

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju : **Iva Pinjuh Stjepović**

adresa : **Preradovićeve ulica 25, Zagreb**

Poslovni broj spisa : **St-198/2026-64, Trgovački sud u Zadru**

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv :

**1. MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA
OIB: 66579182403 i**

**2. JASON MICHAEL ANTHONY STRONG
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD DRIVE, KANADA
OIB: 07708497570**

IBAN: HR8024020061101117562 ; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Elektronička pošta: michaela.radman@icloud.com ; michaelaradman@yahoo.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : **HABITAT PROJECT d.o.o.**

OIB: 56759369548

Adresa/sjedište:

Obala Juričev Ive Cote 27, 22211 Vodice

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos tražbine : **67.639,49 eur**

- Sastoji se od glavnice od 55.325,50 eur + zzk u iznosu 12.313,99 eur (obračun kamata u prilogu)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o glavnom izvoditelju od 16.11.2020.te

Dopisa-raskid ugovora zbog neispunjenja zaprimljen od strane dužnika 08.05.2024; sve navedeno u prilogu prijave

Potvrde o uplati vjerovnika dužniku;

- iznos od 16.792,50 EUR od 26.11.2020. godine
- iznos od 9,000,00 EUR od 11.12.2020. godine
- iznos od 15,000,00 EUR od 29.10.2021. godine
- iznos od 14,533 EUR od 23.04.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava :

Predmet izlučnog prava :

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika:

MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 66579182403

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 07708497570

Split, 10.06.2026.

Oboje po punomoćnici Ana Bolotin, odv.
u Splitu (punomoć u prilogu)



ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21,



Ana Bolotin
ODVJETNICA

Starčevićeva 21, 21000, Split

Mob: +385 99 410 0418

ana@bolotin-law.com

Vjerovnici:

**MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 66579182403**

i

**JASON MICHAEL ANTHONY STRONG
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 07708497570**

n/p Stečajna upraviteljica:

Iva Pinjuh Stjepović

Preradovićeva ulica 25

Zagreb

**Stečajni dužnik: HABITAT PROJECT d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 27, 22211 Vodice,
OIB: 56759369548**

Poslovni broj: St-198/2026-64, Trgovački sud u Zadru

PREDMET: Prijava tražbine u stečajnom postupku

- dostavlja se prijava tražbine s prilogima -

Poštovana,

sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-198/2026-64 od 11. svibnja 2026., kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB: 56759369548, vjerovnici MIHAELA RADMAN I JASON MICHAEL ANTHONY STRONG ovim podneskom dostavljaju prijavu tražbine u stečajnom postupku.

I. PRIJAVA TRAŽBINE

Vjerovnik prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od 67.639,49 EUR.

Tražbina proizlazi iz Ugovora o glavnom izvoditelju od 16.11.2020.te

Dopisa-raskid ugovora zbog neispunjenja zaprimljen od strane dužnika 08.05.2024 te potvrda o uplatama vjerovnik adužniku.



Tražbina se sastoji od glavnice u iznosu od 55.325,50 eur + zsk u iznosu 12.313,99 eur (obračun kamata u prilogu)

Potvrde o uplati vjerovnika dužniku;

- iznos od 16.792,50 EUR od 26.11.2020. godine
- iznos od 9,000,00 EUR od 11.12.2020. godine
- iznos od 15,000,00 EUR od 29.10.2021. godine
- iznos od 14,533 EUR od 23.04.2022. godine

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom za prijavljenu tražbinu.

II. PRILOZI

1. *Popunjeni Obrazac 16 - prijava tražbine u stečajnom postupku*
2. *Ugovor o glavnom izvoditelju od 16.11.2020. i Dopis-raskid ugovora zbog neispunjenja zaprimljen od strane dužnika 08.05.2024*
3. *Obračun zateznih kamata -u prilogu;*
4. *Dokaz o uplati pristojbe za prijavu tražbine -u prilogu*
5. *Punomoć, u prilogu*
6. *Potvrde o uplati vjerovnika dužniku;*
 - *iznos od 16.792,50 EUR od 26.11.2020. godine*
 - *iznos od 9,000,00 EUR od 11.12.2020. godine*
 - *iznos od 15,000,00 EUR od 29.10.2021. godine*
 - *iznos od 14,533 EUR od 23.04.2022. godine*

U Splitu, 10.06.2026.

Za vjerovnike:

**MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 66579182403**

i

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG



Ana Bolotin
ODVJETNICA

Starčevićeva 21, 21000, Split

Mob: +385 99 410 0418

ana@bolotin-law.com

ONTARIO, OAKVILLE, 1466 MANSFIELD
DRIVE, KANADA
OIB: 07708497570

ODVJETNICA
Ana Bolotin
Split, Starčevićeva 21

Odvjetnica Ana Bolotin

PUNOMOĆ

-

-

-
Ovlašćujem(o) ANU BOLOTIN odvjetnicu iz Splita,
Starčevićeva 21, OIB:12761197261, e-mail: ana@bolotin-
law.com da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom,
vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred
upravnim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave,
stečajnom postupku koji se vodi pred:

-
TRGOVAČKIM SUDOM U ZADRU;
Stečajnom upraviteljicom (Iva Pinjuh Stjepović iz
Zagreba, Preradovićeve 25).
FINANCIJSKOM AGENCIJOM; i dr. tijelima
-

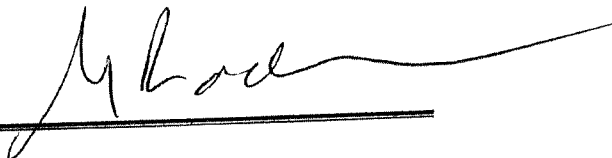
-
zastupanja u stečajnom postupku;
prijave tražbine;
prijave izlučnih prava
osporavanja tražbina drugih vjerovnika;
očitovanja o prijavljenim i osporenim tražbinama;
pristupanja ispitnom i izvještajnom ročištu;
sudjelovanja na skupštini vjerovnika;
glasovanja o odlukama skupštine vjerovnika,
izboru/imenovanju odbora vjerovnika, načinu unovčenja
stečajne mase, stečajnom planu ako bude predložen,
završnoj diobi i drugim pitanjima iz stečajnog postupka;
podnošenja podnesaka, pravnih lijekova i očitovanja;
primanja pismena i poduzimanja svih drugih pravnih
radnji radi zaštite prava i interesa vjerovnika

zbog: _____

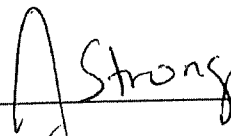
U predmetu pod posl.brojem: St-198/2026-64

-
Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, izjave o odricanju od nasljednog djela, sklapa sporazume o nasljedstvu i poduzima sve pravne radnje radi nasljeđivanja, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.
-

U Splitu, 08.06.2026.godine



MIHAELA RADMAN,
ONTARIO, OAKVILLE, 1466
MANSFIELD DRIVE,
KANADA
OIB: 66579182403



JASON MICHAEL ANTHONY
STRONG
ONTARIO, OAKVILLE, 1466
MANSFIELD DRIVE,
KANADA
OIB: 07708497570

DETALJ TRANSAKCIJE

BROJ NALOGA: 2026342979220

ISPLATA

PLATITELJ

PLATITELJ
RAČUN PLATITELJA
ADRESA PLATITELJA

ODVJETNICA ANA BOLOTIN
HR5123400091160744573
Ulica i kućni broj: STARČEVIĆEVA 21
Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA
Poštanski broj: 21000
SPLIT, HRVATSKA

GRAD I DRŽAVA PLATITELJA

PRIMATELJ

PRIMATELJ
RAČUN PRIMATELJA
ADRESA PRIMATELJA

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
HR1210010051863000160
Ulica i kućni broj: KATANČIĆEVA 5
Županija: GRAD ZAGREB
ZAGREB, HRVATSKA

GRAD I DRŽAVA PRIMATELJA

PODACI O PLAĆANJU

IZNOS
Opis
MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
OPCIJA TROŠKA
ŠIFRA NAMJENE
KATEGORIJA NAMJENE
NAKNADA I VALUTA
DATUM IZVRŠENJA

Iznos: 66,36 EUR Mitno: N Instant: N
pristojba za prijavu trazbine St-198/2026-64
HR 64 5045-23405-198-2026
HR 99
SLEV
-
-
-
19.06.2026.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

BANKA PRIMATELJA

SWIFT

NBHRHR2XXXX

ID Banke: -

BANKA

HRVATSKA NARODNA BANKA (CROATIAN NATIONAL BANK)

ADRESA BANKE

Ulica i kućni broj: TRG HRVATSKIH VELIKANA 3

Poštanski broj: 10000

Poštanski pretinac: POB 603

GRAD I DRŽAVA BANKE

ZAGREB, HRVATSKA

STVARNI DUŽNIK

STVARNI DUŽNIK

MIHEALA RADMAN I JASON STRONG

VRSTA STVARNOG DUŽNIKA

-

IDENTIFIKATOR STVARNOG DUŽNIKA

-

KRAJNI PRIMATELJ

KRAJNI PRIMATELJ

-

VRSTA KRAJNJEG PRIMATELJA

-

IDENTIFIKATOR KRAJNJEG PRIMATELJA

-

Naknada će biti obračunata sukladno Općim uvjetima i ugovorenim uvjetima.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 243.954.711,00 eura, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 13,00 eura po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Giuseppe Loforese (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Alenka Prskalo, Hrvoje Dajak, Miroslav Hatužan, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

Besplatan izračun zatezne kamate

MIHAELA RADMAN
I JASON STRONG

Glavnica

55.325,50

Od datuma (uključujući)

09.05.2024



Do datuma (uključujući)

11.05.2026



Vrsta kamate

Zakonske zatezne kamate za pravne osobe



Izračun kamate po Zakonu o obveznim odnosima ?

Izračunaj

Preostali broj besplatnih izračuna: 0

Detaljni izračun

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
09.05.2024	30.06.2024	53	12,50 %	0,0181010928962	1.001,45
01.07.2024	31.12.2024	184	12,25 %	0,0615846994536	3.407,20
01.01.2025	30.06.2025	181	11,15 %	0,0552917808219	3.059,05
01.07.2025	31.12.2025	184	10,15 %	0,0511671232877	2.830,85
01.01.2026	11.05.2026	131	10,15 %	0,0364287671233	2.015,44



Rekapitulacija obračuna

Datum od: 09.05.2024

Datum do: 11.05.2026

Glavnica: 55.325,50

Kamata: 12.313,99

Ukupno: 67.639,49

Ograničenja besplatnog izračuna kamata

- 3 besplatna izračuna dnevno
- besplatni izračun je moguć od 1.1.2004.g
- period izračuna je ograničen na 3 godine

