FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-318

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
RC Split, Mažuranićevo šet
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Zajednica suvlasnika zgrade Cvjetna cesta 11, Zagreb
OIB **50772018206**
Adresa / sjedište
Cvjetna cesta 11, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Nepodmirena naknada za zakup zajedničkog prostora zgrade Cvjetna cesta 11, Zagreb
Iznos dospjele tražbine **700,00** (EUR)
Glavnica **700,00** (EUR)
Kamate **0,00** (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0,00 (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor od 01.06.2013., Aneks od 18.06.2024., dopis Studenca od 26.02.2025., IPK od 14.10.26.
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos - (EUR)

Naziv ovršne isprave

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

14.10.2026.

Potpis vjerovnika

Hrvatski poslovni centar
stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAJEDNICA SUVLASNIKA ZGRADE CVJETNA CESTA 11

OIB

50772018206

Adresa / sjedište

Cvjetna cesta 11, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB

02023029348

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Nepodmirena naknada za zakup zajedničkog prostora zgrade Cvjetna cesta 11, Zagreb, temeljem Ugovora o zakupu od 01.06.2013. i Aneksa od 18.06.2024. (140,00 EUR/mj.). STUDENAC d.o.o. dopisom od 26.02.2025. prijavio se kao novi obveznik i zatražio prijenos svih obveza od 01.01.2025. Potraživanje za 05.-09./2026.; postupak naplate nije pokrenut.

Iznos dospjele tražbine (EUR)	**700,00**
Glavnica (EUR)	**700,00**
Kamate koje se prijavljuju (EUR)	**0,00**
Nedospjela tražbina nakon otvaranja (EUR)	**0,00**

Dokaz o postojanju tražbine:

Ugovor od 01.06.2013., Aneks od 18.06.2024., dopis Studenca od 26.02.2025., izvod iz poslovnih knjiga od 25.09.2026. i specifikacija.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA ☐ NE ☑ za iznos: -

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Nije istaknuto.

Naziv ovršne isprave

Nema - vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)

Nije primjenjivo.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nije primjenjivo.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje:

ODRIČEM [ ] NE ODRIČEM [ ] (nije primjenjivo)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja:
PRISTAJEM [ ] NE PRISTAJEM [ ] (nije primjenjivo)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Nije istaknuto.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Nije primjenjivo.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja:
PRISTAJEM [ ] NE PRISTAJEM [ ] (nije primjenjivo)

Mjesto i datum:

Zagreb, 14.10.2026.

Potpis vjerovnika / ovlaštenog zastupnika:

U ime zajednice suvlasnika po upravitelju: Hrvatski poslovni centar d.o.o.
HPC - SPG d.o.o., OIB: 45026196523

Prilozi: specifikacija, ugovor od 01.06.2013., aneks od 18.06.2024.,
dopis Studenca od 26.02.2025. i izvod dugovanja od 25.09.2026.

SPECIFIKACIJA PRIJAVLJENE TRAŽBINE - ZAKUPNINA

Vjerovnik: Zajednica suvlasnika zgrade Cvjetna cesta 11, Zagreb

OIB vjerovnika: 50772018206

Dužnik: STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348

Trgovački sud u Splitu, St-431/2026

Osnova: Ugovor 01.06.2013., Aneks 18.06.2024., dopis Studenca 26.02.2025.

Evidencija upravitelja: prostor 00064046, Cvjetna cesta 11, Zagreb

BROJ RAČUNA	OBVEZA	DOSPIJEĆE	DUG (EUR)	UPLATA (EUR)
11-64046-2026051	05/2026	25.05.2026.	140,00	0,00
11-64046-2026060	06/2026	25.06.2026.	140,00	0,00
11-64046-2026078	07/2026	25.07.2026.	140,00	0,00
11-64046-2026086	08/2026	25.08.2026.	140,00	0,00
11-64046-2026094	09/2026	25.09.2026.	140,00	0,00
UKUPNO			**700,00**	**0,00**

UKUPNO DOSPJELA GLAVNICA: 700,00 EUR

Predmet tražbine je mjesečna naknada za zakup zajedničkog prostora (8 m²) u svibnju - rujnu 2026., po 140,00 EUR, prema članku 4. Aneksa ugovora o zakupu od 18.06.2024. i izvodu iz poslovnih knjiga od 25.09.2026. Zatezne kamate nisu obračunate niti prijavljene.

Izvorni Ugovor i Aneks potpisani su s društvom DECENTIA d.o.o., OIB 18432842686. U dopisu od 26.02.2025. STUDENAC d.o.o. izričito se prijavio kao novi obveznik plaćanja za Cvjetnu cestu 11 u svojstvu zakupnika prostora od 8 m² i zatražio da se na njega od 01.01.2025. prenesu sve obveze. Upravitelj ga je u evidenciji za 2026. vodio kao obveznika predmetnih zaduženja.

Upravitelj vjerovnika: HRVATSKI POSLOVNI CENTAR - STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o., OIB: 45026196523, Ulica Adama Mandrovića 3, Zagreb. IBAN zgrade: HR1824070001300024575.

HRVATSKI POSLOVNI CENTAR -
STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o.
OIB 45026196523
Zagreb, Ulica Adama Mandrovića 3
UPRAVITELJ ZGRADE za suvlasnike stambene zgrade

Izvod iz poslovnih knjiga

Prostor :00064046 , 0,001m2
Vrsta pr.:Prostor4
Vlasnik :STUDENAC D.O.O., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
JMBG:OIB:02023029348
Zgrada :CVJETNA CESTA 11, 10000 ZAGREB, OIB: 50772018206, IBAN:HR1824070001300024575
Samo otvorene stavke :

Račun	R/U	Obveza	Datum dosp.	Izn. dugujeEur	Izn. potražujeEur	SaldoEur
11-64046-2026094	R	9/2026	25.09.2026	140,00	0,00	140,00
11-64046-2026086	R	8/2026	25.08.2026	140,00	0,00	140,00
11-64046-2026078	R	7/2026	25.07.2026	140,00	0,00	140,00
11-64046-2026060	R	6/2026	25.06.2026	140,00	0,00	140,00
11-64046-2026051	R	5/2026	25.05.2026	140,00	0,00	140,00
Uk. zaduženje:700,00 Eur Uk. dug :700,00 Eur				Uk. uplata :0,00 Eur		

Legenda:
Datum: 14.10.2026.

Direktor HPC-SPG d.o.o.
Domagoj Palatinuš

Omiš, 26.02.2025.

HRVATSKI POSLOVNI CENTAR

STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO D.O.O.

PREDMET: Prijava novog korisnika

Poštovani,

Rješenjem trgovačkog suda tvrtka Decentia trgovine d.o.o. trgovina d.o.o je 02.12.2024. pripojena Studencu d.o.o.

Prijavljujem tvrtku Studenac d.o.o. kao novog obveznika plaćanja pričuve , gdje se nalazimo u ulozi zakupnika poslovnog prostora na adresi

MT - Studenac	Ulica nekretnine	Grad nekretnine	Vlasništvo
1659	Cvjetna cesta 11	**Zagreb**	Tomić Nekretnine (#1, 101 m2) - povezano Suvlasnici zgrade (#2, 8 m2)

Molimo Vas da sukladno dokumentima u prilogu provedete prijenos svih obaveza od 01.01.2025. na novog korisnika.

Lijep pozdrav,

Petra Alviž
petra.alviz@studenac.hr
Studenac d.o.o. Omiš

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

m.b.4915399
oib: 02023029348

Suvlasnici STAMBENE ZGRADE CVJETNA CESTA 11, Zagreb, zastupani po predstavniku suvlasnika Bojanu Goričnik, svi zastupani po upravitelju zgrade HRVATSKI POSLOVNI CENTAR – STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 55, zastupano po direktoru Domagoju Palatinušu, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: Zakupodavac),

i

DECENTIA d.o.o., Veliko Polje (Grad Zagreb), Novaljska ulica 1, OIB: 18432842686, zastupano po direktoru g. Mati Tomiću (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu: "Ugovorne strane", te pojedinačno "Ugovorna strana")

zaključili su dana 18.06.2024. (osamnaestog lipnja dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine sljedeći

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU Zajedničkog prostora
(dalje u tekstu: "Aneks")

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da su dana 01.06.2013. (prvog lipnja dvije tisuće i trinaeste) godine zaključile Ugovor o zakupu Zajedničkog prostora *(dalje u tekstu: „Ugovor o zakupu ili Ugovor")* kojim je Zakupodavac dao, a Zakupnik primio u zakup prostoriju od 8 m2, koja predstavlja zajednički dio zgrade, a nalazi se na etaži razizemlja u zgradi sagrađenoj na kč.br. 4651 k.o. Trnje.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno pristupaju zaključenju ovog Aneksa s ciljem stavljanja van snage te izmjene članka 7. i 3. Ugovora.

Trajanje Ugovora

Članak 3.

Sukladno prethodnom članku, Ugovorne strane suglasno ugovaraju trajanje predmetnog zakupa na određeno vrijeme od 3 (tri) godine, a koje počinje teći od dana potpisa ovog Aneksa.

Ugovorne strane mogu otkazati predmetni Ugovor u slučaju da druga Ugovorna strana krši obveze koje za nju proizlaze iz Ugovora ili primjenjivih zakonskih propisa, uz otkazni rok od mjesec dana.

Zakupnina

Članak 4.

Mijenja se odredba članka 3. Ugovora te naknada za zakup zajedničkog prostora iznosi 140,00 EUR mjesečno, počevši od 01.07.2024., koji iznos se zakupnik obvezuje uplaćivati na žiro račun zajedničke pričuve zgrade broj HR1824070001300024575 prema uplatnicama ispostavljenim od strane upravitelja zgrade.

Završne odredbe

Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.

Ugovorne su strane u cijelosti razumjele ovaj Aneks kao i njegov učinak, te potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu volju.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom njegova potpisa.

