



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-6231/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Borisa Smoleka, OIB; 58085585785, Hodošan, Glavna ulica 45/2, zastupan po punomoćniku Saši Kačeru, odvjetniku u Čakovcu, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 25. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul. br. 96, k.o. 303127, Hodošan,
čest. br. 105 vrt od 278 čhv,
čest. br. 107 kuća, dvor, vrt od 285 čhv (1/2 dijela čestice)
čest. br. 108 kuća, dvor, vrt od 102 čhv (1/2 dijela čestice)
zajedno sa česticama upisanim u z.k.ul.br. 886 k.o. iste identične su kčbr. 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589.

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Borisa Smoleka, OIB; 58085585785, Hodošan, Glavna ulica 45/2, zastupan po punomoćniku Saši Kačeru, odvjetniku u Čakovcu, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k. ul. br. 96, k.o. 303127, Hodošan,
čest. br. 105 vrt od 278 čhv,
čest. br. 107 kuća, dvor, vrt od 285 čhv (1/2 dijela čestice)
čest. br. 108 kuća, dvor, vrt od 102 čhv (1/2 dijela čestice)
zajedno sa česticama upisanim u z.k.ul.br. 886 k.o. iste identične su kčbr. 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 1. rujna 2026. do 1. listopada 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.
2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 25. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Donji Kraljevec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

221359997116611912110647456047112422139005121171

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18924910895db322

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-