Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13474/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivančica Poljak, Lipovec 78, Zlatar Bistrica, OIB 90511832383, koju zastupa Josip Petrović, odvjetnik u Zlataru, protiv pr otustranaka 1. Mato Čižmek, Lipovec 67, 2. Mirko Čižmek, Lipovec 67, 3. Karlo Čižmek, Lipovec 67, 4. Gjuro Čižmek, Lipovec 67, 5. Milan Čižmek, Lipovec 67, 6. Anđela Čižmek, Lipovec 67, 7. Vinko Čižmek, Lipovec 66, 8. Dragutin Čižmek, Lipovec, 9. Alojz Čižmek, Lipovec, 10. Roza Čižmek, Lipovec, 11. Amalija Čižmek, Lipovec, 12. Blaž Čižmek, Lipovec 72, 13. Gabro Čižmek, Lipovec, 14. Stjepan Čižmek, Lipovec, 15. Franjo Čižmek, Lipovec, 16. Gabro Čižmek, Lipovec kbr. 15, 17. Stjepan Čižmek, Lipovec kbr. 17, 18. Mirko Čižmek, Lipovec 78, 19. Milan Čižmek, Slovenska 2, Zagreb, 20. Vlado Hercigonja, Poljanica Bistrička 167, Marija Bistrica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 90 k.o. Poljanica Bistrička i to na:
-k.č.br. 4782/1 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 262 čhv-a (941 m2),
-k.č.br. 4782/2 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 279 čhv-a (1004 m2),
-k.č.br. 4782/3 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 540 čhv-a (1941 m2), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-15. protustranke,

-zk.ul.br. 237 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 4751 šuma Bucakovina u Pešćenici, površine 1 jutro i 346 čhv (6999 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 16.-17. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. rujna 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

16. prosinca 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Berislav Čižmek, Kozarčaninova 2, Zagreb,
- svjedok Branko Globan, Veleškovec bb, Zlatar Bistrica.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 337,57 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-13474-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I izreke.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 90 k.o. Poljanica Bistrička i to na:
-k.č.br. 4782/1 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 262 čhv-a (941 m2),
-k.č.br. 4782/2 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 279 čhv-a (1004 m2),
-k.č.br. 4782/3 šuma Pešćenica u Pešćenici, površine 540 čhv-a (1941 m2), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-15. protustranke,

-zk.ul.br. 237 k.o. Poljanica Bistrička i to na k.č.br. 4751 šuma Bucakovina u Pešćenici, površine 1 jutro i 346 čhv (6999 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 16.-17. protustranke,
radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 25. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave pri jedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 10.studenog 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke (sve osim 8.-15.)
3. GEO BT d.o.o.
4. svjedok Berislav Čižmek, Kozarčaninova 2, Zagreb
5. svjedok Branko Globan, Veleškovec bb, Zlatar Bistrica
6. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
7. e-oglasna ploča suda
8. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
9. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 08:06	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191892852bb09f05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -