

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St- 813/2013

Dužnik : BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16 OIB: 69715618327

**PREDMET: RAZLIKA NAGRADE ZA RAD STEČAJNE UPRAVITELJICE**

traži se.-

1./ Zaključkom od 04.siječnja 2022.g. naloženo je dostaviti obrazloženi i dokumentrani prijedlog za isplatu nagrade za rad u stečajnom postupku.

Pravomoćnim ovosudnim rješenjem, broj gornji, podbroj 263, od 14.siječnja 2019.g. određena je nagrada za rad stečajne upraviteljice, prema visini do tada unovčene vrijednosti stečajne mase u iznosu od 9.994,09 kn neto, do stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15- u daljnjem tekstu:Uredba) i 249.173,80 kn bruto nakon stupanja na snagu Uredbe. ali iz razloga primitka pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Pž-8443/2015-5 od 12.veljače 2019. koja je zaprimljena 12.travnja 2019. bilo je potrebno povući završni račun i nastaviti unovčenje.

Iznos nagrade od 9.994,09 kn neto preračunato u bruto iznosi 15.186,74 kn , što se dokazuje stranicom B Joppd izvješća od 11.02.2019. kada je izvršena isplata nagrade po rješenju od 14.siječnja 2019.g.

Zbroj nagrade po rješenju od 11.02.2019.g. (15.186,74 kn bruto + 249.173,80 kn bruto) iznosi 264.360,54 kn bruto.

Dokaz: uvid u ovosudno rješenje, broj gornji, podbroj 263, od  
14.siječnja 2019.g.,  
Joppd obrazac od 11.02.20219. dostavljen u spis

2./ U stečajnom postupka unovčena je slijedeća imovina:

R.br.	Datum unovčenja	Osnov unovčenja	Ime i prezime uplatitelja /tvrtke/ kupca	Iznos:
1.	10.04.2014.	Parnični troškovi	Pejo Bilić Sl. Brod	6.875,00 kn
2.	15.04.2014.	Ugovor o kupoprodaji – razlika cijene	Ivan i Slavica Nožina Slavonski Brod	25.987,78 kn

3.	17.04.2014.	Ugovor o kupoprodaji – razlika cijene	Lačić Kata vl. OPG Lačić, Slavonski Brod	28.326,48 kn
4.	25.09.2014.	Naknada za izvlaštenje	Vodovod d.o.o. Sl. Brod	5.438,00 kn
5.	30.03.2016.	Kupoprodajna cijena	Franziska Steiger, Novska	493.750,00 kn
6.	19.04.2016.	zakupnina	Josip Tolić, Klokočevik	12.500,00 kn
7.	31.07.2016.	Kupoprodajna cijena	Hrvoje Bičanić, Ogulin	308.200,00 kn
8.	01.09.2016.	zakupnina	Marijana Martić, Sl. Brod	12.500,00 kn
9.	10.07.2017.	Kupoprodajna cijena	Goran Nadrčić, Pula	229.912,00 kn
10.	29.08.2017.	zakupnina	Marijana Martić, Sl. Brod	6.250,00 kn
11.	08.09.2017.	Kupoprodajna cijena	Solaris Pons d.o.o. Osijek	1.640.195,84 kn
12.	30.10.2017.	Kupoprodajna cijena	Mark Sever Zagreb	413.125,00 kn
13.	28.02.2018.	zakupnina	Marijana Martić Sl. Brod	6.250,00 kn
14.	06.09.2018.	zakupnina	Marijana Martić Sl. Brod	6.250,00 kn
15.	17.09.2018.	Rj.St-803/13-247	Trgovački sud u Osijeku	76.250,00 kn
	.			
16.	27.02.2019.	zakupnina	Marijana Martić, Sl Brod	6.250,00 kn
17.	28.08.2019.	zakupnina	Marijana Martić, Sl.Brod	6.250,00 kn
18.	19.02.2020.	El.dražba	Ivan Jularić	297.687,50 kn
19.	20.02.2020.	El.dražba	Ivan Čaleta	2.312.250,00 kn
20.	10.11.2020	El.dražba	H-ABDUKO d.o.o.	1.388.125,00 kn
21.	02.02.2021.	El.dražba	Dinoza d.o.o.	380.001,00 kn
	<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>7.662.373,60 kn</b>

3./ Nakon otvaranja stečajnog postupka 2014.g. pristupila sam naplati tražbina koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, a koje tražbine nisu naplaćene s koje osnove su dužnikovi dužnici nakon dostave opomene pred utuženje platili parnične troškove u parnici i razlike kupoprodajnih cijena za apartmane.

Nakon zaprimanja zahtjeva za besplatno izvlaštenje dijela nekretnina za potrebe polaganja vodovodnih cijevi, podnijela sam zahtjev za naplatno izvlaštenje i nakon vještačenja po gospodarskom vještaku ishodila naplatu od Vodovoda d.o.o. Slavonski Brod čime je stečajna masa obogaćena.

Tijekom 2016.g., a sukladno odluci Skupštine vjerovnika, pristupila sam unovčenju nekretnina, u naravi 8 apartmana u mjestu Pag na otoku Pagu i jedno građevinsko zemljište slobodnih od tereta, što je zahtijevalo dodatne napore i vrijeme radi dislociranosti apartmana i

građevinskog zemljišta od mjesta prebivališta. Apartmani i građevinsko zemljište unovčeni su u 2016. i 2017.

Dva apartmana u Puli, na kojima je bilo uknjiženo različno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., unovčena su u stečajnom postupku od strane stečajne sudkinje, a kao stečajna upraviteljica organizirala sam razgledavanje apartmana u Puli i predaju u posjed nekretnina nakon unovčenja.