Želite probni pristup aplikaciji? (/contact.php?ref=try_premium)

Mihaela Radman iz Rogoznice, Ulica IX 37, OIB: 66579182403, i Jason Strong iz Rogoznice, Ulica IX 37, OIB: 1607708497570 s jedne strane kao naručitelj (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)-----

HABITAT PROJECT d.o.o. iz Vodica, Obala Ive Juričev Cota 27, OIB: 56759369548 zastupano po direktoru Valter Kiš iz Šibenika, Bukovička 8, OIB: 11660596820, -----
s druge strane kao izvoditelj (u daljnjem tekstu: **izvoditelj**)-----
sporazumno sklapaju u Vodicama, dana 16.11.2020.g. sljedeći-----

UGOVOR O GLAVNOM IZVODITELJU

I) PREDMET UGOVORA

Članak 01.

Naručitelj povjerava, a izvoditelj preuzima kompletnu izvedbu zemljanih, betonskih, armirano betonskih, zidarskih, izolacijskih i obrtničkih radova na stambenoj građevini, a to po nacrtu priloženom ovom ugovoru u Rogoznici. Građevina se gradi na terenu **Naručitelja**, koja se nalazi u Rogoznici, Ulica IX 37.

Članak 02.

Radove iz članka I. ovog Ugovora izvesti će Izvoditelj

II) VRIJEDNOST RADOVA

Članak 03.

Ugovorene stranke suglasne su da sveukupna vrijednost ugovorenih radova iz članka I. ovog Ugovora iznosi:---

	44.786,00 EUR
PDV	11.195,00 EUR
Ukupno: =	55.975,00 EUR
	(ukupno slovima: Pedesetipettisucadevetstosedamdesetipet eura)

Dinamika plaćanja je sljedeća: -----

- Prva rata u iznosu od 30% kod potpisa ugovora, -----
- Druga rata u iznosu od 20% nakon iskopa za bazen, -----
- Treća rata u iznosu od 20% nakon grubih radova bazena, i betoniranje ploča po nacrtu-----
- Četvrta rata u iznosu od 20% nakon završenih keramičkih radova i oblogakao i instalacije struje-tehnike na bazenu i terase, -----
- Peta i zadnja rata u iznosu od 10% nakon završetka obloga parkinga., -----

Članak 04.

Podizvoditelj je upoznat sa specifičnim uvjetima gradilišta, lokacijom, položajem, prometnicama, instalacijama i opremom na gradilištu, te na iste nema nikakvih prigovora. -----

III) GARANCIJA I ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 5.

Izvoditelj garantira za solidnost i kvalitetu izvedenih radova materijala i opreme. Garanti rok teče od dana uspješne primopredaje ugovorenih radova, a traje od isteka zakonom određenog garantnog roka. Jamstveni rok za solidnost konstrukcije je 10 (deset) godina, obrtničke radove 2 (dvije) godine, a za izolacije u skladu s garancijom proizvođača tih proizvoda. -----

IV) ROKOVI IZGRADNJE

Članak 06.

Izvoditelj se obvezuje da će ugovorene radove izvesti u roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.-----

Završetak radova znači u potpunosti završiti sve ugovorene radove i očišćeno gradilište od mehanizacije i ljudi, u skladu s ovim Ugovorom.-----

Ugovorene strane su suglasne da se rokovi iz ovog članka mogu izmijeniti samo pismenom putem.-----

Članak 07.

U svrhu kontrole praćenja rokova izvođenja, Izvoditelj je dužan izraditi i predati Naručitelju prije početka radova, a najkasnije u roku od 7 dana po potpisu ovog Ugovora, detaljni operativni plan izvedbe radova.-----

Izvoditeljev plan izvedbe radova mora sadržavati dinamiku napredovanja radova, rokove završetka pojedinih faza radova, potrebne kapacitete radne snage za izvršenje ugovorenih radova, rokove isporuke potrebne tehničke dokumentacije te financijski plan.-----

Do produženja rokova može doći samo u slučaju Više sile, a to se podrazumijeva sljedeće:-----

- mjere određene aktima nadležnih tijela, koje su omogućile ili znatno otežale odvijanje radova, a nisu uzrokovane razlozima za koje je na bilo koji način odgovoran Izvoditelj,-----
- kišni dani, poplave duljeg trajanja, potres jačeg intenziteta, požar većih razmjera, sve pod uvijetom da se posljedice ovih prirodnih pojava nisu mogle otkloniti u kraćem vremenu i da su znatno otežale izvođenje radova.-----

Pod višom silom smatraju se:-----

- loši vremenski uvjeti,-----
- nepredviđeni radovi,-----

VI) OBVEZE I PRAVA IZVODITELJA

Članak 08.

Ugovorene stranke određuju, da Izvoditelj u roku gradnje vodi građevinski dnevnik u kojem je dužan ažurno unositi sve podatke o toku, vrsti i opsegu radova, kao i sve promjene, izmjene i više radnje.-----

Na zahtjev Naručitelja održavaju se koordinacijski sastanci u toku, a po potrebi i van radnog vremena, na koji je Izvoditelj dužan poslati tražene djelatnike.-----

Članak 09.

