

RIVIJERA d.d. – u stečaju -
Vladimira Nazora 53
Šibenik
OIB: 04184053283

2st-1081/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljena iz ruke preko pošte, dne 18.04.17
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.04.17
Pošta R
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Pismeno stiglo neposredno – p. p. (obično-preporučeno)
1904 2017. god. u 1 primjeraka sa
11 priloga i
Pismeno stiglo dostavom otvoreno – s
Predano na poštu preporučeno dana 18.04.17. god.
Priložena pristojba
Nedostaje pristojba
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2 St-1081/16

Temeljem čl. 227. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15), za dužnika RIVIJERA d.d. „u stečaju“, od strane stečajnog upravitelja daje slijedeće

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
UZROCIMA POSLOVNOG SLOMA, STANJU IMOVINE I OBVEZA,
POPISOM VJEROVNICA, PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJA I
STEČAJNE MASE TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Izvještajno ročište : 03. svibnja 2017. godine u 10,00 sati

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 06. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Predmetnim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 03. svibnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj predmetno izvješće je sastavio temeljem podataka i dostupne dokumentacije stečajnog dužnika (bilance, računa dobiti i gubitka, popisa osnovnih sredstava, podataka Porezne uprave, Ispostave Šibenik i uvida u zemljišne knjige).

RIVIJERA d.d. pravni je slijednik poduzeća „Rivijera“, nekadašnjeg hotelskog poduzeća, osnovanog 01. travnja 1963. godine Odlukom skupštine općine Šibenik.

Od osnivanja izmjenjivali su se organizacijskih oblici, prvo samostalan rad poduzeća, pa sustav složene organizacije udruženog rada (SOUR) ugostiteljske djelatnosti.

Od 1989. godine Rivijera posluje kao samostalno poduzeće. Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo izvršena je 1993. godine.

Rivijera d.d. Šibenik osnovano je u Hrvatskoj. Sjedište društva je Vladimira Nazora 53, Šibenik.

Stečajni dužnik je registriran 21. travnja 1994. godine kod Trgovačkog suda u Šibeniku po rješenju Fi-2232/95.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršeno je 30. lipnja 1996. godine pod brojem Tt-95/4780-3.

Stečajni dužnik je na Glavnoj skupštini održanoj 11. listopada 2004. godine donio odluku o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka iz poslovanja u prethodnom razdoblju u ukupnom iznosu 12.350 tisuća kuna te dionički kapital u iznosu 91.463.130,00 kuna obuhvaća 277.161 dionicu nominalne vrijednosti po dionici 330 kuna, a registrirano u Trgovačkom sudu u Šibeniku po Rješenju od 29. prosinca 2004. godine.

Uprava stečajnog dužnika je u 2008. godini izradila Plan podjele Rivijera d.d. Šibenik. Planom podjele detaljno je uređena podjela Rivijera d.d. prijenosom više dijelova imovine RIVIJERE kao društva koje se dijeli i ne prestaje postojati, na četiri nova društva koja se osnivaju radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem), a sukladno odredbama članka 550. b Zakona o trgovačkim društvima.

Razlozi za podjelu stečajnog dužnika bili su bolja organizacija i smanjenje troškova, egzaktno praćenje prihoda i rashoda.

RIVIJERA d.d. se podijelila na društva:

- HOTEL IMEPERIAL VODICE d.d., Šibenik, s temeljnim kapitalom od 55.991.451,79 kn
- AUTO KAMP IMPERIAL VODICE d.d., Šibenik, s temeljnim kapitalom od 3.235.692,28 kn
- HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., Šibenik, s temeljnim kapitalom od 5.244.573,35 kn
- HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Šibenik, s temeljnim kapitalom od 24.135.648,56 kn
- RIVIJERA d.d., Šibenik, s temeljnim kapitalom od 2.855.764,02 kn.

Na Glavnoj skupštini od 20. prosinca 2008. godine usvojen je Plan podjele u kojem je doneseno da su dionice bez nominale, te da svaki dioničar RIVIJERE, za svaku dionicu RIJEVERA prije podjele, na osnovi ovog Plana podjele stječe dionicu u svakom novonastalom društvu u veličini koja odgovara omjeru njegovih dionica RIVIJERA prema ukupnom temeljnom kapitalu RIVIJERA prije podjele.

Temeljni kapital društva RIVIJERA d.d. smanji se sa iznosa od 91.463.130,00 kn za iznos od 88.607.365,98 kn na iznos od 2.855.764,02 kn.

Plan podjele i registracija stečajnog dužnika u sudski registar odobreni su po Rješenju Trgovačkog suda u Šibeniku dana 05. ožujka 2009. godine i nakon tog datuma su novoosnovana društva započela sa poslovanjem.

Stečajni dužnik je registriran za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu te vanjskotrgovinski promet.

U 2015. godini stečajni dužnik je iskazao gubitak u iznosu 20.072.842,00 kn tijekom godine završene 31. prosinca 2015. (2014.: gubitak od 2.743.782,00 kn), i na taj datum tekuće obveze stečajnog dužnika premašile su njegovu ukupnu imovinu za iznos od 43.576.834,00 kn a gubitak iznad visine kapitala iznosi 16.544.385,00 kn.

Stečajni dužnik je otvorio postupak predstečajne nagodbe dana 12.03.2015. godine.

Dana 07.10.2015. godine održano je ročište za glasovanje o Planu financijskog restrukturiranja dužnika. Plan nije prihvaćen jer su za isti glasovali vjerovnici čije tražbine ne prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika, odnosno vjerovnici čije tražbine ne prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina.

Stečajni dužnik zbog blokade računa je stekao uvjete za stečaj.

U ovim financijskim izvještajima nisu provedena nikakva usklađenja nadoknadivih iznosa imovine ili obveza niti reklasifikacija imovine i obveza koja bi bila potrebna da stečajni dužnik više nije u mogućnosti vremenski neograničeno poslovati.

Financijska agencija, odnosno Nagodbeno vijeće sukladno čl. 27. st. 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi je dana 08.04.2016. godine podnijela Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom RIVIJERA hoteli i kampovi d.d., OIB: 04184053283, Vladimira Nazora 53.

