



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**



**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU**  
**OKOLIŠA**  
**ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU**

KLASA: 361-03/20-10/41

URBROJ: 2170/1-03-05/4-20-3

Mali Lošinj, 29. prosinca 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva društva „GP PC4“ d.o.o. Artatore 51B, Mali Lošinj, OIB: 49630141529, za izdavanje potvrde samostalnih uporabnih cjelina višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 160. stavka 1. Zakona općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), izdaje

**P O T V R D U**

I. Potvrđuje se da posebni dijelovi višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim sporednim dijelovima, predstavljaju samostalne uporabne cjeline, te da su izgrađeni u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-06/24, URBROJ: 2170/1-03-05/1-17-9 od 11. svibnja 2017. godine, za koju je izdano pravomoćno rješenje o izmjeni investitora, KLASA: UP/I-361-03/19-11/8, URBROJ: 2170/1-03-05/4-19-2 od 22. listopada 2019. godine i pravomoćna uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/20-01/000012, URBROJ: 2170/1-03-05/6-20-0018 od 27. studenoga 2020. godine.

II. Popis i opis posebnih dijelova zgrade iz točke I. ove potvrde:

1. Stan 1 u prizemlju višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S1“ i roza bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 74,70 m<sup>2</sup> (NKP 74,70 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: popločano dvorište u situaciji označeno oznakom „S1“ i roza bojom, površine 45,42 m<sup>2</sup> (NKP 9,08 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S1“ i roza bojom, površine 3,97 m<sup>2</sup> (NKP 1,99 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM4“ i roza bojom, površine 18,00 m<sup>2</sup> (NKP 9,00 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 142,09 m<sup>2</sup> (NKP 94,77 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 713/10000.

2. Stan 2 u prizemlju višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S2“ i svijetlozelenom bojom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, halla i dvije kupaonice, ukupne površine 71,10 m<sup>2</sup> (NKP 71,10 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: popločano dvorište u situaciji označeno oznakom „S2“ i svijetlozelenom bojom, površine 106,36 m<sup>2</sup> (NKP 21,27 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S2“ i svijetlozelenom bojom, površine 5,54 m<sup>2</sup> (NKP 2,77 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM9“ i svijetlozelenom bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 200,90 m<sup>2</sup> (NKP 104,09 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 783/10000.

3. Stan 3 u prizemlju višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S3“ i oker bojom, koji se sastoji od halla, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, garderobe i dvije kupaonice, ukupne površine 93,40 m<sup>2</sup> (NKP 93,40 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: popločano dvorište u situaciji označeno oznakom „S3“ i oker bojom, površine 56,83 m<sup>2</sup> (NKP 11,37 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označena oker bojom, površine 32,00 m<sup>2</sup> (NKP 8,00 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S3“ i oker bojom, površine 5,63 m<sup>2</sup> (NKP 2,81 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM10“ i oker bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 205,76 m<sup>2</sup> (NKP 124,53 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 937/10000.

4. Stan 4 u prizemlju višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S4“ i svijetloplavom bojom, koji se sastoji od halla, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije kupaonice, ukupne površine 92,90 m<sup>2</sup> (NKP 92,90 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: popločano dvorište u situaciji označeno oznakom „S4“ i svijetloplavom bojom, površine 158,58 m<sup>2</sup> (NKP 31,72 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označena svijetloplavom bojom, površine 32,00 m<sup>2</sup> (NKP 8,00 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S4“ i svijetloplavom bojom, površine 11,80 m<sup>2</sup> (NKP 5,90 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 295,28 m<sup>2</sup> (NKP 138,52 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 981/10000.

5. Stan 5 u prizemlju višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S5“ i sivom bojom, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe i kupaonice, ukupne površine 48,10 m<sup>2</sup> (NKP 48,10 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana je i pripadak: popločano dvorište u situaciji označeno oznakom „S5“ i sivom bojom, površine 22,50 m<sup>2</sup> (NKP 4,50 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 70,60 m<sup>2</sup> (NKP 52,60 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 395/10000.

6. Stan 6 na prvom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S6“ i narančastom bojom, koji se sastoji od halla, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 51,77 m<sup>2</sup> (NKP 51,77 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena narančastom bojom, površine 13,30 m<sup>2</sup> (NKP 6,65 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S6“ i narančastom bojom, površine 6,00 m<sup>2</sup> (NKP 3,00 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM5“ i narančastom bojom, površine 18,00 m<sup>2</sup> (NKP 9,00 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 89,07 m<sup>2</sup> (NKP 70,42 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 592/10000.

7. Stan 7 na prvom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S7“ i žutom bojom, koji se sastoji od halla, predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 63,70 m<sup>2</sup> (NKP 63,70 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena žutom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 5,25 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena žutom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 2,63 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S7“ i žutom bojom, površine 5,61 m<sup>2</sup> (NKP 2,80 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM13“ i žutom bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 108,21 m<sup>2</sup> (NKP 83,33 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 626/10000.

8. Stan 8 na prvom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S8“ i smeđom bojom, koji se sastoji od halla, garderobe, predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice i wc-a, ukupne površine 78,62 m<sup>2</sup> (NKP 78,62 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena smeđom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 5,25 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena smeđom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 2,63 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S8“ i smeđom bojom, površine 5,52 m<sup>2</sup> (NKP 2,76 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM8“ i smeđom bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 123,04 m<sup>2</sup> (NKP 98,21 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 738/10000.