Izvoditelj se obvezuje radove iz članka 01. ovog Ugovora izvesti kvalitetno, u rokovima predviđenim člankom 06. ovog Ugovora, te točno u skladu s investicijsko-tehničkom dokumentacijom iz članka 02. ovog Ugovora. Izvoditelj mora ugovorene radove obaviti u svemu prema postojećim propisima, normama i standardima, stručno u skladu s pravilima posla i običajima struke.

Članak 10.

Izvoditelj se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti ponudu za naknadne radove i ugovoriti iste, te isto tako prihvatiti najpovoljniju ponudu za ugovaranje Izvoditelja odabranog od strane-----

Naknadno ugovoreni radovi ugovaraju se Aneksom sa svim uvjetima iz ovog Ugovora sa definiranjem novih rokova izvršenja za tu vrstu naknadno naručenog rada.-----

Članak 11.

Izvoditelj je dužan prije početka radova i potpisa ugovora proučiti dostavljene izvedbene nacрте i investicijsko-tehničku dokumentaciju, te upozoriti Naručitelja na eventualne greške i nedostatke, kao i na sve što ne odgovara pravilima struke.-----

Izvoditelj ne smije odstupati od projekta niti vršiti nikakve promijene ili izmjene bez prethodnog odobrenje Naručitelja.-----

Članak 12.

Izvoditelj je dužan omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrebljenog materijala.-----

Izvoditelj je dužan pravovremeno osigurati sav materijal i odgovarajuću radnu snagu tako da se radovi mogu izvoditi pravovremeno.-----

Članak 13.

Izvoditelj će ugovorene radove izvesti prvenstveno vlastitom radnom snagom i za sve djelatnike preuzima potunu odgovornost.-----

Izvoditelj je dužan svoje djelatnike posebno upozoriti na korektno i fer ponašanje na gradilištu.-----

Izvoditelj može ustupiti izvedbu pojedinih radova ili dijela radova trećim osobama, ovlaštenim za izvedbu takvih radova. Ustupanje radova trećim osobama ne može utjecati na prava i obveze ugovorenih strana utvrđenih ovim Ugovorom. -----

Članak 14.

Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu za ugovorene radove snosi Izvoditelj. -----
Izvoditelj je dužan svojim radnicima osigurati sva zaštitna sredstva koja su propisana internim pravilnikom Izvoditelja za određenu vrstu radova. -----
Ovim Ugovorom Izvoditelj preuzima obvezu koordinacije radova svih Izvoditelja na gradilištu i provedbu mjere zaštite na radu i za njihove radnike, u smislu Zakona o gradnji i Zakona o zaštiti na radu. -----

Članak 15.

Nepredviđene, odnosno vantroškovničke radove za čiju je izvedbu dao nalog Naručitelj, pokušat će se izvršiti u najvećoj mogućoj mjeri. Vantroškovničke radove Naručitelj naručuje upisom u Građevinski dnevnik Izvoditelja. Po izvršenom upisu Izvoditelj sastavlja ponudu i traži za istu suglasnost Naručitelja. Samo u slučaju Naručiteljevog prihvata ponude, izvedeni radovi biti će isplaćeni Izvoditelju. -----

Članak 16.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da je Izvoditelj dužan izvesti hitne nepredviđene radove i bez prethodne pismene suglasnosti Naručitelja, kada zbog njihove hitnosti nije uspio pribaviti prethodnu suglasnost. -----

Članak 17.

Pod hitnim nepredviđenim radovima podrazumijevaju se radovi na osiguranju stabilnosti objekta ili sprečavanje nastanka štete, sukladno odredbama članka 634. Zakona o obveznim odnosima. -----

Članak 18.

Izvoditelj je dužan o hitnim radovima bez odgađanja obavijestiti Naručitelja. -----

Članak 19.

Izvoditelj je dužan Naručitelju prije okončanog obračuna radova i tehničkog pregleda predati svu atestnu dokumentaciju, s imenovanjima i potpisima potrebnim za uspješno obavljanje završnog izvješća nadzornog inženjera. -----

VII) OBVEZE I PRAVA NARUČITELJA

Članak 20.

Naručitelj je dužan prije početka i tijekom trajanja ugovorenih radova iz Ugovora pravovremeno i o svom trošku: -----

- osloboditi prostor od stvari i osoba da Izvoditelj može nesmetano pristupiti organizaciji gradilišta i izvođenja radova; -----
- 7 dana prije početka radova dostaviti nacрте i izvedbenu dokumentaciju -----
- osigurati sudjelovanje predstavnika Naručitelja na koordinacijskim sastancima Izvoditelja, -----

Ugovorene strane su suglasne da je Naručitelj dužan u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora predati u posjed gradilište na kojem će se izvoditi radovi. -----

Na sve eventualne upite Izvoditelja, Naručitelj se obvezuje dati pismeni odgovor u roku od 48 sati. -----

VIII) OBRAČUN, PLAĆANJE I PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 21.

Obračunati se mogu samo stvarno izvedeni radovi ovjereni od Naručitelja. -----

Članak 22.

Izvršeni radovi plaćati će se po dogovorenim situacijama. Prije navedene situacije za izvršene radove odobravati će Izvoditelj, te će ih ispostavljati zajedno sa računom Naručitelju. -----

Članak 23.

Dužničko-vjerovnički odnos nastaje danom ovjere situacije. -----

Plaćanje po okončanoj situaciji vrši se na sljedeći način: -----

- u roku 5 (pet) dana od dana nastanka DVO-a. -----

Naručitelj je dužan redovito plaćati situacije, a ukoliko iz bilo kojeg razloga dođe do kašnjenja plaćanja, Izvoditelju pripada pravo na zakonsku zateznu kamatu.