Zakupodavac
Upravitelj: Hrvatski polovni centar –
stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o.

HPC STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Domagoj Palatinuš

Predstavnik suvlasnika
CVJETNA CESTA 11, ZAGREB

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE CVJETNA CESTA 11

Bojan Goričnik

Zakupnik
DECENTIA d.o.o.

DECENTIA d.o.o. Zagreb

Mate Tomić, direktor

g/a
15.04.13.

Suvlasnici STAMBENE ZGRADE CVJETNA CESTA 11, ZAGREB, zastupani po predstavniku suvlasnika IVANU KOVAČIĆU, svi zastupani upravitelju zgrade HRVATSKI POSLOVNI CENTAR - STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 55 zastupano po direktoru Domagoju Palatinušu, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac)
i
DECENTIA d.o.o., NADINSKA 12F, ZAGREB, OIB: 18432842686
zastupano po direktoru Mati Tomiću kao zakupac s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupac)

sklopili su slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU
Zajedničkog prostora

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da svim suvlasnicima Cvjetne ceste 11, Zagreb sagrađene na k.č. broj 4651, k.o. Trnje pripada kao zajednički dio zgrade suvlasništvo prostorije koja se daje u zakup, a koja se nalazi na etaži razizemlja.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da zakupac nije ujedno i suvlasnik zgrade.

Zakupac u prostoru zgrade obavlja uslužnu djelatnost.

Članak 2.

Ovim Ugovorom zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup zajednički prostor iz prethodnog članka ovog Ugovora ukupne površine 8 m2.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da naknada za zakup zajedničkog prostora zgrade iznosi **950,00 kn** mjesečno od dana sklapanja ovog Ugovora, koju se zakupac obvezuje uplaćivati na račun/IBAN stambene zgrade **CVJETNA CESTA 11, ZAGREB broj: HR3624080021300000664** prema uplatnicama ispostavljenima od strane upravitelja zgrade.

Članak 4.

Stranke su suglasne da se naknada za korištenje zajedničkog prostora plaća u svrhu održavanja zgrade, te da se tretira kao zajednička pričuva zgrade.

Članak 5.

Pri korištenju i uporabi predmeta zakupa zakupac je dužan postupati sa svom potrebnom pažnjom.

Zakupac se obvezuje da neovisno o naknadi koju plaća, svako veće oštećenje koje se dogodi uslijed korištenja zajedničkog dijela objekta od njegove strane, sanira na način da taj dio vlastitim sredstvima vrati u prvobitno stanje uz nadzor stručne osobe određene od strane upravitelja ili predstavnika suvlasnika, ili da umjesto njega procjenu i popravak izvrši upravitelj po primitku sredstava za procijenjenu štetu na račun zajedničke pričuve zgrade. Zakupnik je dužan odmah po primitku procjene štete taj iznos uplatiti na račun zajedničke pričuve zgrade.
Zakupac se obvezuje voditi brigu o radnom vremenu, te ne ometati stanare bukom.
Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja predmeta zakupa do kojeg je došlo njegovom redovitim upotrebom u skladu s ovim Ugovorom.

Članak 6.

Zakupac ne može zakupljeni prostor ili njegov dio dati u podzakup drugoj osobi.
Po isteku zakupa zakupac je dužan predati zakupodavcu prostor u najmu u stanju u kojem ga je primio te je dužan ukloniti opremu koju je postavio u tijeku trajanja zakupa.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od pet (5) godina, te u slučaju da ga niti jedna ugovorna strana ne otkaže, produžuje se na isti vremenski period. Ukoliko zakupac ne uplati ugovorna sredstva u roku od 30 dana od dana dospijeća, ugovor se smatra raskinutim.
Ugovorne strane mogu otkazati predmetni ugovor uz otkazni rok od jednog (1) mjeseca.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da je Upravitelj uz supotpis predstavnika stambene zgrade ovlašten sklopiti ovaj Ugovor, jer je za njegovo sklapanje svoju pisanu suglasnost dalo 60,53% svih suvlasnika zgrade, a čiji je popis uz pisanu suglasnost sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Eventualne sporove po ovom ugovoru ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 01.06.2013.g.

Zakupodavac:

Upravitelj:Hrvatski poslovni centar -
stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o.

p.o.

Domagoj P...

HRVATSKI POSLOVNI CENTAR — STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. ZAGREB SREBRNJAK 55

Zakupac:

Decentia d.o.o.

Mate Tomić
DECENTIA d.o.o
Zagreb

Predstavnik suvlasnika
CVJETNA CESTA 11, ZAGREB

PREDSTAVNIK SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE CVJETNA CESTA 11

Ivan Kovačić

HPC SPG
Hrvatski poslovni centar
stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o.

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038527573HR
0,00 EUR 3,25 EUR
48g 10123 15.10.2026. 09:55:38 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 20-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCUSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

AR

AR



Hrvatski poslovni centar
stambeno poslovno gospodarstvo d.o.o.