



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Julija Strmota, odvjetnica u Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 2, Biograd na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

a) kat. čest. 1105/3 Pašnjak ukupne površine 807 m², upisane u zk. ul. 4742 k.o. Pakošthane, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za cijelo, uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 4742 k.o. Pakošthane pod brojem Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-8408/2011) i Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-7342/2016),

b) kat. čest. 1105/10 Put ukupne površine 17 m², upisane u zk. ul. 4742 k.o. Pakošthane, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za 1/6 dijela, uz ostanak dosadašnjeg upisa prava vlasništva Bakija Šime pok. Gašpara za 5/6 dijela, uz brisanje zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 4742 k.o. Pakošthane pod brojem Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-8408/2011) i Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-7342/2016),

c) kat. čest. 1105/9 Pašnjak ukupne površine 74 m² i kat. čest. 1105/12 Pašnjak ukupne površine 137 m², obje upisane u zk. ul. 4743 k.o. Pakošthane, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za cijelo, uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu,

d) kat. čest. 1105/8 Put ukupne površine 277 m², upisane u zk. ul. 4224 k.o. Pakošane, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za 1/6 dijela, uz ostanak dosadašnjeg upisa prava vlasništva Čiča Dragice za 1/3 dijela, uz razmjerno smanjenje suvlasničkih udjela svih ostalih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,

e) kat. čest. 1105/7 Put ukupne površine 158 m², upisane u zk. ul. 4744 k.o. Pakošane, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za 1/6 dijela, uz razmjerno smanjenje suvlasničkih udjela svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika, uz brisanje zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 4744 k.o. Pakošane pod brojem Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-7342/2016) i pod brojem Z-16121/2025 (Zaprimljeno 19.08.2011.g. pod brojem Z-8408/2011)

f) kat. čest. 1105/6 Voćnjak ukupne površine 2 m², upisane u zk. ul. 4745 k.o. Pakošane, na način da se u B listu određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Sanja Steiner, OIB: 85746101626, Ulica Frana Vrbanića 24, Zagreb, za 1/6 dijela, uz razmjerno smanjenje suvlasničkih udjela svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika, uz brisanje zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 4745 k.o. Pakošane pod brojem Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-7342/2016) i pod brojem Z-16121/2025 (Zaprimljeno 19.08.2011.g. pod brojem Z-8408/2011).

II. Nalaže se u zk. ul. 4742 k.o. Pakošane, zk. ul. 4743 k.o. Pakošane, zk. ul. 4224 k.o. Pakošane, zk. ul. 4744 k.o. Pakošane i zk. ul. 4745 k.o. Pakošane brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod poslovnim brojem Z-37686/2024.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. 1105/3, kat. čest. 1105/10, kat. čest. 1105/9, kat. čest. 1105/12, kat. čest. 1105/8, kat. čest. 1105/7 i kat. čest. 1105/6 k.o. Pakošane, navodeći da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Josipa Božićeva prema rješenju o nasljeđivanju posl. br. O-2781/2021 od 2. siječnja 2024. i da je nasljedničkim sporazumom između nasljednika iza pok. Josipa Božićeva suglasno utvrđeno da isti vrše diobu ostavinske imovine te da su predmetne nekretnine u cijelosti pripale predlagateljici, temeljem čega da je i doneseno navedeno rješenje o nasljeđivanju,

kojim da su istoj raspoređena prava koja proizlaze iz pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru posl. br. P-1783/13 (P-1783/11), a da je prednik predlagateljice pok. Josip Božićev opisane nekretnine stekao kupoprodajom od Mirka Šarina temeljem Ugovora o prodaji ovjeren pod brojem OV-2922/05 i da je Mirko Šarin utvrdio svoje pravo vlasništva na između ostalih i predmetnim nekretninama presudom Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. P-337/04, u kojem postupku da je utvrđeno da je isti vlasništvo stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. Perine Rosan. Predlagateljica navodi da je Josip Božićević svoje pravo suvlasništva utvrdio presudom Općinskog suda u Zadru P-1783/11 i da je u tom postupku utvrđeno kako je isti stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina kupoprodajom od Mirka Šarina, ali da je navedena presuda za prednika predlagateljice bila neprovediva u zemljišnoj knjizi zbog promjene oblika i površine nekretnina nastalih nakon presuđenja i da su u navedenom postupku tužitelji Josip Božićević i Dragica Čiča utvrđivali svoje pravo suvlasništva na predmetnim nekretninama, ali da u naravi drže svaki svoj realni dio nekretnine, pa da su Geodetskim elaboratom formirane nekretnine koje su stvarno vlasništvo i suvlasništvo te posjed predlagateljice, također navodeći da je prednik predlagateljice u postupku pod brojem Z-14558/2020 utvrdio pravo vlasništva na nekretninama oznake kat. čest. 1105/11 i kat. čest. 1105/13 k.o. Pakošane za cijelo, koje da su stečene temeljem iste činjenične i pravne osnove, a da je Dragica Čiča svoje pravo vlasništva utvrdila u postupku posl. br. P-2297/2020 u kojem da je utvrđeno da je ista stekla valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na kat. čest. 1105/2 k.o. Pakošane za cijelo te na nekretnini kat. čest. 1105/8 k.o. Pakošane za 1/3 dijela te predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica nekretnina oznake kat. čest. 1105/3, 1105/9 i 1105/12 k.o. Pakošane za cijelo te kao suvlasnica nekretnina oznake kat. čest. 1105/10, 1105/8, 1105/7 i 1105/6 k.o. Pakošane za 1/6 dijela.

2. Rješenjem ovog suda pod brojem Z-37686/2024 od 20. studenog 2024. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 16. prosinca 2024. godine. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje: ZZK).

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagateljice, Ugovor o prodaji sklopljen između Šarin Mirka kao prodavatelja zastupan po Šarin Ivici sinu Mirka te Josipa Božićevića kao kupca potvrđen od javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru 3. svibnja 2005. pod brojem OV-2922/05, presudu na temelju priznanja i presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. P-1783/2011 od 28. kolovoza 2015., presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. P-337/04 od 17. rujna 2004., presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. P-2297/20 od 16. ožujka 2021., rješenje o izvedenom stanju Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-361-03/13-11/3564, Ur. broj: 2198/1-11-2/4-11-BV od 23. travnja 2014., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Božićevića doneseno od Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. O-2781/2021-21 od 2. siječnja 2024., nasljednički sporazum između Sanje Steiner

s jedne strane te Jasne Golubić i Damira Božićevića s druge strane od 18. kolovoza 2023., identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/24-04/438, Ur. broj: 541-24-04/8-24-2 od 4. rujna 2024., rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. Z-14558/2020 od 8. srpnja 2020., izvod iz katastarskog plana od 16. kolovoza 2024., posjedovni list br. 588 i 1696 k.o. Pakoštane, povijesni izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 1105/3, 1105/10, 1105/9, 1105/12, 1105/8, 1105/7 i 1105/6 k.o. Pakoštane te je izveden dokaz očevidom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića i dokaz saslušanjem svjedoka Nedeljka Šarina i Lucije Kataghis.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom 10. lipnja 2025. predlagateljica je pokazala predmetne nekretnine te je utvrđeno da nekretnine oznake kat. čest. 1105/9, kat. čest. 1105/12 i kat. čest. 1105/3 k.o. Pakoštane u naravi predstavljaju pašnjak omeđen sa svih strana frontovima zgrada, rubom puta i trajnim oznakama na terenu kao jednu cjelinu, a nekretnine oznake kat. čest. 1105/6, kat. čest. 1105/7, kat. čest. 1105/8 i kat. čest. 1105/10 k.o. Pakoštane u naravi predstavljaju put omeđen većim dijelom zidovima i frontovima zgrada te prema identifikaciji nekretnina od strane vještaka geodetske struke obje pokazane cjeline odgovaraju dijelu koji se rješavao u presudi Općinskog suda u Zadru posl. br. P-1783/2011.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da su nekretnine oznake kat. čest. 1105/3 Pašnjak ukupne površine 807 m² i kat. čest. 1105/10 Put ukupne površine 17 m², obje upisane u zk. ul. 4742 k.o. Pakoštane upisanog prava vlasništva na ime Bakija Šime pok. Gašpara za cijelo, nekretnine oznake kat. čest. 1105/9 Pašnjak ukupne površine 74 m² i kat. čest. 1105/12 Pašnjak ukupne površine 137 m², obje upisane u zk. ul. 4743 k.o. Pakoštane upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba prezimena Šarin u različitim suvlasničkim udjelima, nekretnina oznake kat. čest. 1105/8 Put površine 277 m² upisana u zk. ul. 4224 k.o. Pakoštane, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba prezimena Šarin u različitim suvlasničkim udjelima te Čiča Dragice za 1/3 dijela, nekretnina oznake kat. čest. 1105/7 Put ukupne površine 158 m² upisana u zk. ul. 4744 k.o. Pakoštane upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima te nekretnina oznake kat. čest. 1105/6 Voćnjak ukupne površine 2 m² upisana u zk. ul. 4745 k.o. Pakoštane upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

7. Uvidom u identifikaciju čestica izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/24-04/438, Ur. broj: 541-24-04/8-24-2 od 4. rujna 2024. te identifikaciju čestica od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića na očevidu održanom 10. lipnja 2025. proizlazi da nekretnine u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. 1105/8 i kat. čest. 1105/10 odgovaraju oznaci u katastarskom operatu kat. čest. 670/2 k.o. Pakoštane, nekretnine u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. 1105/3, kat. čest. 1105/9 i kat. čest. 1105/12 k.o. Pakoštane odgovaraju oznaci u katastarskom operatu kat. čest.

670/4 k.o. Pakošane te nekretnine u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. 1105/6 i kat. čest. 1105/7 k.o. Pakošane odgovaraju oznaci u katastarskom operatu kat. čest. 671/3 k.o. Pakošane.

8. Uvidom u postojeći katastarski operat proizlazi da su nekretnine oznake kat. čest. 670/2 Krč, u naravi put površine 244 m² i kat. čest. 670/4 Krč, u naravi pašnjak površine 1018 m², upisane u posjedovni list br. 588 k.o. Pakošane, upisanog posjednika Šarin Mirko p. Roka za cijelo, a nekretnina oznake kat. čest. 671/3 Krč, u naravi put površine 161 m² upisana u posjedovni list br. 1696 k.o. Pakošane, upisanog posjednika Šarin Nedjeljko, Petra za cijelo.

9. Uvidom u presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. P-337/04 od 17. rujna 2004. proizlazi da je istom utvrđeno kako je tužitelj Šarin Mirko pok. Roka temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na moru, O-42/91 iza smrti Rosan Perine stekao valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na nekretninama oznake kat. čest. 1105/6 površine 560 m², čest. zem. 1105/7 površine 542 m², čest. zem. 1105/8 površine 102 m², čest. zem. 1105/9 površine 96 m², čest. zem. 1105/10 površine 136 m², čest. zem. 1105/12 površine 428 m², čest. zem. 1105/13 površine 424 m², 1/3 dijela č. zem. 1105/11 površine 39 m², 1/3 dijela č. zem. 1105/14 površine 166 m², čest. zem. 131/1 površine 795 m² i čest. zem. 131/2 površine 742 m² sve k.o. Pakošane.