Članak 24.

Glavni Izvoditelj obvezuje se da će uredno podmirivati stvarna potraživanja svojih podizvoditelja.

Članak 25.

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova Izvoditelj će ispostaviti okončanu situaciju u kojoj će biti obuhvaćeni svi izvedeni radovi i navedeni svi priznati iznosi po privremenim situacijama.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi okončanu situaciju u roku od 30 dana po komisijskom preuzimanju radova, Naručitelj će smatrati posljednju privremenu situaciju kao okončanu, a naknadno primljenu situaciju vratiti će Izvoditelju kao nevažeću.

Izdovitelj i Naručitelj su dužni prije sastavljanja okončanog obračuna izvršiti komisijsku primopredaju svojih radova po količinama, kvaliteti izvedbe i materijala u roku od osam dana po završetku ugovorenih radova.

Kod primopredaje radova, utvrđuje se rok otklanjanja eventualnih nedostataka.

Eventualne preplate Izvoditelj je dužan doznačiti Naručitelju u roku od osam dana.

Primopredaja i završetak okončanog obračuna moraju biti obavljani u roku od 30 dana od datuma završetka izvedenih ugovorenih radova.

VII) OSTALE ODREDBE

Članak 26.

Ako Izvoditelj ne započne radove u ugovorenom roku, ili ako radovi ne bi napredovali kako je ovim Ugovorom predviđeno, kao i ako Izvoditelj ne obavlja radove kvalitetno, Naručitelj će ostaviti Izvoditelju dodatni rok za ispunjenje ugovornih obveza.

Spor oko toga da li se radovi izvođe u ugovorenoj kvaliteti i po postojećim propisima rješava zajednička komisija Naručitelja i Izvoditelja.

Članak 27.

U slučaju raskida Ugovora ili potpune obustave izvođenja radova končani obračun i predaja radova Naručitelju izvršiti će posebna komisija od 3 člana u koju ulaze:

- Predstavnik Naručitelja,
- Predstavnik Izvoditelja.

Obračun radova u ovom slučaju mora se započeti u roku od 10 dana od donošenja odluke o raskidu Ugovora ili obustavi radova i završiti u roku od 30 dana.

Ako do raskida Ugovora dođe krivnjom Naručitelja, Izvoditelj ima pravo na naplatu, do tada izvedenih ugovorenih radova i ugrađenih i isporučenih materijala, te demobilizaciju gradilišta.

Izdovitelj ima pravo naplatiti sve do tada izvedene radove, naručene materijale, direktne i indirektno troškove, nastalu štetu uslijed prekida i demobilizaciju gradilišta kao i nadoknaditi izgubljenu dobit.

Izdovitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Naručitelj ne ispunio bilo koju obvezu iz ovog Ugovora ili ih ne ispunio na vrijeme, uz naplatu svih do tada izvedenih radova, naručenih materijala, direktnih i indirektnih troškova, štete nastale uslijed prekida i demobilizacije gradilišta te na naplatu izgubljene dobiti.

Članak 28.

Za sve ostale odnose i slučajeve koji ovim Ugovorom nisu obuhvaćeni primjenjivati će se zakonski propisi i pravila struke, kao i uvjeti koji su bili dostavljeni prilikom davanja ponude.

Članak 29.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalim dijelima ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

U slučaju spora iz ovog Ugovora, ugovorene strane ugovaraju nadležnost suda u Šibeniku.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna i jednako valjana primjeka i to po jedan za Izvoditelja i Naručitelja dok će se za ostale potrebe sačiniti ovjerene preslike originalnog Ugovora.

IZVODITELJ:

NARUČITELJ:



Ana Bolotin
ODVJETNICA

Starčevićeva 21, 21000, Split
Mob: +385 99 410 0418
ana@bolotin-law.com

U Splitu, 30. travnja 2024. godine

HABITAT PROJECT doo
Obala Jurčev Ive Cota 27
22211 VODICE

n/p

Direktor društva:

gosp. VALTER KIŠ
Blata 41 F
VODICE

Predmet: OPOMENA PRED TUŽBU

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnica gospođe Mihaele Radman, OIB: 66579182403; i gospodina Jason Strong-a, OIB: 1607708497570; (nadalje: "Stranke"), a radi se sljedećem:

Kako vam je i poznato dana 16.11.2020. godine u Vodicama ste kao Izvoditelj sa mojim strankama kao Naručiteljem sklopili Ugovor o glavnom izvoditelju (nadalje: "Ugovor") radi izvedbe kompletnih zemljanih, betonskih, armirano betonskih, zidarskih, izolacijskih i obrtničkih radova na stambenoj građevini, prema Nacrtu priloženom Ugovoru, a kako je to navedeno u čl. 1. Ugovora.

Predmetnim Ugovorom obvezali ste se kao Izvoditelj mojim strankama kao Naručitelju ugovorene radove izvesti u roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a Naručitelj Vam je prema dinamici plaćanja iz čl.3.točke II. trebao isplatiti ukupan iznos od 55.975,00 EUR-a, a što predstavlja sveukupnu vrijednost ugovorenih radova.