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti preuzete aktivnosti kako slijedi:

- od odgovorne osobe, zastupnika dužnika po zakonu, Nataša Ban, zatražena dokumentacija stečajnog dužnika
- napravljen popis imovine stečajnog dužnika
- preuzet stari pečat i izrađen novi pečat stečajnog dužnika s dodatkom: „u stečaju“
- zatvoreni žiroračuni u Jadranska banka d.d. Šibenik i Erste & Steiermarkische Bank Rijeka te otvoren novi žiroračun kod Jadranske banke d.d. Šibenik, IBAN: HR9624110061320001907
- sastavljeno početno stanje imovine dužnika i stečajna bilanca
- obaviješten Državni zavod za statistiku o otvaranju stečajnog postupka
- objavljen vozilo dana 03.03.2017. M1 – kombinirani automobil, reg. oznake ŠI 403 CT zbog isteka registracije, s tim da se pločice mogu podići u roku od 90 dana ukoliko se podnese zahtjev za registraciju vozila, u protivnom će se poništiti

II. STANJE STEČAJNE MASE

U cilju izrade početne stečajne bilance te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 223. Stečajnog zakona angažiran je knjigovodstveni servis LAKOL Šibenik d.o.o. i zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je povodom prijedloga Financijske agencije, RC Split, Podružnica Zadar.

Obzirom na utvrđeno da je račun društva prema FINA-i, potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan izdavanja potvrde, 10. veljače 2016. godine evidentirano je razdoblje neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje dulje od 120 dana.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 36.552.692,14 kn, a zastupnik dužnika po zakonu Nataša Ban do podnošenja ovog izvješća se nije izjašnjavala o nastavku poslovanja, dok stečajni upravitelj smatra da samostalni nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć.

A. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u dostupnu raspoloživu dokumentaciju bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2015. - 31.12.2015. te upisnike nadležnih institucija utvrdio sam slijedeće:

1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE (Dugotrajna materijalna imovina)

REDNI BROJ	Opis materijalne imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zemljište	25.346.347,00 kn
2.	Građevinski objekti	720.827,00 kn
3.	Oprema i alati	16.656,00 kn
4.	Predujam	747.334,00 kn
5.	Ulaganja u nekretnine	5.846.847,00 kn
	Ukupna vrijednost	32.678.011,00 kn

Na dan 31. prosinca 2015. godine nekretnine neto knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 31.929.000,00 kn založena su kao jamstvo kao osiguranje povrata pozajmljenih sredstava za obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu 747.334,00 kn su dani za ulaganje u poslovnim prostor prije nekoliko godina, a kupnja poslovnog prostora nije realizirana zbog neriješenih vlasničkih odnosa.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da se radi o slijedećim nekretninama:

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m2, upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07 – na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći se od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predvidivih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08.05.2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343,39 kn, kao prva prioritetna hipoteka, na korist: **NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH.**

3.1 Zaprimljeno 02.04.2014., broj Z-2068/14 (Z-1124/14) – na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z-1124/14 od 12. ožujka 2014.g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z-3585/07 u C teretnom listu Z.U. 7884 K.O. Šibenik

4.1 Zaprimljeno 27.10.2014, broj Z-7146/14 – na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014.g. broj OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.

Između stečajnog dužnika RIVIERA d.d. Šibenik i Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik je sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 15.10.2015.g., počevši od 01.01.2016.g. na rok od 5 godina, a istim zakupodavac RIVIJERA d.d. Šibenik daje u zakup zakupoprincipu Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik poslovnu zgradu koja se nalazi u Šibeniku na adresi V. Nazora 53, zgrada tvz. Hotel Krka kat. oznake K.O. Šibenik čest. broj 2622 i to za iznos od 9.000,00 kuna + PDV mjesečno.

Po istom Ugovoru zakupac je dužan plaćati sve režijske troškove te osigurati objekt o svom trošku.

- **Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m2, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik;** u listu C Teretovnica upisano je:

2.1 Zaprimljeno 24.02.2009., broj Z-1104/09 – na temelju Ugovora o založnom pravu od 20. veljače 2009. god. broj OV-1808/09 javnog bilježnika Igora Lučev, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijuna kuna) uz

kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi 6,80% godišnje koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz manipulativne troškove u skladu s Odlukom Banke, uz zatezne kamate na dospjelu glavnici kredita po stopi utvrđenoj Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve po uvjetima i rokovima utvrđenim temeljem Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 64/07 od 28.12.2007., Dodatka I Ugovoru br. 64/07 od 24.12.2008., Dodatka II Ugovoru br. 64/07 od 17.02.2009. i temeljem svih dodataka Ugovoru br. 64/07 od 28.12.2007. god, do utvrđenog iznosa od 2.000.000,00 kn uvećanog za pripadajuće kamate i sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate koje će založni vjerovnik i založni dužnik zaključiti do 31. prosinca 2013., na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, A. STARČEVIĆA 4.**

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4**

4.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4142/10 – Na temelju Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu ovjerenog 28. svibnja 2010. god. pod posl. brojem OV-5229/10 kod javnog bilježnika Igor Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 2.760.000,00 kn, uvećano za kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 6,80% godišnje, koja je promjenjiva, a utvrđuje se aktima Banke, te sve ostale sporedne tražbine kao i troškove prisilne naplate, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784.**

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist: **JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK, OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. 1 Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi

osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I U govoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: **JADRANSKA BANKA d.d., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4.**

7.1 Zaprimljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/6, oznake zemljišta kuća, površine 102 m2, upisana u Z.U. 7286 K.O. Šibenik.**

Sukladno istovjetnim podacima koje je koristio vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina za kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik, procijenjena tržišna vrijednost kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik, površine 102 m2, iznosi: **221.195,16 kn ili 29.104,63 EUR-a** (vrijednost građevine: 102,00 m2 x 1.163,48 kn/m2 = 118.674,96 kn i vrijednost zemljišta: 102,00 m2 x 1.005,10 kn/m2 = 102.520,20 kn, što ukupno iznosi 221.195,16 kn).

Stečajni upravitelj smatra da se za kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik mogu uzeti kao relevantni podaci iz Nalaza i mišljenja sudskog vještaka jer se u naravi radi o građevinskom objektu gotovo istih karakteristika koji je sastavni dio kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik te zajedno s njom predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Popis nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku u Z.U. 3248 Zk. tijelo III Poslovna prostorija u prizemlju zgrade, kuća 2427 u površini od oko 136 m2 K.O. Šibenik** : kao vlasnik u zemljišnim knjigama je upisano DRUŠTVENO

VLASNIŠTVO, nosilac prava korištenja: UGOSTITELJSKO PODUZEĆE „NARODNI RESTAURANT“ ŠIBENIK.

Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je predmet Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je stečajni dužnik RIVIJERA d.d. Šibenik zakupodavac a NOVO GAMNIG d.o.o. Zagreb zakupoprimac i to za iznos zakupnine od 1.500,00 EUR-a mjesečno te je dužan snositi troškove komunalija prema kvadraturi zakupljenog prostora.

- **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2489/3, oznake zemljišta vinograd, površine 2369 m², upisana u Z.U. 2750 K.O. Zaton** – ista je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo Skroza Joso Matin za 3/8 dijela, Skroza Eduard Matin za 3/8 dijela te Skroza Kata ud. Mate za 2/8 dijela. Gore navedena nekretnina je izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, te je stečajni dužnik upisan kao posjednik iste u posjedovnom listu broj 1322 za K.O. Martinska. Iz povijesnog izvotka je razvidno da je kat. čest. broj 2489/3 K.O. Martinska temeljem kupoprodajnog ugovora vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik.

Popis pokretnina:

Sukladno pribavljenim podacima o vrijednosti vozila utvrđenim uvidom u dostupne kataloške vrijednosti Porezne uprave, Ispostava Šibenik od dana 04. travnja 2017.g. Klasa: 410-01/17-01/257, navodim kako slijedi:

- M1 – osobni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila 1,9 DCI 100, broj šasije: VF1JLBCA65Y113480, reg. oznake ŠI 403 CT – **26.333,00 kn**
- N1 – teretni automobil, marke RENAULT, tip vozila TRAFIC, model vozila D, broj šasije: VF1TBXG0514880140, reg. oznake ŠI 564 AG – **11.286,00 kn**
- M1, marke ŠKODA, reg. oznake ŠI 620 CZ, broj šasije TMBDC41UX68867563 – **22.257,00 kn**

Na predmetnim vozilima prijavljeno je razlučno pravo MINISTARSTVA FINACIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB: 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 61.764,00 kn.

Na vozilu marke ŠKODA prijavljeno je izlučno pravo vjerovnika Hotel Miran Pirovac d.d. jer je omaškom kod podjele društva reg oznaka napisana **ŠI-629-CZ**, umjesto **ŠI-620-CZ** što je razvidno iz plana podjele stečajnog dužnika.

2. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
REDNI BROJ		
1.	Ulaganja u vrijednosne papire	0,00 kn

Udjeli u drugim društvima	Nabavna vrijednost	Neto knjigovodstvena vrijednost	
		31.12.2014.	31.12.2015.
Autotransport d.d. Šibenik	1.575.000,00 kn	162.000,00 kn	0,00 kn
Pombank invest d.d	500,00 kn	500,00 kn	0,00 kn

Sukladno obavijesti o stanju računa na dan 17. veljače 2017.g. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. u čijem je sustavu otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stečajnog dužnika navodim kako slijedi:

RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 04184053283, vlasnik /nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)					
Oznaka papira	vr.	Registracija pozicije	Vrsta pozicije/status otplate	Količina	% Tem. kap.
AUTR-R-A		AUTR-I AUTROTRANSPORT d.d.	Slobodna pozicija/otplaćeno	5.400 Ukupno: 5.400	0,9204 0,9204
VRIJEDNOST nominalna: 162.000,00 HRK tržišna: 169.776,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 31,44 HRK zabilježena je 09.11.2004.					
PMIN-R-A		PMIN-I POMINVEST d.d.	Blokirana pozicija/otplaćeno	25 Ukupno:25	0,0143 0,0143
VRIJEDNOST nominalna: 2.500,00 HRK tržišna: 500,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 20,00 HRK zabilježena je 06.04.2005.					

RIVIJERA d.d. u stečaju, OIB: 04184053283, vlasnik/nositelj računa, imatelj u omjeru (1/1)					
Oznaka papira	vr.	Registracija pozicije	Vrsta pozicije/status otplate	Količina	% Tem. kap.
RVRA-R-A		RVRA-I RIVIJERA DD U STEČAJU	Blokirana pozicija/neotplaćeno	2.718	0,9807
		RVRA-I RIVIJERA DD U STEČAJU	Blokirana pozicija/otplaćeno	12.739	4.5963
				Ukupno:15.457	5,5769
VRIJEDNOST tem. kap. po vr. pap.: 159.263,19 HRK tržišna: 6.182.800,00 HRK Napomena: zadnja tržišna cijena od 400,00 HRK zabilježena je 10.12.2008.					

Na predmetnim vrijednosnim papirima prijavljeno je različno pravo
 MINISTARSTVA FINANCIJA – POREZNE UPRAVE, Područni ured Dalmacija, OIB:
 18683136487, Obala Hrvatske Mornarice 3, Šibenik u iznosu od 161.768,92 kn temeljem
 Rješenja o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Dalmacija od 11. srpnja 2016.g., broj: UP/I-
 415-02/2016-001/08340.

Napominje se da nad trgovačkim društvom Autotransport d.d. Šibenik vođen stečaj te
 je potvrđen stečajni plan nad kojim se trenutno vrši nadzor.

3. POTRAŽIVANJA

POTRAŽIVANJA		
1.	Potraživanje od povezanih poduzetnika	444.978,00 kn
2.	Potraživanja od kupaca	335.875,00 kn
3.	Ostala potraživanja	111.066,00 kn

Potraživanja od povezanih poduzetnika		
Potraživanje za kamate		444.978,00 kn
Potraživanja od poduzetnici	od kupaca-povezani	0,00 kn
UKUPNO:		444.978,00 kn

Potraživanje od kupaca		
Kupci u inozemstvu		3.183,00 kn
Kupci u zemlji		332.692,00 kn
Potraživanja po kamatama		0,00 kn
UKUPNO:		335.875,00 kn

Ostala potraživanja		
Potraživanja od države i drugih institucija		109.555,00 kn
Potraživanja od zaposlenika i članova zaposlenika		0,00 kn
Ostala potraživanja		1.511,00 kn
Potraživanja po sudskim postupcima		5.521.328,00 kn
Ispravak potraživanja po sudskim postupcima		(5.521.328,00 kn)
UKUPNO:		111.066,00 kn

4. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
1.	Dani zajmovi povezanim poduzeticima	104.528,00 kn
2.	Dani zajmovi, depoziti i slično	2.747.727,00 kn
3.	Ostala financijska imovina	0,00 kn
UKUPNO:		2.852.255,00 kn

Dani zajmovi povezanim poduzeticima	
Obveze za kratkoročne pozajmice prema povezanim društvima	104.528,00 kn
UKUPNO:	104.528,00 kn

Potraživanja za kratkoročne pozajmice prema povezanim društvima			
	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	
AUTO KAMP IMPERIAL VODICE d.d. Šibenik	1.000.000,00 kn	3%	104.528,00 kn
UKUPNO:			104.528,00 kn

Dani zajmovi i depoziti			
	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	
1. A&K Commerce d.o.o. Šibenik	2.500.000,00 kn	7%	1.942.311,00 kn
2. Ksedra d.o.o. Zagreb	55.589,00 kn	7%	0,00 kn
3. Novicom d.o.o., Vodice	27.000,00 kn	7%	27.000,00 kn
KAMATE:			778.416,00 kn
UKUPNO:			2.747.727,00 kn