9. Stan 9 na prvom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S9“ i tamnoplavom bojom, koji se sastoji od halla, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 90,07 m<sup>2</sup> (NKP 90,07 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena tamnoplavom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 5,25 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena tamnoplavom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 2,63 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S9“ i tamnoplavom bojom, površine 4,66 m<sup>2</sup> (NKP 2,33 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 116,36 m<sup>2</sup> (NKP 100,28 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 754/10000.

10. Stan 10 na prvom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S10“ i crvenom bojom, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 48,85 m<sup>2</sup> (NKP 48,85 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na prvom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena crvenom bojom, površine 13,30 m<sup>2</sup> (NKP 6,65 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S10“ i crvenom bojom, površine 5,24 m<sup>2</sup> (NKP 2,62 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S13“ i crvenom bojom, površine 4,77 m<sup>2</sup> (NKP 2,39 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM11“ i crvenom bojom, površine 18,40 m<sup>2</sup> (NKP 9,20 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM12“ i crvenom bojom, površine 18,40 m<sup>2</sup> (NKP 9,20 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 108,96 m<sup>2</sup> (NKP 78,91 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 593/10000.

11. Stan 11 na drugom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S11“ i maslinastom bojom, koji se sastoji od halla, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i tri kupaonice, ukupne površine 116,96 m<sup>2</sup> (NKP 116,96 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na drugom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena maslinastom bojom, površine 10,50 m<sup>2</sup> (NKP 5,25 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na drugom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena maslinastom bojom, površine 35,00 m<sup>2</sup> (NKP 8,75 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S11“ i maslinastom bojom, površine 4,90 m<sup>2</sup> (NKP 2,45 m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM14“ i maslinastom bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 185,26 m<sup>2</sup> (NKP 142,36 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 1070/10000.

12. Stan 12 na drugom katu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označen oznakom „S12“ i ljubičastom bojom, koji se sastoji od halla, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i tri kupaonice, ukupne površine 161,40 m<sup>2</sup> (NKP 161,40 m<sup>2</sup>), a sastavni dio stana su i pripadci: natkrivena terasa na drugom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena ljubičastom bojom, površine 27,00 m<sup>2</sup> (NKP 13,50 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na drugom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena ljubičastom bojom, površine 70,00 m<sup>2</sup> (NKP 17,50 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa na drugom katu zgrade, u diobenom elaboratu označena ljubičastom bojom, površine 10,80 m<sup>2</sup> (NKP 2,70 m<sup>2</sup>), spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označeno oznakom „S12“ i ljubičastom bojom, površine 4,90 m<sup>2</sup> (NKP 2,45 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM6“ i ljubičastom bojom, površine 17,20 m<sup>2</sup> (NKP 8,60 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM7“ i ljubičastom bojom, površine 17,20 m<sup>2</sup> (NKP 8,60 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označeno oznakom „PM15“ i ljubičastom bojom, površine 17,90 m<sup>2</sup> (NKP 8,95 m<sup>2</sup>) i kućni vrt u situaciji označen oznakom „S12“ i ljubičastom bojom, površine 114,43 m<sup>2</sup> (NKP 11,44 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 422,93 m<sup>2</sup> (NKP 235,14 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 1767/10000.

13. Parkirna mjesta u podrumu višestambene zgrade izgrađene na k.č. 2111 k.o. Mali Lošinj-grad, upisane u zk.ul. 679 k.o. Mali Lošinj-grad, u diobenom elaboratu označena oznakom „PM1“ i crnom bojom, površine 15,20 m<sup>2</sup> (NKP 7,60 m<sup>2</sup>) i oznakom „PM2“ i crnom bojom, površine 15,20 m<sup>2</sup> (NKP 7,60 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 30,40 m<sup>2</sup> (NKP 15,20 m<sup>2</sup>), suvlasničkog udjela u odnosu na cijelu zgradu 114/10000.

III. Ova potvrda se izdaje nakon uvida u spis izdavanja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/17-06/24, URBROJ: 2170/1-03-05/1-17-9 od 11. svibnja 2017. godine, spis izdavanja rješenja o izmjeni investitora, KLASA: UP/I-361-03/19-11/8, URBROJ: 2170/1-03-05/4-19-2 od 22. listopada 2019. godine i spis izdavanja uporabne dozvole, KLASA: UP/I-361-05/20-01/000012, URBROJ: 2170/1-03-05/6-20-0018 od 27. studenoga 2020. godine, te uvida u podatke koji se vode u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Mali Lošinj, o tome da je zgrada iz točke I. ove potvrde ucrтана u katastarski operat nakon 25. srpnja 2006. godine i uvida u Elaborat „Plan posebnih dijelova stambene zgrade“, broj: ET-27-04-20 od prosinca 2020. godine, izrađen od projektanta Hofmana Maria, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4383 iz Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva iz Malog Lošinja, Mate Vidulića 12, te nakon očevida na nekretnini provedenog 28. prosinca 2020. godine.

Ova potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova predmetne zgrade te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Upravna pristojba naplaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj: 115/16), u iznosu od 40,00 kuna prema Tar.br. 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojba („Narodne novine“, broj: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

**Voditeljica ispostave**

**Almedina Hasić, dipl.iur.**

DOSTAVITI

1. „GP PC4“ d.o.o. Mali Lošinj, Artatore 51B
2. U spis, ovdje o