Ovim putem opetovano ističem kako su Vam moje stranke isplatile cjelokupan ugovoreni iznos od 55.975,00 EUR-a, a što je nesporno za predmetne radove koje ste se obvezali izvesti sukladno ugovorenim rokovima, međutim vi kao Izvoditelj niste ispoštovali ugovoreno te iako Vam je isplaćena ukupna cijena radova predmetne radove niste završili u ugovorenom roku niti na ugovoreni način.

Koncem rujna 2022. godine dobile ste prvu Opomenu pred tužbu u slučaju da ugovorne radove ne završite u rokovima i na ugovoreni način.

Moje stranke su imale izuzetno puno strpljenja te su Vam pružile mogućnost dovršetka radova do 20. studenoga 2022. godine.



Predmetne radove do dan danas niste dovršili niti prema projektu/nacrtu nisi u ugovorenim rokovima. Sa radovima ste prestali tek u lipnju 2023. godine i više se niste pojavljivali na gradilištu smatrajući da ste završili.

Moja stranka vam je u vezi sa navedenim poslala brojne e mailove, upite, tražila odgovore i objašnjenja, međutim isto se ignorirali u potpunosti.

Posebno se ističe kako su vaši radnici oštetili vanjske dijelove kuće mojih stranki kao i rasvjetu te su ostavili smeće na posjedu mojih stranki kao i višak pločica.

Radovi nisu odrađeni prema projektu/nacrtu, primjerice; bazen nema ugovorenu opremu, nisu ugrađene stepenice u bazen kao prema nacrtu, stražnja terasa je popločana, ali dio oko prednje, bočne i stražnje strane kuće nije, ugrađena je zastarjela i zahrđala oprema. Nije uređen okoliš niti zidovi ispred kuće, itd.

Prema tome, ne samo da niste ispoštovali ugovoreno i dogovoreno, što Vam je u cijelosti plaćeno, nego ste štoviše mojim strankama uzrokovali značajnu materijalnu štetu.

Posao ste tek djelomično odradili sa brojnim nedostacima, izvan svih rokova i sa značajnim odstupanjima i oštećenjima.

Sve gore navedeno moje stranke su foto dokumentirale, snimile i imaju svjedoke za isto.

Takvim (ne)postupanjem grubo ste povrijedili ugovorne, ali i zakonske odredbe.

Slijedom navedenog, a obzirom da se predmetni Ugovor ima smatrati raskinutim, pozivam Vas da u roku od (petnaest) dana izvršite povrat primljenog iznosa od 55.975,00 eur uvećano za zakonske zatezne kamate od dana zaprimanja uplata do povrata na račun oje stranke s kojeg ste primili uplate.

Nadalje, obzirom na štetu koju ste uzrokovali mojim strankama, to je ista primorana angažirati novu tvrtku radi izvođenja radova sukladno nacrtu i dobroj poslovnoj praksi i običaju, a čega se vi niste držali.

Očekivani dodatni trošak koje moje stranke očekuju prema zaprimljenim ponudama iznose cca 45.395,00 (bez uključene keramike), prema tome ugrubo 50.000.00 eur.

Slijedom svega navedenog, molimo da se ne oglašite na ovu opomenu kao na brojne pozive do sad, te naknadite mojim strankama gore traženo u roku.

Ukoliko biste se oglašili na istu bit ću primorana prema uputi mojih stranki započeti protiv Vas sudski postupak radi zaštite njihovih prava.

S poštovanjem,

Ana
Bolotin

Digitalno
potpisao: Ana
Bolotin
Datum: 2024.05.03
19:26:34 +02'00'

Starčevićeva 21, 21000, Split

Mob: +385 99 410 0418

ana@bolotin-law.com

HABITAT PROJECT d.o.o.

Obala Jurčev Ive Cota 27

22211 VODICE

n/p

Direktor društva:

gosp. VALTER KIŠ

Blata 41 F

VODICE

Iliacle Radman, OIB: 66579182403; i
nadalje: "Stranke"), a radi se sljedećem:

Vodicama ste kao Izvoditelj sa mojim
om izvoditelju (nadalje: "Ugovor") radi
o betonskih, zidarskih, izolacijskih i
prema Nacrtu priloženom Ugovoru, a kako je

Predmetnim Ugovorom obvezali ste se kao Izvoditelj mojim strankama kao Naručitelju
ugovorene radove izvesti u roku od 75 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao, a
Naručitelj Vam je prema dinamici plaćanja iz čl.3.točke II. trebao isplatiti ukupan iznos od
55.975,00 EUR-a, a što predstavlja sveukupnu vrijednost ugovorenih radova.

Ovim putem opetovano ističem kako su Vam moje stranke isplatile cjelokupan ugovoreni
iznos od 55.975,00 EUR-a, a što je nesporno za predmetne radove koje ste se obvezali
izvesti sukladno ugovorenim rokovima, međutim vi kao Izvoditelj niste ispoštovali
ugovoreno te iako Vam je isplaćena ukupna cijena radova predmetne radove niste završili
u ugovorenom roku niti na ugovoreni način.

Koncem rujna 2022. godine dobile ste prvu Opomenu pred tužbu u slučaju da ugovorne
radove ne završite u rokovima i na ugovoreni način.

Moje stranke su imale izuzetno puno strpljenja te su Vam pružile mogućnost dovršetka
radova do 20. studenoga 2022. godine.



Payment Confirmation - CIBC

Payment ID – 281475157909736

Reference	Details
Client Payment ID	211212120316
Payer's Name and Address	MIHAELA RADMAN 1466 MANSFIELD DR.OAKVILLE OAKVILLE L6H 1K4 CA
Transaction Date Time	Fri Apr 22 2022 4:13 PM
Expected Settlement Date	Mon Apr 25 2022
Settled Amount	109,500.00
Currency	HRK
Instructed Amount	109,500.00
Currency	HRK
Beneficiary Country	HR
Beneficiary Bank BIC / Swift BIC	OTPVHR2XSIB
Beneficiary Bank Name	OTP banka d.d
Beneficiary Account	HR9324070001100458626
Beneficiary Account Name	Habitat Project doo
Payer's Reference	RACUN br 14122

Disclaimer: Visa Payments Limited does not guarantee settlement on the specified date. The settlement date provided is an expected figure based on the payments cycle. The actual settlement of the transaction will be influenced by the type of payment, the route involved and other factors outside of Visa Payments Limited's control. Please also note that certain fields in the report may be restricted by bank data limitations, as a result certain text may be truncated outside of our control.

MIHAELA RADMAN
iz Rogoznice, ulica IX 37
OIB: 66579182403

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG
iz Rogoznice, ulica IX 37
OIB: 07708497570

RAČUN br. 29-1-20**R1**

Opis usluge i dobara	Iznos u KN	EURO
Po ugovoru o glavnom izvoditelju od 16.11.2020. za radove na kući u Rogoznici ulica IX 37		
	101.580,83	13.434,00
PDV	25.395,21	3.358,50
UKUPNO	126.976,04	16.792,50
Slovima: stovadesetšest tisuća devestosedamdesetšest kuna i četiri lipe		

Vodice, 20.11.2020.g. 12:28
Datum isporuke dobara ili dobavljenih usluga: 20.11.2020.g.
Valuta plaćanja: 30.11.2020.g.

Plaćanje virnansko.

Account-Holder: Habitat Project d.o.o.
IBAN: HR9324070001100458626
Bank-Adress: OTP Banka, Domovinskog Rata 3, 23000 Zadar
Račun izradio: Valter Kiš
Pri plaćanju molimo navedite model HR00 i poziv na broj 29120

Fakturirao:

Valter Kiš

MIHAELA RADMAN

iz Rogoznice, ulica IX 37

OIB: 66579182403

JASON MICHAEL ANTHONY STRONG

iz Rogoznice, ulica IX 37

OIB: 07708497570

RAČUN br. 29-1-21

R1

Betonaža bazena i ugradnja tehnike		
PDV	90.120,00	12.000,00
UKUPNO	22.530,00	3.000,00
Slovima: stodvanaest i tisuća šeststo i tina pedeset kuna	112.650,00	15.000,00

Vodice,

18.10.2021.g. 13:52

Datum isporuke dobara ili dobavljenih usluga:

18.10.2021.g.

Valuta plaćanja:

18.10.2021.g.

Plaćanje virmansko.

Account-Holder:

Habitat Project d.o.o.

IBAN:

HR9324070001100458626

Bank-Adress:

OTP Banka, Domovinskog Rata 3, 23000 Zadar

Račun izradio:

Valter Kiš

Pri plaćanju molimo navedite model HR00 i poziv na broj 29121

CURRENCY.....: EURO
FOREIGN AMOUNT.....: 15,000.00
EXCHANGE RATE.....: 1.4882
CONTRACT NUMBER.....: 279152
CANADIAN EQUIVALENT: 22,323.00
SERVICE CHARGE RATE: 1.4882
SERVICE CHARGES.....: 50.00
FAX ADMIN FEE.....:
FAX CONFIRM FEE.....:
CORRESP CHARGES.....:
CANADIAN AMOUNT.....: 22,373.00
TOTAL FOREIGN AMOUNT: 15,033.60
CUSTOMER'S ACCOUNT.: 09662/36-16118 CAD

EUR 33.60
EUR
EUR
EUR

COMMENTS:

BY ORDER OF:
2593500 ONTARIO INC.
1466 MANSFIELD DR
OAKVILLE ON CA L6H 1K4

DETAILS OF PAYMENT (EG. INVOICE # ETC):

DESTINATION BANK:
BANK IDENTIFIER: OTPVHR2XZAD
OTP BANKA HRVATSKA D.D.
MARKA ORESKOVICA 3
ZADAR CROATIA

PAYMENT INSTRUCTIONS:
CREDIT ACCOUNT AND NOTIFY

ROUTING CODE:
ROUTING NUMBER:

BENEFICIARY:
ACCOUNT NUMBER:
HR9324070001100458626
HABITAT PROJECT D.O.O.
OBALA JURICEV IVE COTE 27
VOODICE HR 22211

CORRESP. CHARGES:
TO BE PAID BY BENEFICIARY

INTERMEDIARY BANK:
BANK IDENTIFIER: S0GFEFR99
SOCIETE GENERALE
17 COURS VALMY
PUTEAUX FRANCE

CURRENCY.....: EURO
FOREIGN AMOUNT.....: 15,000.00
EXCHANGE RATE.....: 1.4882
CONTRACT NUMBER.....: 279152
CANADIAN EQUIVALENT: 22,323.00
SERVICE CHARGE RATE: 1.4882
SERVICE CHARGES.....: 50.00
FAX ADMIN FEE.....:
FAX CONFIRM FEE.....:
CORRESP CHARGES.....: 22,373.00
CANADIAN AMOUNT.....: 15,033.60
TOTAL FOREIGN AMOUNT: 36-16118 CAD
CUSTOMER'S ACCOUNT.: 09662/36-16118 CAD

