

Opis imovine, obveza i kapitala
ISTO GRUPA d.d.

1. Dugotrajna materijalna imovina

ZAGREB, LANIŠTE

54.761.976 kuna

1. HOTEL "I"

hotel "B" kategorije u Zagrebu naselje Remetinec, površine 4 jutra i 107 čhv - 23405 m²
- zkul 2622, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/1

2. ZGRADA I ORANICE

- zkul 2796, k.o. Blato novo, kčbr. 1007/2, površine 13298 m² – suvl. dio: 2048/6649

DUGA UVALA

90.206.613 kuna

1. HOTEL CROATIA

sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, površine 8189 m²
- zkul 7263, k.o. Krnica, kčbr. 2377/4

2. DEPANDANSA - upisano fiducijarno vlasništvo Gospodarsko kreditna banka d.d.

šuma površine 4387 m²
- zkul 4527, k.o. Krnca, kčbr. 2383/20

3. RESTORAN I DR.

zkul 3163, k.o. Krnca, kčbr. 2377/3 – restoran, terasa, staza, dvorište površine 3053 m² i
kčbr. 2379/7 – šuma površine 2371 m² i kčbr. 2379/8 – šuma površine 2316 m² i kčbr.
2383/7 – šuma površine 2797 m² i kčbr. 2383/40 – šuma površine 4536 m² i kčbr. 2383/41 –
šuma površine 3520 m² i kčbr. 2383/42 – dvorište, trafostanica površine 117 m² i kčbr.
2386/1 – šuma površine 2985 m², ukupno površine 22695 m²

4. ŠUMA

zkul 5375, k.o. Krnca, kčbr. 2379/9 – šuma površine 1403 m²

5. ŠUMA

zkul 4782, k.o. Krnica, kčbr. 2389/10 – šuma površine 28219 m² i
2389/246 – šuma površine 51555 m², ukupno: 79774 m²

DONJA LOMNICA

73.334.418 kuna

1. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

zkul 1483, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/1 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 472 čhv –
7452 m² i kčbr. 1228/2 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 205 čhv – 6491 m² i
kčbr. 1228/4 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 246 čhv – 6640 m²,
ukupno: 3 jutra i 923 čhv – 20583 m²

2. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

zkul 1475, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1228/3 – oranica u Pučkovici površine 1 jutro i 180 čhv
3. TVORNICA STOLARIJE – upisano fiducijarno vlasništvo Gospodarsko kreditna banka d.d.
zkul 1507, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 2333/1 – dvije proizvodne hale, kotlovnica, skladište,
rezervoar, radionica sa skladištem i dvorište u Pučkovici, površine 60959 m² i kčbr. 2333/2 –
trafostanica u selu površine 17 m² i kčbr. 2333/3 – dvorište u selu površine 4 m² i
kčbr. 2333/4 – dvorište u selu površine 19120 m² i kčbr. 2333/5 – dvorište u selu
površine 3736 m²

4. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

zkul 666, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1149/6 – oranica mostec u Rušćici površine 1480 čhv –
5326 m² i kčbr. 1149/7 – oranica mostec u Rušćici površine 802 čhv – 2886 m² i kčbr. 1151/1
– oranica u Rušćici površine 1 jutro i 621 čhv – 7990 m² i kčbr. 1152 – oranica pri rampi u
Rušćici površine 691 čhv – 2486 m² i kčbr. 1153/1 – oranica pri rampi površine 830 čhv –
2984 m² i kčbr. 1153/2 – oranica pri rampi površine 829 čhv – 2983 m² i kčbr. 1173 – oranica
šodrana u Pučkovici površine 3 jutra i 1424 čhv – 22386 m², ukupno: 4 jutra i 6677 čhv –
47041 m²

5. INDUSTRIJSKI KOMPLEKS - upisano vlasništvo: HFP

(obnova postupka – procijenjeno u društvenom kapitalu Industrogradnja d.d.)
zkul 1396, k.o. Donja Lomnica, kčbr. 1297 – oranica u selu površine 1489 čhv – 5356 m²

Za nekretnine u Donjoj Lomnici obzirom da je neusklađeno katastarsko i gruntovno stanje jer je površina nekretnina po pretvorbi koja je procijenjena puno veća po katastarskom stanju nego je provedena u zem. knjizi (ovo se dešavalo jer je broj čestica bio identičan i po katastru i gruntovnici ali su površine različite – katastar je stvarno stanje, a gruntovnica je stara izmjera) te bi napomenula pored navedenog zk stanja i nekretnine koje su procijenjene u temeljnom kapitalu i iskazane u Rješenju HFP-a o pretvorbi Klasa: 943-01/95-01/2219, urbroj: 563-04-403/96-6 od 07.06.1996. godine, a nisu provedene u zemljišnoj knjizi.

ZAGREB, KENNEDYJEV TRG

3.709.953 kuna

1. DOM - upisano vlasništvo: općenarodna imovina

(procijenjeno u društvenom kapitalu Industrogradnja d.d.)
vodi se parnica po protutužbi Indg c/a osnivači Doma mladih radnika, P-10813/88)
zkul 16073, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 1939/3 – oranica, površine 1 jutro i 74 čhv – 6021 m² i
kčbr. 1939/14 – dom mladih radnika, Kenedijev trg br. 2, dvorište, površine 838 čhv – 3014
m², ukupne površine 1 jutro i 912 čhv – 9035 m²

ZAGREB, SAVICA ŠANCI

3.886.580 kuna

1. SKLADIŠTE

nekretnina smještena i izgrađena na kčbr. 1637, 1638, 1639/2, sve k.o. Žitnjak, koje odgovaraju cijelim ili dijelovima kčbr. 6348/13, 14, 15 i 16, sve k.o. Grad Zagreb, za koju nekretninu je podnesen zahtjev za legalizaciju s kompletnom dokumentacijom, ali koji još nije konačno riješen.