B. STANJE OBVEZA

1. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze	
Odgođena porezna obveza	5.757,00 kn
UKUPNO:	5.757,00 kn

2. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze	
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	7.635.403,00 kn
2. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31.014.260,00 kn
3. Obveze prema dobavljačima	1.943.831,00 kn
4. Ostale kratkoročne obveze	6.732.558,00 kn
UKUPNO:	47.326.052,00 kn

Obveze prema povezanim poduzetnicima	
Obveze za kratkoročne pozajmice prema povezanim društvima	3.750.683,00 kn
Obveze prema povezanim društvima za robu i usluge	2.384.129,00 kn
Obveze za kamate prema povezanim društvima	1.500.591,00 kn
UKUPNO:	7.635.403,00 kn

Obveze za kratkoročne pozajmice prema povezanim društvima			
	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., Šibenik	2.000.000,00 kn	3%	1.813.811,00 kn
HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Šibenik	2.000.000,00 kn	3%	1.205.817,00 kn
HOTEL JADRAN d.d., Šibenik	1.000.000,00 kn	3%	590.200,00 kn
REGINA d.o.o., Vodice	200.000,00 kn	3%	140.855,00 kn
UKUPNO:			3.750.683,00 kn

Kratkoročne pozajmice odobrene su od povezanih društva na rok od godinu dana, uz kamatnu stopu 3% godišnje. Odobrene pozajmice na dan 31.12.2015. iznose 3.750.683,00 kn.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama			
	Odobrena glavnica	Primijenjene kamatne stope	
NLB Interfinanz AG, Zurich	Dospjeli dug		16.371.850,00 kn
Jadranska banka d.d. Šibenik	Dospjeli dug		3.364.176,00 kn
Opća bolnica Šibenik	Dospjeli dug		2.665.090,00 kn
Kamata:			6.575.807,00 kn
Kamate:			807.398,00 kn
Zatezne kamate:			959.938,00 kn
UKUPNO KRATKOROČNI KREDITI			31.014.259,00 kn
Tekuća dospijuća dugoročnih kredita			0,00 kn
KRATKOROČNI KREDITI II TEKUĆA DOSPIJEĆA DUGOROČNIH KREDITA			31.014.260,00 kn

NLB Interfinanz AG, Zurich odobrila je dugoročni kredit po ugovoru od 08.05.2007. godine u iznosu 4.100 tisuća CHF na 7 godina uz jednu godinu grace period. Kamatna stopa je tromjesečni CHF Libor + 2,875% godišnje. Otplata kredita je započela 11.06.2008. godine, a zadnja rata dospijeva 11.06.2014. godine. Zbog neurednog vraćanja kreditnih obveza NLB Interfinanz AG, Zurich je aktivirala dospelost ukupnih kreditnih obveza. Zbog neispunjenja ugovornih obveza od strane Društva, aktivirana je dospelost ukupnih kreditnih obveza, na nekretnini „Krka“.

Jadranska banka d.d. Šibenik je odobrila dugoročne kredite uz valutnu klauzulu. Krediti su odobreni na iznos od 472.814,87 EUR-a, uz kamatnu stopu 5,6% godišnje. Osiguranje povrata kredita su dvije bianco mjenice, zadužnica i založno pravo nad nekretninama, u naravi ugostiteljski obrt. Jadrska banka d.d. Šibenik je zbog neispunjenja ugovorenih obveza od strane Društva aktivirala dospelost ukupnih kreditnih obveza, na nekretnini „Dubravka“.

Opća bolnica Šibenik po sporazumnom utančenju od 27.09.2007. godine utvrdila je da joj stečajni dužnik vrati dug u 24 jednake i beskamatne mjesečne rate u iznosu 292.321,98 kn, počevši od 01.10.2007. godine.

Bankarski krediti su osigurani hipotekom, zemljištem, zgradama.

Obveze prema dobavljačima	
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.936.170,00 kn
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	7.661,00 kn
UKUPNO:	1.943.831,00 kn

Ostale kratkoročne obveze	
Obveze za predujmove	2.136.363,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	833.171,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i članarine	3.089.157,00 kn
Obveze s osnove udjela u rezultatu	673.867,00 kn
UKUPNO:	6.732.558,00 kn

3. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA						
	Potraživanj a iz poslovanja	Potraživanj a po kreditima i kamatama	Obveze prema dobavljači ma	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Povezane stranke						
HOTEL MIRAN PIROVAC d.d. Šibenik	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	2.586.903,0 0 kn	114.242,0 0 kn	0,00 kn
HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d. Šibenik	0,00 kn	0,00 kn	34.936,00 kn	697.966,00 kn	65.104,00 kn	41,00 kn
HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., Šibenik,	0,00 kn	0,00 kn	105.563,00 kn	1.817.270,0 0 kn	175.039,0 0 kn	112.215,0 0 kn
AUTOKAM P IMPERIAL VODICE d.d. Šibenik	0,00 kn	104.527,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	22.556,00 kn
REGINA d.o.o. Vodice	0,00 kn	0,00 kn	2.243.630,0 0 kn	149.134,00 kn	7.538,00 kn	0,00 kn
UPRAVA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	14.350,00 kn	0,00 kn
STANJE 31. PROSINC A 2015.	0,00 kn	104.527,00 kn	2.384.129,0 0 kn	5.251.273,0 0 kn	376.273,0 0 kn	134.812,0 0 kn

Stanje iskazanih obveza u poslovnim knjigama nije realno.

Po prijavama stečajnih vjerovnika utvrdit će se točno stanje obveza. Prema prijavama tražbina koje je stečajni upravitelj zaprimio do dana pisanja predmetnog Izvješća iznose: ili po isplatnim redovima:

VRIJEDNOST OBVEZA PREMA PRIJAVAMA TRAZBINA

REDNI BROJ		Iznos tražbine kn
1.	Prvi viši isplatni red	92.184,00 kn
2.	Drugi viši isplatni red	56.771.531,95 kn
3.	Razlučni vjerovnik	26.108.780,46 kn
4.	Izlučni vjerovnik	

Usporedbom ukupne vrijednosti imovine koja je naplativa i iskazana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika i obveza, neprijeporno je da su obveze znatno veće i da se neće naplatiti svi stečajni vjerovnici, a posebno iz razloga jer na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama na ime stečajnog dužnika uknjiženo založno pravo u korist NLB Interfinanz AG, Zurich i Jadranske banke d.d. Šibenik.

