + PDV 25% (1,50 kn). -----

U Hrvatskoj Kostajnici, 16.05.2012. (šesnaestog svibnja dvijetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik
Gordana Plićanić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

Stanje na dan: 20.02.2018. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2928

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3195/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	114	DORADA SUHI DIO U POLJICI			2690	
2.	120/12	ZGRADA U POLJICI			315	
		UKUPNO:			3005	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE " - TRIKOTAŽA D. D. , R. DJETELIĆA KBR. 70, HRVATSKA KOSTAJNICA	
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno : 26. lipnja 1998. Z - 325/98 Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta na čkbr. 120.		
2.			
2.1	Primljeno : 06. srpnja 2006. Z - 626/06 Na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 04. srpnja 2006., godine, ovjerenog kao javnobilježnički akt od 05. srpnja 2006. godine, broj : 0U-763/2006, uknjižuje se pravo zalog, na nekretninama u A, u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice do namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, za korist : B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	1.200.000,00 KN	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-667/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini broj 09158020007 od 10. srpnja 2009. godine ovjerenog kao solemnizirani javnobilježnički akt dana 20. srpnja 2009. godine pod brojem OV-8944/09 uknjižuje se pravo zaloge za glavni dug u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, te ostalim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA	3.216.431,47 KN	
4.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-5089/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2182/15 29.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.02.2018.



R 10000 ZAGREB
RC 70 474 608 3 HR



XV

Francijška agencija
2C Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb