

ELABORAT O PROCJENI MOTORNE BRODICE



Zadar, 03. kolovoza 2018.

Izradio:
Miljenko Rakvin
stalni sudski vještak



M. Rakvin

REKAPITULACIJA	
NARUČITELJ:	BOLJAVA d.o.o. u stečaju 21000 SPLIT Vinkovačka 25
IZVRŠITELJ:	Miljenko Rakvin , dipl.ing., Zadar, Lovre Matačića 50.stalni sudski vještak

SAŽETAK VAŽNIJIH ČINJENICA

Objekat:	Motorna brodica
Lokacija - adresa:	Brodogradilište SOVLJE i tvrtka INOX MARIJAN Biograd
Namjena:	Osobne potrebe
Datum pregleda :	14.01.2018.g. i 21.07.2018.g.
Svrha procjenjivanja:	utvrđivanje prometne vrijednosti
Pretpostavka procjenjivanja:	Za potrebe stečaja tvrtke
Pokazatelji vrijednosti	
Prometna vrijednost:	203.255 Kn

Mišljenja sam da poštena-tržišna vrijednost plovila, na dan 03. kolovoza 2018.g. iznosi:

27.500,00 €

(1 € = 7,391088 kn srednji tečaj HNB-a 3. kolovoza 2018.)

SADRŽAJ :

1. UVOD
2. OPĆENITO O PROCJENI
3. KRATKI TEHNIČKI OPIS PLOVILA
4. PROCJENA VRIJEDNOSTI PLOVILA
5. ZAKLJUČAK

1. Zadatak

Na zahtjev stečajne upraviteljice BOLJAVA d.o.o. Split, zatražena je procjena devastirane motorne brodice koja je u vlasništvu navedene tvrtke. Za navedeno plovila bez registarskih oznaka potrebno je izvršiti procjenu prometne vrijednosti.

Dana 14. siječnja 2018.godine, u brodogradilištu Sovlje Tribunj, obavljen je očevid i sveobuhvatni pregled plovila a u svezi prikupljanja podataka za obavljanje postavljenog zadatka. Isto tako obavljen je i pregled dijelova skinutih sa spomenute brodice. Dijelovi brodice odnosno pogonski motori i osovine pogonskih motora su smješteni u dvorištu tvrtke INOX MARIJAN u Biogradu pregledani dana 21. srpnja 2018.



2. Općenito o procjeni

U ovom elaboratu biti će izvršena procjena prometne vrijednosti gore imenovang plovila:

Elaborat je izrađen u skladu s Međunarodnim standardima koji daju naputke i reguliraju područje procjene tržišne vrijednosti ovakve vrsti plovila.

Procjenjuje se **vrijednost** plovila na dan pregleda od strane vještaka u viđenom stanju, te se potom procjenjuje **tržišna vrijednost plovila** prema tržišnim mogućnostima prodaje.

Pregledom plovila i njegovom premjerom utvrđeno je slijedeće:

- 2.1. Vrsta i tip plovila te njegovo stanje utvrđeno očevidom.
- 2.2. Procjena vrijednosti plovila na temelju troškova gradnje metodom globalnih elemenata gradnje.
- 2.3. Svi elementi procjene izraženi su u EUR-ima.

3. Tehnički opis

3.1. Osnovni podaci o plovilu

Ime /reg. oznaka/
Vlasnik brodice

bez registarskih oznaka
BOLJAVA d.o.o. u stečaju
SPLIT, Vinkovačka 25

Namjena broda

za osobne potrebe

Dužina	L = 11,93 m
Širina	B = 3,45 m
Visina	H = 1,34 m
Materijal gradnje	stakloplastika/drvo
Pogonski motori	
Diesel motor Model	VM motori 2 kom MR 706 LX
Snaga	2x257 kW pri 3800 o min ⁻¹
Spojka /kopča/	nema

3.2. Trup plovila

Trup plovila izrađen je iz stakloplastike sa unutarnjim poprečnim i uzdužnim orebrenjem koje daje kako uzdužnu tako i poprečnu čvrstoću plovila. U predjelu temelja motora izvedna su posebna pojačanja po cijeloj dužini prostora strojarnice te posebna pojačanja nosača motora i osovinskog voda koja su posebno bitna za uzdužnu čvrstoću i za opće stanje plovila.

Unutrašnjost brodice uglavnom obložena sa drvenom oblogom iz vodootporne šperploče furnirane sa furnirima iz plemenitog drva mahagonija /gotovo u cijelosti je uništena i ne može se koristiti/. Svi opšavi i nosivi djelovi unutrašnjeg uređenja kao i elementi namještaja izrađeni su iz masivnog drva mahagonija /također potpuno devastirani i nisu za daljnje korištenje/.

3.3. Oprema plovila

Sva oprema / za navigaciju, vez, sidrenje, spašavanje, upravljanje kao i oprema interijera i dr./ plovila je potpuno uništena i neupotrebljiva.



3.1. Zapažanja pri očevidu

Trup broda je djelomično sačuvan sa manjim oštećenjima vanjske oplata. Zaštita trupa je vrlo loša i nestručno izvedena tako da je devastacija trupa još više ubrzana. Vanjska drvena obloga palube i dijela opasa je potpuno devastirana i nije za daljnji popravak.

Sa plovila je skinuta zaštitna ograda. Krmeni kokpit plovila je izrezan /najvjerojatnije radi vađenja pogonskih motor/ te je ostavljen u takvom stanju i radi nepoduprtosti se je deformirao te bi zahtijevao u slučaju popravka cjelokupnu obnovu.

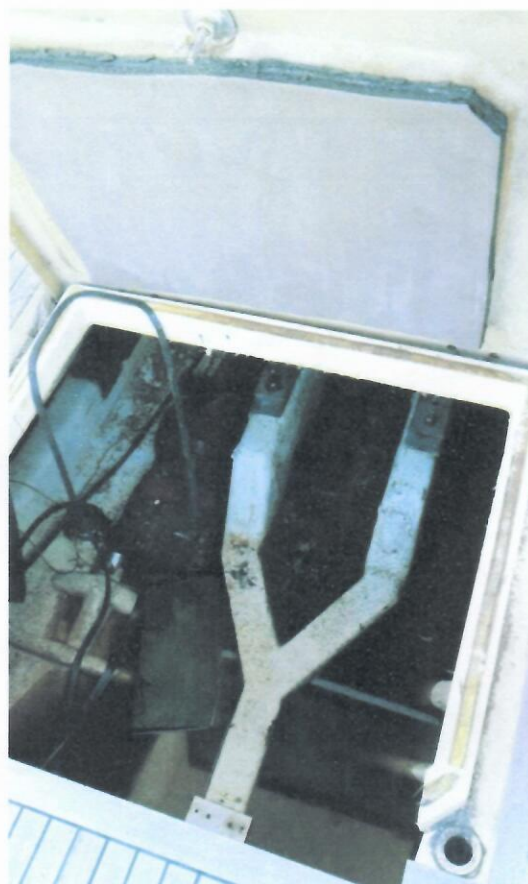
Unutarnja ojačanja trupa su također radi neodržavanja prilično devastirana i deformirana te bi im trebala temeljita obnova.

Kako je već prethodno navedeno cjelokupna oprema je skinuta bolje rečeno isčupana i nestala je.

Skidanje motora izvedeno potpuno nestručno te je tom prilikom pokidana cjelokupna elektroinstalacija strojarnice. Uništena je komplet instalacija vezana uz pogonske motore /automatika motora: alarmi , senzori sa vezama za signalizaciju i dojavu neispravnosti./

Pogonski motori su bez kopči. Nedostaju i propeleri a osovine propelera su smještene sa motorima. Osovine su potpuno uništene /isječene/ i neupotrebljiva je za daljnje korištenje na ovoj brodici, dok bi eventualno korištenje za neku drugu brodicu trebalo provjeriti i ispitati na tokarskom stroju. Postoji vrlo velika mogućnost da su tako skraćene osovine deformirane.

Sa kabine je skinut cijeli signalni jarbol sa cjelokupnom opremom /radar, antene , rotirajući reflektor, sirena i signalna svjetla/.



4. Procjena

Ova procjena sadrži:

- dokument koji definira procjenjenu imovinu
- sažetak o važnim činjenicama i zaključak
- foto-dokumentaciju

Osobno sam obavio očevid, te proučio uvjete na tržištu, uzevši u obzir:

-vrijednost plovila na temelju troškova gradnje,

-prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju na tržištu.

Izvršen je pregled, analiza i istraživanje kako bi se izrazilo mišljenje o poštenoj tržišnoj vrijednosti spomenutog plovila na dan 3.kolovoza 2018. godine.

Plovilo je procijenjeno kao da se nudi na otvorenom tržištu, po poštenoj tržišnoj vrijednosti.

Poštena tržišna vrijednost se pri tom definira kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da niti jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednako dostatna saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi predmetne imovine.



4.1. Procjena vrijednosti imovine na temelju troškova gradnje

Kod ovog načela, procjenjuje se visina reproduksijskih troškova, tj. trošak gradnje novog objekta.

Procjena vrijednosti imovine provedena je na osnovi izvršenog pregleda i ocjene stanja, uzevši u obzir važeće propise i pravila struke te normative za ove vrste radova, uzevši

u obzir odgovarajuće tehničko tehnološke propise i norme te osobno znanje i iskustvo u struci.

Bazna cijena je utvrđena po metodi globalnih elemenata gradnje.

Na osnovi istraživanja i pomne analize pregledanoga, mišljenja sam da poštena tržišna vrijednost, prema troškovnoj metodi u sadašnjem stanju iznosi ukupno **31.940 EUR**. (analiza je predočena u slijedećoj tabeli)

3.3.1. Procjena sadašnje vrijednosti na temelju troškova gradnje

Globalni elementi	Cijena novog /EUR/	Umanjenje vrijednosti %	Sadašnja cijena /EUR/
-Konstrukcija brodice: trup, paluba, nadgrađe, krmena platforma, iskrcajana platforma /pilun/	90.000,00	79%	18.900,00
-Oprema	75.000,00	92%	6.000,00
- Strojevi	88.000,00	92%	7.040,00
VRIJEDNOST BRODICE			31.940,00

5. Zaključak

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o poštenoj tržišnoj vrijednosti plovila, kao da je isto ponuđeno na prodaju na otvorenom tržištu u zatečenom stanju. Poštena tržišna vrijednost već je prije definirana.

