



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-6256/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Kulić, OIB: 29973090469, Galčev put 18, Dugobabe, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na:

a) zemljišnoknjižni uložak ZU 3 KO Dugobabe i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/6
KULIĆ ANTE PK. ŠIMUNA
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/6
KULIĆ IVANA PK. ŠIMUNA
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 3/24
KULIĆ BOŽO POK. GRGE
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 3/24
BOLJAT MATIJA UDOVA IVANA
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 2/24
KULIĆ ANTE BOŽIN
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 2/24
KULIĆ GRGO MAL. BOŽIN
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/12
KULIĆ MARIJE UD. MATE R.ŠKOMRLJ PK. MARTINA
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/72
KULIĆ ANTE POK. JURE
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 5/72
KULIĆ IVAN POK. JURE
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 2/144

KULIĆ JURE, OIB: 45752187091, SOLINSKE MLADEŽI 13, 21210 SOLIN

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 2/144

KULIĆ IVAN POK. JURE, OIB: 00287646205, SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 15

b) zemljišnoknjižni uložak ZU 9 KO Dugobabe i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/2, čest. zem. 860, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1177, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ MARKO POK. PETRA, SPLIT

2. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ IVAN POK. PETRA, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ LUKA MAL. POK. PETRA, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 2/28

KULIĆ CVITKO MAL. POK. PETRA, DOGOBABA

5. Suvlasnički dio: 1/28

KULIĆ MAL. NIKOLE POK. GRGE

6. Suvlasnički dio: 1/28

KULIĆ MARIJE MAL. POK. GRGE

7. Suvlasnički dio: 6/168

KULIĆ FILE UD. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ KATE POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ PETRA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ VLADIMIRA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ SREĆKA POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ MARIJE POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 20/42

KULIĆ MARKA POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 4/42

KULIĆ JURE PETROVA

16. Suvlasnički dio: 1/168

KULIĆ IVICA, OIB: 23457624058, KULIĆI 5A, DUGOBABA 21202 LEĆEVICA

c) zemljišnoknjižni uložak ZU 234 KO Dugobabe i to na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/120

KULIĆ TOME POK. JOSIPA

2. Suvlasnički dio: 16/120

KULIĆ MIJE POK. JOSIPA

3. Suvlasnički dio: 6/120
VRVILO IVE ŽENE JAKOVA, BRŠTANOVO
4. Suvlasnički dio: 3/120
VUČICA IVANICE MAL. MATINE , DUGOBABE
5. Suvlasnički dio: 16/120
KULIĆ TOME POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 7/800
VUČICA MATE MAL. POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 7/800
VUČICA VLADIMIRA MAL. POK. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 2/800
VUČICA MARE MAL. POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 2/800
VUČICA LUCE MAL. POK. JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 2/800
VUČICA ŠIME UD. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 899/5760
KULIĆ ANTE SIN LOVRE
12. Suvlasnički dio: 899/5760
KULIĆ ANTE, OIB: 68638859432, DUGOBABE, DUGOBABE 13
13. Suvlasnički dio: 899/5760
KULIĆ ANTE, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 46
14. Suvlasnički dio: 899/5760
KULIĆ LOVRE POK. ŠIMUNA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ZU 3 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1, ZU 9 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/2, čest. zem. 860, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1177, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321, ZU 234 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/1, provede upis predlagatelja za cijelo predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 25. veljače 2026. do 26. ožujka 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1, ZU 9 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/2, čest. zem. 860, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1177, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321, ZU 234 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/1.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 08. veljače 2023. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 3 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 1218/1 i čest. zem. 1219/1, ZU 9 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/2, čest. zem. 860, čest. zem. 1039/6, čest. zem. 1177, čest. zem. 1314, čest. zem. 1321, ZU 234 KO Dugobabe na nekretninama označenim kao čest. zem. 804/1, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnom, naveo kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekao nasljeđivanjem i diobom s braćom.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava(prijepis posjedovnog lista broj 8, preslika Rješenja o nasljeđivanju poslovnog broj O-615/87 od 25. studenoga 2004., izvod iz posjedovnog lista broj 8 KO Dugobabe, Povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Klasa: 930-04/22-05/579, Urbroj: 541-28-04/2-23-2 od 17. siječnja 2023,) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 16. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu(radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

2. predlagatelju
3. KULIĆ ANTE PK. ŠIMUNA
4. KULIĆ IVANA PK. ŠIMUNA
5. KULIĆ BOŽO POK. GRGE
6. BOLJAT MATIJA UDOVA IVANA
7. KULIĆ ANTE BOŽIN
8. KULIĆ GRGO MAL. BOŽIN
9. KULIĆ MARIJE UD. MATE R.ŠKOMRLJ PK. MARTINA
10. KULIĆ ANTE POK. JURE
11. KULIĆ IVAN POK. JURE
12. KULIĆ JURE, SOLINSKE MLADEŽI 13, 21210 SOLIN
13. KULIĆ IVAN POK. JURE, SOLIN, SOLINSKE MLADEŽI 15
14. KULIĆ MARKO POK. PETRA, SPLIT
15. KULIĆ IVAN POK. PETRA, SPLIT
16. KULIĆ LUKA MAL. POK. PETRA, SPLIT
17. KULIĆ CVITKO MAL. POK. PETRA , DOGOBABA
18. KULIĆ MAL. NIKOLE POK. GRGE

19. KULIĆ MARIJE MAL. POK. GRGE
20. KULIĆ FILE UD. MATE
21. KULIĆ KATE POK. MATE
22. KULIĆ PETRA POK. MATE
23. KULIĆ VLADIMIRA POK. MATE
24. KULIĆ SREĆKA POK MATE
25. KULIĆ MARIJE POK. MATE
26. KULIĆ MARKA POK. JURE
27. KULIĆ JURE PETROVA
28. KULIĆ IVICA, KULIĆI 5A, DUGOBABE 21202 LEČEVICA
29. KULIĆ TOME POK. JOSIPA
30. KULIĆ MIJE POK. JOSIPA
31. VRVILO IVE ŽENE JAKOVA, BRŠTANOVO
32. VUČICA IVANICE MAL. MATINE , DUGOBABE
33. KULIĆ TOME POK. JOSIPA
34. VUČICA MATE MAL. POK. JOSIPA
35. VUČICA VLADIMIRA MAL. POK. JOSIPA
36. VUČICA MARE MAL. POK. JOSIPA
37. VUČICA LUCE MAL. POK. JOSIPA
38. VUČICA ŠIME UD. JOSIPA
39. KULIĆ ANTE SIN LOVRE
40. KULIĆ ANTE, DUGOBABE, DUGOBABE 13
41. KULIĆ ANTE, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 46
42. KULIĆ LOVRE POK. ŠIMUNA

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin
3. jedinica lokalne samouprave općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.02.2026 11:27

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18300646177fa63f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-