EUR 33.60
EUR
EUR
EUR

COMMENTS:

BY ORDER OF:
2593500 ONTARIO INC.
1466 MANSFIELD DR
OAKVILLE ON CA L6H 1K4

DETAILS OF PAYMENT (EG. INVOICE # ETC):

DESTINATION BANK:
BANK IDENTIFIER: OTPVHR2XZAD
OTP BANKA HRVATSKA D.D.
MARKA ORESKOVICA 3
ZADAR CROATIA

PAYMENT INSTRUCTIONS:
CREDIT ACCOUNT AND NOTIFY

ROUTING CODE:
ROUTING NUMBER:

BENEFICIARY:
ACCOUNT NUMBER:
HR9324070001100458626
HABITAT PROJECT D.O.O.
OBALA JURICEV IVE COTE 27
VODICE HR 22211

CORRESP. CHARGES:
TO BE PAID BY BENEFICIARY

INTERMEDIARY BANK:
BANK IDENTIFIER: SOGEFRPP
SOCIETE GENERALE
17 COURS VALMY
PUTEAUX
FRANCE

SENDER'S REFERENCE NUMBER 0007518609

SENDER INFORMATION

NAME LINE1 MS MIHAELA K RADMAN

NAME LINE2

ADDRESS 1466 Mansfield Drive, Oakville, Ontario, Canada, L6H 1K4

HOME TELEPHONE (905)257-6284

WORK TELEPHONE (416)305-6577

TRANSACTION INFORMATION

EFFECTIVE VALUE DATE

CURRENCY AND AMOUNT OF TRANSFER

AMOUNT OF TRANSFER

EXCHANGE RATE 1.5932

CHARGES

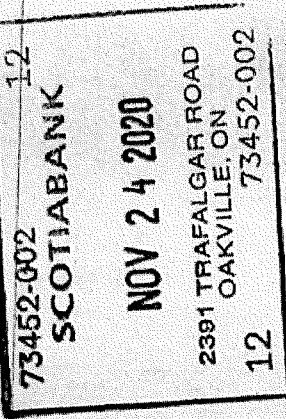
TOTAL

DEBIT ACCOUNT NUMBER 666629364722

BENEFICIARY INFORMATION

NAME HABITAT PROJECT D O O

ADDRESS OBALA JURICEV IVE COTE 27, VODICE, Croatia,



CREDIT ACCOUNT NUMBER

BRANCH (IF APPLICABLE) HR9324070001100458626

☒ CREDIT WITH ADVICE

☐ NOTIFY AND PAY

INFORMATION TO BENEFICIARY

INVOICE RACUNN BR 29 1 20

NOTIFY AND PAY DETAILS

BENEFICIARY BANK

NAME OTP BANKA

ADDRESS DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR, Croatia, 23000

SENDER'S REFERENCE NUMBER 0007587889

SENDER INFORMATION

NAME LINE1 MS MIHAELA K RADMAN
NAME LINE2

ADDRESS 1466 Mansfield Drive, Oakville, Ontario, Canada, L6H 1K4

HOME TELEPHONE (905)257-6284

WORK TELEPHONE (416)305-6577

TRANSACTION INFORMATION

EFFECTIVE VALUE DATE 2020/12/11

CURRENCY AND AMOUNT OF TRANSFER

AMOUNT OF TRANSFER 9,000.00 EUR

EXCHANGE RATE 1.5898

14,308.20 CAD

CHARGES

40.00 CAD

TOTAL

14,348.20 CAD

DEBIT ACCOUNT NUMBER 666629364722

BENEFICIARY INFORMATION

NAME HABITAT PROJECT D O O

ADDRESS OBALA JURICEV IVE COTE 27, VODICE, Croatia,

CREDIT ACCOUNT NUMBER

IBAN/CLEARING IF APPLICABLE HR9324070001100458626

☒ CREDIT WITH ADVICE

☐ NOTIFY AND PAY

INFORMATION TO BENEFICIARY

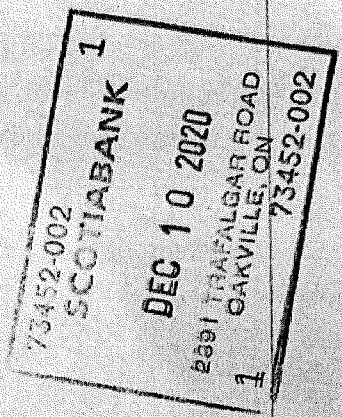
NOTIFY AND PAY DETAILS

BENEFICIARY BANK

NAME OTP BANKA

ADDRESS DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR, Croatia, 23000

SWIFT/BIC OTPVHR2X



We understand and agree that The Bank of Nova Scotia may use third party service providers to process this transaction on our behalf. Some of our service providers are located outside of Canada and are subject to foreign legislation. For further information, refer to the Scotiabank Group Privacy Agreement available at www.scotiabank.com. The Bank will not be responsible for any delays, errors or losses for individuals and/or businesses that have been deducted from the transfer by the correspondent(s).

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR
RH033497194HR 3,72 EUR
1089 21106 24.06.2026. 12:49:52 1/1

29-06-2026

108

PLIN T:

114 PLYN H SUTERPOUĆ - STEĆ, UP

PERADONIĆNA WICA 25

10000 Zagreb

MEVITSKA