10. Uvidom u Ugovor o prodaji sklopljen između Šarin Mirka kao prodavatelja zastupan po Šarin Ivici sinu Mirka te Josipa Božićevića kao kupca potvrđen od javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na Moru 3. svibnja 2005. pod brojem OV-2922/05, proizlazi da se u istom navodi kako prodavatelj Mirko Šarin prodaje, a kupac Josip Božićev kupuje nekretnine oznake č. zem. 1105/7 površine 542 m² s.i., a u novoj izmjeri kat. čest. 670/3, č. zem. 1105/8 površine 102 m² i č. zem. 1105/12 površine 428 m² s.i., a u novoj izmjeri k. čest. 670/4, č. zem. 1105/9 površine 96 m² i č. zem. 1105/13 površine 424 m² s.i., a u novoj izmjeri k. čest. 670/5, 1/3 dijela č. zem. 1105/10 površine 136 m² s.i., a u novoj izmjeri 1/3 dijela k. čest. 670/6, 1/6 dijela č. zem. 1105/14 površine 166 m² s.i., a u novoj izmjeri k. čest. 671/3 i 1/6 dijela č. zem. 1105/11 površine 39 m² s.i., a u novoj izmjeri k. čest. 670/7 sve k.o. Pakošane.

11. Uvidom u presudu na temelju priznanja i presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. P-1783/2011 od 28. kolovoza 2015. proizlazi da je istom utvrđeno kako su tužitelji Dragica Čiča i Josip Božićević stekli valjani pravni osnov za upis prava svog suvlasništva na dijelu nekretnine kat. čest. 1105/2 k.o. Pakošane ukupne površine 1455 m² i to Dragica Čiča za 560/1455 dijela, a Josip Božićev za 895/1455 dijela, dijelu nekretnine oznake kat. čest. 1105/4 k.o. Pakošane površine 159 m² i to Dragica Čiča za 1/3 dijela, a Josip Božićević za 1/6 dijela, na dijelu nekretnine oznake kat. čest. 1105/5 k.o. Pakošane površine 2 m i to Dragica Čiča za 1/3 dijela, a Josip Božićević za 1/6 dijela te da je tužitelj Josip Božićević stekao valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na dijelu nekretnine oznake kat. čest. 1105/3 k.o. Pakošane u površini od 824 m² za cijelo, sve prema

skici lica mjesta od 15. svibnja 2014. i dopuni skice lica mjesta od 15. svibnja 2014. izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Omeru Markežić, dipl. inž. geod.

12. Uvidom u presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. P-2297/20 od 16. ožujka 2021. proizlazi da je istom utvrđeno kako je tužiteljica Dragica Čiča stekla valjani pravni osnov na nekretnini oznake kat. čest. 1105/2 k.o. Pakoštane za cijelo te valjani pravni osnov za upis prava suvlasništva na kat. čest. 1105/8 k.o. Pakoštane za 1/3 dijela.

13. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišne knjige proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 1105/10 put površine 17 m² nastala diobom od matične kat. čest. 1105/3 k.o. Pakoštane, nekretnine oznake kat. čest. 1105/9 pašnjak površine 74 m², kat. čest. 1105/8 put površine 277 m² i kat. čest. 1105/12 pašnjak površine 137 m², nastale su diobom od matične kat. čest. 1105/2 k.o. Pakoštane, nekretnina oznake kat. čest. 1105/7 put površine 158 m² nastala je diobom od matične kat. čest. 1105/4 k.o. Pakoštane, a nekretnina oznake kat. čest. 1105/6 površine 2 m² nastala je diobom od matične kat. čest. 1105/5 k.o. Pakoštane.

14. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Božićevića doneseno od Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. O-2781/2021-21 od 2. siječnja 2024. te nasljednički sporazum između Sanje Steiner s jedne strane te Jasne Golubić i Damira Božićevića s druge strane od 18. kolovoza 2023. proizlazi da su ostavinskom imovinom iza pok. Josipa Božićevića utvrđena prava koja proizlaze iz pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru posl. br. P-1783/13 (P-1783/11) od 28. kolovoza 2015., a nasljednicom na navedenoj imovini proglašena je, na temelju zakona i sporazuma, supruga Sanja Steiner u cijelosti.

15. Svjedokinja Lucija Kataghis u svom iskazu u bitnom navodi da je predmetna nekretnina ranije bila u posjedu Mirka Šarina, kao i nekretnina pored predmetne, odnosno do zida koji graniči s njezinom nekretninom, a da je Mirko Šarin sada pokojni i da su koliko je njoj poznato njegova djeca prodala predmetnu nekretninu nekome, ne zna točno kome, koji da je u međuvremenu također preminuo. Svjedokinja navodi da su ranije na predmetnoj nekretnini bile masline i da ih je za života održavao Mirko Šarin, a da put na predmetnoj nekretnini koriste svi susjedi i da ga je za života koristio i sada pok. Mirko Šarin, nije čula za nikakve sporove niti da bi itko smetao Mirka Šarina u posjedu te navodi da živi u Švicarskoj i od kada je mala dolazi svake godine na susjednu nekretninu na kojoj je od tada viđala samo Mirka Šarina.

15.1. Svjedok Šarin Nedeljko u svom iskazu u bitnom navodi da predmetne nekretnine sada koristi prisutna gospođa kojoj ne zna ime, a pritom pokazuje na predlagateljicu te da je ranije nekretnine koristio Mirko Šarin odnosno da je on dio predmetnih nekretnina na kojima se nalazi pašnjak stekao od svojih prednika iz obitelji Šarin, a da je on sada pokojni i ima sina Ivicu, misli da je Mirko za života prodao pašnjak, a navodi i da je Mirko za života koristio predmetne nekretnine na kojima se nalazi put, kao i svi susjedi i da je on dobio šljunčani put od njega i pok. Rosan Nike, a

da su oni zauzvrat dobili dio površina uz njihove nekretnine kako bi njihove nekretnine bile veće te navodi da svi susjedi koriste šljunčani put, nije čuo za nikakve sporove u vezi predmetnih nekretnina i da nitko nije smetao Mirka Šarina u posjedu. Svjedok navodi da on na nekretninama na kojima se nalazi pašnjak ne polaže prava, a nekretnine na kojima se nalazi put da koristi kao i svi drugi susjedi zajedno.

16. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke i iskaze saslušanih svjedoka, dovodeći ih u vezu sa priloženim ispravama i pravomoćnim sudskim odlukama, proizlazi da je predlagateljica Sanja Steiner stvarna vlasnica nekretnina oznake kat. čest. 1105/3, kat. čest. 1105/9 i kat. čest. 1105/12 k.o. Pakošthane za cijelo, te stvarna suvlasnica nekretnina oznake kat. čest. 1105/10, kat. čest. 1105/8, kat. čest. 1105/7 i kat. čest. 1105/6 k.o. Pakošthane za 1/6 dijela te da je pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem svog supruga Josipa Božičevića, a on prethodno kupoprodajom od Mirka Šarina, uzimajući u obzir da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjak omeđen sa svih strana frontovima zgrada, rubom puta i trajnim oznakama na terenu kao jednu cjelinu u mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljice te put omeđen većim dijelom zidovima i frontovima zgrada također kao cjelinu, u suposjedu predlagateljice i ostalih susjeda.

17. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da je u B listu zk. ul. 4742, zk. ul. 4744 i zk. ul. 4745 k.o. Pakošthane upisana zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru pod poslovnim brojem P-1783/11, a koji spor je pravomoćno završen, zbog čega je prilikom ispravka zemljišnoknjižnog stanja određeno brisanje navedenih zabilježbi upisanih pod brojem Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-8408/2011), Z-37686/2024 (Prvenstveni red upisa: Z-7342/2016) i Z-16121/2025 (Z-8408/2011).

18. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 26. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćnici Juliju Strmoti, odvjetnici u Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 2, Biograd na Moru
2. E- oglasna ploča suda
3. Općini Pakoštane za oglasnu ploču
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
6. Dragica Čiča, Ulica Željka Maričića 2, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.01.2026 10:
24

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1821859687662be9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-