Primjenjivana metoda procjenjivanja, uzevši u obzir uvjete tržišta, i predviđanja na potražnju i ponudu trebala bi se umanjiti za 10-15 % .

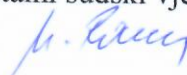
Stoga smatram da je poštena tržišna vrijednost predmetnog plovila koje je razmatrano u ovoj procjeni na dan 3. kolovoza 2018. godine, razumno je predstavljena iznosom od:

27.500,00 €

(dvadesetsedamtisućpetsto EUR)

U Zadru, 3. kolovoza 2018.g.

Procjenio :
Miljenko Rakvin
stalni sudski vještak





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, PROMETA I
INFRASTRUKTURE
LI Biograd na Moru

EGTVA de e
VOTIETU
VINKOVACIJA 25
ZIKOOSPLIT

IZVADAK

Iz očevidnika brodice: Gospodarska namjena - Brodice

Uložak broj: 1299

Datum prvog upisa: 23.7.2010.

NIB: 164285
Ime: VILA PALČICA
Oznaka: 1299 BG
CFR broj:
Broj trupa: 0
Gaz (m):
Nosivost:

Brodogradilište: BIOGRAD NA MORU, HRVATSKA
Godina gradnje: 2008
Najveći broj putnika: 7

Prethodno ime:
Prethodna oznaka:
Prethodna luka upisa:
Prethodna država upisa:

Nabavna vrijednost: 31355
Valuta: EUR

MMSI:
Pozivni znak:
Materijal gradnje: Stakloplastika
Tip objekta: Brodica
Vrsta plovila: BRODICA S KABINOM
Model plovila: MARCO POLO 9
Ukupna snaga motora: 257,00

Područje plovidbe: III - obuhvaća plovidbu unutarnjim morskim vodama, vodama koje su pristupačne s mora i teritorijalnim morem RH, a za ribarske brodice duljine veće od 7 metara i zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom Republike Hrvatske (ZERP)

Namjena plovila: Iznajmljivanje
Duljina trupa: 10,32
Širina: 3,40

Visina: 1,02

GT: 12,48

Vrsta motora:	Marka motora	Oznaka motora	Snaga motora	Serijski broj motora
1. Brodski diesel motor	VM		257,00	71C01082/71C01081

LIST B

Ime i prezime vlasnika plovila	Udjel vlasništva	Način stjecanja
1. BOLJAVA d.o.o. u stečaju, 27226587799	Don Filipa i Ante 7, Split, Split, Hrvatska	1/1 Kupnja

LIST C

Ime i prezime vjerovnika	Red prvenstva	Iznos
1. Ministarstvo gospodarstva, 22413472900	Ulica grada Vukovara 78, Zagreb, Hrvatska	1 9.800.000,00 HRK

Ime i prezime nadvjerovnika
1. ,

Napomene

Da se ovaj izvadak u potpunosti slaže sa stanjem upisa u naprijed navedenom očevidniku brodice tvrdi i ovjerava:

KLASA: 342-12/18-05/865
URBROJ: 530-04-4-4-5-18-2

Izdano u: Biograd na Moru
Dana: 31. srpnja 2018.



Ovlaštena osoba





Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9
Predsjednik suda
Broj: 4. Su-158/17
Zadar, 14. ožujka 2017.

RJEŠENJE

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima («Narodne novine» br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» br. 38/14, 123/15 i 29/16) predsjednik Županijskog suda u Zadru, Boris Babić

r i j e š i o j e

1. Miljenko Rakvin, dipl. ing. brodogradnje iz Zadra, Lovre Matačića 50, rođen 20. travnja 1948. u Zadru, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za brodogradnju.
2. Imenovani se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 14. ožujka 2017. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dana 1. ožujka 2017. Miljenko Rakvin, dipl. ing. brodogradnje iz Zadra, podnio je zamolbu da se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom za brodogradnju.

Imenovani je uz zamolbu dostavio: životopis, preslik rješenja Županijskog suda u Zadru broj: 4. Su: 120/13 od 20. veljače 2013., potvrđnicu o stručnom usavršavanju, popis izvršenih vještačenja, uvjerenje o nekažnjavanju i policu Allianz Zagreb d.d. osiguranja, broj: 1500-173021481.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su: 120/13 od 20. veljače 2013., utvrđeno je da je Miljenko Rakvin, dipl. ing. brodogradnje iz Zadra ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za brodogradnju s danom 20. veljače 2013. na rok od četiri godine.

Dostavljenom policom Allianz Zagreb d.d. osiguranja, broj: 1500-173021481 utvrđeno je da je osiguranik Miljenko Rakvin osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 1. siječnja 2018. na iznos od 200.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Predsjednik suda
Boris Babić