Za poljoprivredna zemljišta u Klokočeviku i Slavanskom Brodu zaprimala sam rješenja komunalnih redara koji su tražili uklanjanje ambrozije, komunalnog i građevinskog otpada sa zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika pod prijetnjama vrlo visokih novčanih kazni stečajnom dužniku iz kojih razloga su predmetna zemljišta dana u zakup čime je obogaćena stečajna masa, a zakupci su na sebe preuzeli obvezu uređenja zemljišta sukladno komunalnom redu.

Za sve nekretnine sama sam izrađivala kupoprodajne ugovore i ugovore o zakupu kako bih što manje otperetila stečajnu masu dodatnim obvezama stečajne mase.

Poseban angažman zahtijevao je zastupanje BIZI d.o.o. u stečaju kao četvrtookrivljenika u kaznenom postupku koji se vodio pred Županijskim sudom u Slavanskom Brodu pod poslovnim brojem K-5/2016 zbog radnji koje je poduzimala uprava društva prije otvaranja stečajnog postupka.

U predmetu je provedeno 16 rasprava koje su u prosjeku trajale od 4-6 h pred vijećem Županijskog suda u Slavanskom Brodu koja su uz osobno prisustvo kao zastupnice po zakonu četvrtookrivljenika zahtijevala i poznavanje kaznenog prava iz domene gospodarskog poslovanja jer sam kao stečajna upraviteljica i odvjetnica zastupala četvrtookrivljenika kako bi se smanjile obveze stečajne mase s osnova odvjjetničkih usluga koje bi prema Tafiri po radnji iznosile 4.000,00 kn + pdv dakle minimalno iznos od 80.000,00 kn, a za uložene dvije žalbe na presude obveze bi se povećale za još 15.000,00 kn.

Nakon pravomoćnog okončanja kaznenog postupka stečajni dužnik bio je u obvezi uplatiti u Državni proračun RH iznos od 1.241.000,00 kn plus troškove građevinskog vještačenja u iznosu od 9.320,00 kn, te paušalni trošak kaznenog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, a koji iznos sam prenijela u korist Državnog proračuna RH iz rezerviranih sredstava po osnovu unovčenih apartmana slobodnih od tereta.

U 2020. i 2021.g. angažirala sam se u pronalasku kupaca za nekretnine na kojima je Republika Hrvatska imala pravo namirenja nakon pravomoćnog okončanja postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i nekretnine su unovčene na prvoj javnoj dražbi.

Predmetni stečajni postupak je složeni postupak koji je tražio povećani angažman stečajnog upravitelja s obzirom na kazneni postupak i postupak pobijanja dužnikovih pravnih radnji nakon kojeg je uslijedilo ponovno unovčenje nekretnina obuhvaćenih tim parničnim postupkom, a kao stečajna upraviteljica angažirala sam samo knjigovodstveni servis za potrebe vođenja poslovnih knjiga u stečaju dok sam sve ostale poslove obavljala osobno i samostalno čime nisu za stečajnu masu nastajale obveze prouzrokovane radnjama stečajnog upravitelja.

Dokaz: Računi,

Uvid u presudu Županijskog suda u Slavanskom Brodu br. K-5/2016 od 20.veljače 2019. i presuda Vrhovnog suda RH br. Kž-331/2019-8

Od 28.svibnja 2020.g. priloženu u spis

4./ Vrijednost imovine unovčene **do** stupanja na snagu Uredbe iznosi **66.627,26 kn** što čini **0,87%** od ukupno unovčene imovine , a **nakon** stupanja na snagu Uredbe iznosi 7.595.746,34 kn odnosno **99,13 %** od ukupno unovčene imovine.

Dokaz: stanje prometa po računu od dana otvaranja računa do  
31.kolovoza 2021.g. priloženo u spis

2./ Stečajna upraviteljica potražuje **razliku nagrade** koju se predlaže odrediti uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje je samostalno obavljala, rad na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase.

Unovčena imovina nakon stupanja na snagu Uredbe čini **99,13%** ukupno unovčene vrijednosti imovine.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn/ razlika	Nagrada u %	Iznos x postotak	Iznos <b>bruto</b> nagrade u kunama
do 100.000,00 kn	16%	100.000,00 x 16%	16.000,00 kn
na razliku 100.000,01 do 300.000,00 kn	12%	200.000,00 x 12%	24.000,00 kn
na razliku 300.000,01 do 500.000,00 kn	10%	200.000,00 x 10%	20.000,00 kn
na razliku 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8%	500.000,00 x 8%	40.000,00 kn
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7%	4.000.000,00 x 7%	280.000,00 kn
na razliku od 5.000.000,01 do 10.000.000,00	6%	2.595.746,34 x 6%	155.734,78 kn
<b>UKUPNO:</b>		7. 595.746,34 kn	<b>535.734,78 kn</b>
<b>Udio od 99,13%</b>			<b>531.073,89 kn</b>
<b>Isplaćena nagrada po prav. Rješenju St-803/2013-263 od 14.siječnja 2019.</b>			<b>- 264.360,54 kn</b>
<b>Za isplatu bruto :</b>			<b>266.713,35 kn</b>
+ dopr. za zdrav.osig. 7,5%			20.003,51 kn
<b>Ukupno bruto II</b>			<b>286.716,86 kn</b>

3./ Predlaže se odrediti **razliku nagrade** za rad stečajne upraviteljice u iznosu od **266.713,35 kn bruto uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 20.003,51** ( ukupna obveza isplatitelja **286.716,86 kn** ) i odobriti stečajnoj upraviteljici nakon pravomoćnosti rješenja na teret troškova stečajnog postupka isplatu razlike nagrade.

U Slavonskom Brodu, 05.siječanj 2022.

Stečajna upraviteljica