4. POTENCIJALNE OBVEZE I IMOVINA

a) **Nepredviđene obveze**

Pravni sporovi: Na dan 31. prosinca 2015. bilo je više sudskih predmeta u ukupnom iznosu 6.325 tisuće kuna u kojem je stečajni dužnik tuženik. Zbog neispunjenja ugovornih obveza od strane Društva po primljenim zajmovima, aktivirana je dospelost ukupnih kreditnih obveza, na nekretnini upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 2622, oznake zemljišta hotel i dvorište, površine 1702 m², upisana u Z.U. 7881 K.O. Šibenik „Krka“ i na nekretnini upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m², upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik „Dubravka“.

b) **Nepredviđena imovina**

Pravni sporovi: Na dan 31. prosinca 2015. bilo je više sudskih predmeta u ukupnom iznosu 9.127 tisuća kuna u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

III. POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajni upravitelj ima saznanja da se vode sudski postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik, i to kako slijedi:

REDNI BROJ	TUŽITELJ	TUŽENIK	PRAVNA STVAR	BROJ PREDMETA	STATUS
1.	Rivijera d.d.	Milena Medić	radi isplate 110.144,00 kn	Ovr-891/2007	nenaplaćeno
2.	Ljubomir Grubelić	Rivijera d.d.	radi isplate otpremnine 92.184,00 kn	P-1645/12	pravomoćno okončan
3.	Rivijera d.d.	RH	Prigovor na rješenje o uknjižbi na kat. čest. broj 3492/1 K.O. Šibenik - Vidici		
4.	Rivijera d.d.	Joso Žura	radi utvrđenja prava vlasništva na kat. čest. broj 546/3 K.O. Skradin – Marina Skradin	P-3006/09	u prekidu do pravomoćnosti P-652/15
5.	Rivijera d.d.	Adrijana međunarodni promet	radi isplate 3.446,90 kn	Ovr-305/09	nenaplaćeno
6.	Joso Žura	Rivijera d.d.	radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza ugovora o zakupu	P-2199/08	riješeno
7.	Anton Markuš Martoni tours	Rivijera d.d.	radi 7.826,82 kn	Ovr-883/07	nenaplaćeno
8.	Rivijera d.d.	RH – upravna tužba	radi dopune rješenja dopune procjene nekretnine caffe bar Vidici u temeljni kapital Rivijera d.d.	Us-5083/2010	odbijeno
9.	Rivijera d.d.	RH –upravna	radi dopune	Us-7615/2010	odbijeno

		tužba	rješenja dopune procijene nekretnine Marine Skradin u temeljni kapital Rivijera d.d.		
10.	Porezna uprava	Rivijera d.d.	radi naplate po rješenjima Pu	UP/I-415-02/2013-001/00006 od 15.01. 2013.; UP/I-415-02/2013-001/0006 od 04.12.2014.g.	žalba
11.	Drago Žura	Rivijera d.d.	radi naplate iznosa od 375.820,35 kn	p-134/14	izjavljena revizija
12.	Rivijera d.d.	Joso Žura	radi iseljenja	Ovr-1340/08	
13.	Rivijera d.d.	Ivica Črtalica	radi naplate oštećenika	K-231/08	
14.	Antony Maglica	1.Grad Šibenik 2.Rivijera d.d.	radi uknjižbe na kat. čest. broj 51 ZGR, 52, 93474 K.O. Zlarin – Hotel Koralj		
15.	Jadranska banka d.d. Šibenik	Rivijera d.d.	radi naplate ovrhom nad kat. čest. broj 1469/4 Dubravka	Ovr-1277/14	
16.	Rivijera d.d.	Jadranska banka d.d. Šibenik	radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe	Ovr-1277/14	
17.	NLB Interinanc	Jadranska banka d.d. Šibenik	ovrha na zgradi Krke radi duga po kreditu		predmet u ZOU Baica
18.	Rivijera d.d.	HAVK Mladost			naplaćeno ali došlo je do preklapanja
19.	HRT	Rivijera d.d.	radi isplate	Povrv-591/13	
20.	Paić d.o.o.	Rivijera d.d.	radi isplate 2.000.000,00 kn	P-212/13	pravomoćno okončan

21.	Turistička zajednica Grada Vodice	Rivijera d.d.	radi isplate	P-2211/07	
22.	Rivijera d.d.	RH	prigovor na rješenje o uknjižbi na kat. čest. broj 627/64 K.O. Pirovac	Z-9596/16	
23.	Paić d.o.o.	Rivijera d.d.	ovrha na dionicama	Ovrv-2252/15	bespredmetno
24.	Rivijera d.d.	Studio Eda	radi naplate	P-4932/2010	pravomoćno okončan
25.	Kaznana Dolinsky	Rivijera d.d.		K-157/10	
26.	Ministarstvo financija	Rivijera d.d.	naplata po rješenju	UP/I-415-02/2014-01/1999	
27.	Rivijera d.d.	Dražen Zakarija	radi naplate	Povrv-216/15	u žalbi
28.	Rivijera d.d.	Noris d.o.o.	radi naplate	Ovr-213/2014	
29.	Rivijera d.d.	Josip Jukica	ovrha		nije dostavljena
30.	Paić d.o.o.	Svih društava	radi naplate		
31.	Ran	Rivijera d.d.			u Živkovića
32.	Rivijera d.d.	KK Jolly JBS			
33.	Rivijera d.d.	Kristijan Benčić	odštetni zahtjev	K-98/11	
34.	Rivijera d.d.	Pave Čala		P-952/14 Ovrv-1522/13	žalba
35.	Rivijera d.d.	Ivan Bilić	za naplatu	P-1962/11	
36.	Rivijera d.d.	Željko Baranović i Zoran Baranović (Grgačić)		P-1627/11	
37.	Rivijera d.d.	Nedjeljka Buraze (Belamarić Seka)	nagodba za naplatu		
38.	Rivijera d.d.	Sonja Erceg	za naplatu	P-1241/12	
39.	Opća bolnica Šibenik	Rivijera d.d.	radi isplate iznosa od 2.665.089,79 kn		
40.	Rivijera d.d.	Agencija Čabranka			

IV. POPIS VJEROVNICA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA

a) Popis *stečajnih vjerovnika* prema tablici prijavljenih tražbina i to su:

<i>Redni broj</i>	<i>Vjerovnik</i>
1.	LJUBOMIR GRUBELIĆ iz Srime, Srma III br. 28, OIB: 11946913062, <i>zast. po pun. Mireli Mandić Komar, odvjetnici u Šibeniku</i>
2.	PAIĆ d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu, Put Karlović kuća 29, Skradin, OIB: 03245405129, <i>zast. po direktoru Ivanu Paić, a ovaj po odvjetnicima iz OD VIŠIĆ I PARTNERI j.t.d. Šibenik</i>
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506, <i>zast. po pun. Zoranu Tomić, odvjetnik u OD KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o. Zagreb</i>
4.	AUTO BASTIĆ d.o.o., Magistrala 2 A, Vodice, OIB: 66461421746
5.	ISAK DRUTTER iz Zagreba, Veslačka 4, OIB: 35143222947, MAJA KOBOL iz Zagreba, Majstora Radovana 14, OIB: 58929903432 i NEVA DUIĆ iz Zagreba, Zvonimirova 114, OIB: 25569164729, <i>svi zastupani po pun. Marku Sinovčić, odvjetniku u Zagrebu</i>
6.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, Zagreb, OIB: 87311810356, <i>zast. po Lidiji Rovčić Galunić, dipl. iur. radnica HP-Hrvatske pošte d.d.</i>
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560
8.	SKDD d.d., Heinzelova 62 2, Zagreb, OIB: 64406809162
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 81793146560
10.	GRAD ŠIBENIK, Trg Palih branitelja domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094093, <i>zast. po gradonačelniku Željku Burić, dr. med.</i>
11.	GRADSKA ČISTOĆA d.o.o., Stjepana Radića 100, Šibenik, OIB: 54873130289
12.	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VODICA, Obala Vladimira Nazora bb, Vodice, OIB: 75072235859
13.	CREDITREFORM d.o.o., Božidara Adžije 19, Zagreb, OIB: 99994367333
14.	ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Stjepana Radića 44, Šibenik, OIB: 52321849300
15.	OPĆA BOLNICA ŠIBENSKO – KNINSKE ŽUPANIJE, Stjepana Radića 83, Šibenik, OIB: 039610600666
16.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK, Jadranski trg 3 A, Rijeka, OIB: 23057039320, <i>zast. po pun. Odvjetničko društvo Leko i partneri iz Zagreba</i>
17.	FRUCTUS d.o.o., Žabarička 2 B, Šibenik, OIB: 02599933894
18.	DRAGO ŽURA, Put Križa 5, Skradin, OIB: 99858305504, <i>zast. po pun. Smiljanu Bakočeviću, odvjetnik iz Zadra</i>
19.	NLB Interfinanz AG – in Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668678136, <i>zast. po Odvjetničkom društvu Ilić, Orehovec</i>

	<i>& Partneri d.o.o. Zagreb</i>
20.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862
21.	RAN d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, OIB: 93082039724, zast. po pun. Anti Glamuzina iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb
22.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Slovenska ulica 24, Zagreb, OIB: 52848403362
23.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Dalmacija, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku
24.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, OIB: 26251326399
25.	HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., V. Nazora 53, Šibenik, OIB: 47183175939
26.	HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., V. Nazora 53, Šibenik, OIB: 67751413631
27.	HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., V. Nazora 53, Šibenik, OIB: 0681473304
28.	REGINA d.o.o., V. Lisinskog 2, Vodice, OIB: 00844886215
29.	RIVA SUNCA d.o.o., Radićeva 27, Zagreb, OIB: 94337362035, zast. po zz članovima uprave Ante Mioč i Sergii Podriezov, a ovi po odvjetnicima iz ZOU Darija Silov i Ivan Milin u Šibeniku
30.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379
31.	SPV ZA SANACIJU d.o.o., Jurišićeva 1, Zagreb, OIB: 37066802433, raniji vjerovnik i sadašnji mandatar: JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, Šibenik, OIB: 02899494784
32.	IVO DEAN, A. L. Kabalera 27 a, Vodice, OIB: 21424615502
33.	HEP-ODS d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751
34.	RADOMIR VUJOVIĆ, Šibenik, S. Radića 38, OIB: 51700520481
35.	JOSIP GRGIĆ, Zagreb, Vrankovečka 4 c, OIB: 70032876480
36.	REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, OIB: 52634238587, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku
37.	MARKO DEAN, Vodice, A. L. Kabalera 27 a, OIB: 67160882994
38.	NIKOLINA ČOGA, Zaton, Zatonskih žrtava 76 a, OIB: 26852486449
39.	JOSIP HULJEV, Šibenik, B. Peričića 34, OIB: 79134386952
40.	LUIĐA DEAN, Vodice, A. L. Kabalera 27 a, OIB: 74773214285
41.	JAVNI BILJEŽNIK ALISA KALE, Šibenik, Stjepana Radića 79 a, OIB: 20422098987
42.	ZOU ŽELJKO ŽIVKOVIĆ I JOSIPA SIMSIG ZORIĆ, Šibenik, Fra Jerolima Milete 19, OIB: 55553031642

43.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, zast. po pun. Pavle Fellner, odvjetnik iz Zagreba
44.	BAUZON DEMETRIO, Gorizia, Republika Italija, Piazza Della Vittoria 44, OIB: 34485604313

Vjerovnik Ljubomir Grubelić je kao bivši radnik u I. višem isplatnom redu za iznos od 92.184,00 kn na ime isplate otpremnine, a za iznos od 19.610,89 kn na ime parničnog troška u II. višem isplatnom redu kao i svi ostali vjerovnicu su u II. višem isplatnom redu.

b) Popis *razlučnih vjerovnika* temeljem prijave razlučnog vjerovnika i to su :

1. **NLB Interfinanz AG – in Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668678136**
- zast. po *Odvjetničkom društvu Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. Zagreb*
2. **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Dalmacija**
-zast. po *Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku*
3. **SPV ZA SANACIJU d.o.o., Jurišićeva 1, Zagreb, OIB: 37066802433, raniji vjerovnik i mandatar: JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, Šibenik, OIB: 02899494784**

c) Popis *izlučnih vjerovnika* temeljem prijave izlučnog vjerovnika i to su :

1. **HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., V. Nazora 53, Šibenik, OIB: 67751413631**
2. **HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., V. Nazora 53, Šibenik, OIB: 0681473304**
3. **RIVA SUNCA d.o.o., Radićeva 27, Zagreb, OIB: 94337362035;**
-zast. po *zz članovima uprave Ante Mioč i Sergii Podriezov, a ovi po odvjetnicima iz ZOU Darija Silov i Ivan Milin u Šibeniku*
4. **REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, OIB: 52634238587;**
- zast. po *Županijskom državnom odvjetništvu u Šibeniku*

V. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 89. st. 1. toč. 2. SZ, stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:

PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	500,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	1.875,00 kn
3.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	600,00 kn
4.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	800,00 kn
5.	Trošak platnog prometa	100,00 kn
6.	Poštanski troškovi	500,00 kn
	Ukupno mjesečni troškovi	4.375,00 kn

UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Sudski troškovi	75.000,00 kn
2.	Procjena nekretnina	15.000,00 kn
3.	Procjena pokretnina	5.000,00 kn
4.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	450.000,00 kn
5.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 12 mjeseci x 4.375,00 kn	52.500,00kn
	UKUPNO TROŠAK	597.500,00 kn

VI. ZAKLJUČNA OCJENA

1. Nalaz i mišljenje navedeno u Izvješću neprijeporno pokazuje da stečajni dužnik ne može samostalno nastaviti poslovanje, iako ima vrjedniju imovinu, koja se tehnički iako je zastarjela može iskoristiti daljnjim davanjem u zakup.

Stanje novčanih sredstava na žiroračunu stečajnog dužnika na dan 10.04.2017.g. iznosi 31.835,12 kn, koji iznos je uplaćen na ime zakupnine NOVO GAMING d.o.o. Zagreb.

Dana 13. travnja 2017. godine na žiroračun stečajnog dužnika je bila uplata zakupa za 02/17 Hotela Jadran Šibenik d.d. u iznosu od 11.250,00 kn, te stanje novčanih sredstava stečajnog dužnika na žiroračunu na dan 13.04.2017.g. iznosi 43.085,12 kn.

Naime, dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak urednog poslovanja u tržišnim uvjetima, a jedina realna mogućnost je davanje nekretnina u zakup radi ostvarivanja prihoda kojima bi se pokrili troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a dijelom i stečajni vjerovnici.

2. Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine dužnika, a pritom valja imati na umu da je gotovo sva dugotrajna imovina, odnosno nekretnine i pokretnine su opterećene založnim pravom banaka i RH te da je zbog toga najrealnija prodaja imovine sukladno članku 247. i 249. Stečajnog zakona, kao imovine nad kojima postoji razlučno pravo i koja će se prodavati po pravilima ovršnog postupka o ovrsci na nekretnini, ili pokretnine slobodnom pogodbom.

Stečajni upravitelj smatra da je kod Općinskog suda u Šibeniku broj Ovr-1277/14 procjena nekretnine kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik u iznosu od **2.197.428,43 kn** realna te da je sukladno priloženim podacima vrijednost nekretnine kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik u iznosu od **221.195,16 kn** pa bi bilo svrsishodno da se navedene nekretnine prodaju kao jedinstvene cjeline u ovom stečajnom postupku za ukupan iznos od **2.418.623,59 kn** sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Nadalje, u ovršnom postupku kod Općinskog u Šibeniku suda broj Ovr-1309/14 nije još izvršena procjena nekretnine kat. čest. broj 2622 K.O. Šibenik, međutim, Sud je obavio očevid na predmetnoj nekretnini dana 20. siječnja 2017. godine te je naloženo stalnom sudskom vještaku građevinske struke Vladi Vukelji da u roku 30 dana izradi pisani nalaz i mišljenje s procjenom vrijednosti predmetne nekretnine koja još nije zaprimljena u sud.

Dakle, stečajni upravitelj smatra da bi radi smanjenja troškova u ovom stečajnom postupku trebalo pričekati da sudski vještak izradi Nalaz i mišljenje koje će po obavljenom razgovoru sa sudskim vještakom biti dostavljeno sudu u roku dva tjedna, dakle moguće do održavanja izvještajnog ročišta.

3. U stečajnom postupku radi smanjenja troškova stečaja i obveza stečajne mase i

dalje egzistiraju ugovori o zakupu sa zakupodavcima Hotel Jadran Šibenik d.d. Šibenik i NOVO GAMNIG d.o.o.

U vezi s navedenim skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu treba donijeti odgovarajuće odluke o potvrđivanju Ugovora o zakupu, kao i vremenu na koje se ugovor o zakupu zaključuje, odnosno nastavlja, s tim da stečajni upravitelj predlaže da se roku ugovora produži na vrijeme do prodaje imovine dužnika, a najduže do roka određenog Stečajnim zakonom od godinu i pol dana od održavanja izvještajnog ročišta.

4. U stečajnom postupku NLB Interfinanz AG – in Liquidation, Beethovenstrasse 48, Zürich kao najveći stečajni vjerovnik sa založnim pravom na najvrjednijoj nekretnini ima sa drugim velikim razlučnim i stečajnim vjerovnicima odlučujuću ulogu i od njihovih odluka i stavova u bitnom će ovisiti daljnji tijek stečajnog postupka.

5. Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika prema raspoloživim podacima nije realna bez daljnjih vođenja i pokretanja parničnih i ovršnih postupaka pa sukladno tome skupština vjerovnika treba donijeti odluku do koje visine potraživanja će se pokretati parnični i ovršni postupci radi naplate istih.

Naime, povećani je broj manjih dužnika, dok tužbe dužnika koje duguju veće iznose imajući u vidu raspoloživu dokumentaciju vezane su za visoke troškove, neizvjesnost i visok rizik uspjeha u tim postupcima.

6. Stečajni dužnik posjeduje bungalove na Gradskom kupalištu Jadriji kod Šibenika te su ljetnu sezonu 2016. iznajmljivani fizičkim osobama i to peteroležajni bungalovi (1/5) za iznos od 5.000,00 kn, četveroležajni bungalovi (1/4) za iznos od 4.000,00 te dvoležajni bungalovi (1/2) u iznosu od 2.900,00 sve uvećano za PDV.

Međutim u naravi se radi o zastarjelim drvenim kućicama koje nemaju realnu vrijednost u slučaju izmiještanja, odnosno prodaje, a iste se nalaze na pomorskom dobru. Isto tako, korisnici predmetnih bungalova su uglavnom svake godine isti domaći stanovnici grada Šibenika koji svake godine potpisuju nove ugovore.

U konkretnom slučaju riječ je o potencijalnih cca. 40 bungalova za iznajmljivanje koji su prošlu sezonu uprihodili 66.484,75 kn, te je ostalo nenaplaćeno 65.390,25 kn.

S obzirom da postoji realna mogućnost u ljetnoj sezoni 2017.-toj uprihoditi za stečajnog dužnika 131.875,00 kn, to stečajni upravitelj smatra da bi bilo korisno zaključiti nove ugovore za ovu sezonu i to od 15. lipnja 2017. do 01. listopada 2017.g.

Eventualno uprihodovanim novčanim sredstvima mogli bi se pokrivati troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i dijelom stečajni vjerovnici.

7. Dosadašnji opskrbljivač električne energije stečajnog dužnika je Proenergy d.o.o. Zagreb te isti zahtijeva sklapanje novog ugovora sa stečajnim dužnikom kako bi mu dalje nastavio isporučivati električnu energiju što stečajni dužnik smatra potrebnim ukoliko se nastavi davanje u zakup poslovnih prostora i drvenih kućica za odmor.

8. Stečajni upravitelj je od tvrtke EFT-Usluge d.o.o. zaprimilo pismo namjere te ponudu za postavljanje bankomata kod Hotela Krka u Šibeniku.

Naime, tvrtka EFT-Usluge d.o.o. je u sastavu korporacije Euronet Worldwide, koja posluje u Hrvatskoj od 1997. godine nudeći proizvode i usluge iz domene procesiranja elektroničkih financijskih transakcija, upravljanja mrežama bankomata i POS terminala, obrade debitnih i kreditnih kartica, te drugih financijskih usluga.

Euronet Worldwide upravlja mrežama bankomata banaka te također ima svoju vlastitu mrežu u Hrvatskoj, Europi i svijetu sa više od 10.000 instaliranih bankomata. U Hrvatskoj su nedavno započeli s jakim razvojem vlastite mreže te trenutačno raspolažu s mrežom od 500 bankomata za koju i slijedeće godine pripremaju značajno proširenje.

U Hrvatskoj Euronet upravlja sa bankomatima Raiffeisen Bank Austria d.d., te na njihovoj referentnoj listi se nalaze hoteli Valamar Riviere, ACI Marine, Lidl Hrvatska, Bulesun Hotels & Resorts, Solaris Šibenik, Jadranski Luksuzni Hoteli, Jadranka kampovi, Imperial Rab, Plava Laguna, ICE Exchange, NP Plitvička jezera, Sunčani Hvar, NP Krka, Lidl, Konzum, Tommy, Zračne luke Rijeka, Zadar, Dubrovnik i još mnoge druge tvrtke.

U svojoj ponudi za postavljeni bankomat nude naknadu od 2.600,00 kn mjesečno za prostor kod Hotela Krka, navode da je bankomat potrebno priključiti na EE mrežu, a priključak za internet nije potreban budući se koristi mobilna mreža.

9. S obzirom da je dio imovine stečajnog dužnika temeljem Ugovora o zakupu zakupljeno od NOVO GAMNIG d.o.o. Zagreb i Hotel Jadran Šibenik d.d., a koje ugovore bi valjalo produljiti do prodaje predmetnih nekretnina, odnosno najdulje na period od godine i pol dana ili zaključiti nove ugovore s najpovoljnijim ponuditeljem, kao i ugovore o zakupu kućica za odmor, to bi za stečajnog upravitelja nastale nove posebne obveze u svezi zaključivanja i praćenja realizacije tih ugovora, odnosno nastavka poslovanja temeljem davanja u zakup, a posebno obveza u odnosu na obveze i troškova plaćanja komunalnih i drugih usluga koje će nastajati za vrijeme trajanja zakupa.

Osim toga, zakupci NOVO GAMNIG d.o.o. Zagreb i Hotel Jadran Šibenik d.d. su po ugovoru preuzeli obvezu mjesečnog plaćanja svih troškova za sve komunalne usluge i druge režijske troškove i to bez obzira dali će računi dolaziti na njihovo ime ili na ime stečajnog dužnika kao vlasnika imovine i zakupodavca nakon čega bi se isti prefakturirali na ime zakupca.

Isto tako, vodi se veći broj sudskih postupaka u kojima bi stečajni dužnik trebao naplatiti svoja potraživanja, kao i drugi postupci za koje treba ocijeniti svrsishodnost vođenja istih što sve zahtjeva dodatno i posebno angažiranje stečajnog upravitelja, slijedom čega bi mu se trebala odrediti isplata mjesečne nagrade sukladno Stečajnom zakonu u neto iznosu od 6.500,00 kn/mjesečno.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNICA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika: RIVIJERA d.d. Šibenik u stečaju sa podacima i ocjenama navedenim u predmetnom Izvješću i prilogima izvješću koji čine sastavni dio Izvješća. Prihvaća se kao sastavni dio Izvješća stečajnog upravitelja i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ) i Pregled imovine i obveza (članak 223. SZ), Popis vjerovnika (članak 222. SZ) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog Zakona.

2. Skupština vjerovnika donosi odluku da se nastavi poslovanje dužnika sukladno čl. 217. Stečajnog zakona davanjem u zakup nekretnina i pokretnina (bungalova), prihvaćajući ocjene i podatke iz Izvješća stečajnog upravitelja da dužnik ne može nastaviti poslovanje na rok do prodaje imovine u stečajnom postupku, odnosno najduže godinu i pol dana od dana održavanja izvještajnog ročišta. Stečajni upravitelj pratit će izvršavanje spomenutih ugovora o zakupu i tome obavještavati skupštinu vjerovnika i Stečajni sud.

3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajni upravitelj predlaže da početna vrijednost predmetne nekretnine kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik iznosi **2.197.428,43 kn** i kat. čest. broj 1469/6 K.O. Šibenik iznosi **221.195,16 kn**, dakle ukupno u iznosu od **2.418.623,59 kn** budući da nekretnine predstavljaju jedinstvenu cjelinu.

4. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da pokretnine – automobile unovči sukladno čl. 249. st. 1. Stečajnog zakona sa najpovoljnijim ponuđačem prikupljanjem pisanih ponuda.

5. Skupština vjerovnika na temelju popisa sudskih postupaka koje je stečajni upravitelj dostavio sudu sukladno odredbama Stečajnog zakona da se nastave parnice o kojima se ne može postići nagodba sa tužiteljima ili tuženicima.

6. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom za iznos do 1.500,00 kn/mj. + PDV.

7. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da sklopi ugovor o opskrbi električnom energijom sa PROENERGY d.o.o. Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 63962176928.

8. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sklopi Ugovor za postavljanje bankomata sa s tvrtkom EFT- Usluge d.o.o Zagreb na kat. čest. broj 2622 K.O. Šibenik za iznos od 2.600,00 kn/ mj. + PDV do prodaje nekretnine, odnosno najduže godinu i pol dana od dana održavanja izvještajnog ročišta.

9. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da mu se isplati predujam nagrade u neto iznosu od 6.500,00 kn/mjesečno počev od 04. svibnja 2017.g. pa do prodaje imovine stečajnog dužnika.

10. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom Izvješću.

U Šibeniku, 14. travnja 2017.g.

Stečajni upravitelj:
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- izvadci iz zemljišnih knjiga
- nalaz i mišljenje sudskog vještaka od 09.11.2016.
- skica mjesta očevida od 23.01.2017.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Dopis Ministarstva financija-Porezne uprave
- Obavijest Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.
- Podjela automobila
- Pismo namjere i ponuda Euronet
- Ugovor o opskrbi električnom energijom Proenergy d.o.o. Zagreb
- izvadak žiro-računa