



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/17
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 11.9.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

16-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2159/2026-5

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 65128700869

PRIJAVA TRAZBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-2159/2026-35 od 25.kolovoza 2026.otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB:65128700869 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 15.248,00 EUR, od čega 14.415,81 EUR glavnice i 832,19 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa: 701-01/26-049/17 251-01-41/015-26-2
Kontrolni broj: rWArURExzUGtVNT-PBue1w

Informacije za
provjeru
dokumenta:

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- rješenje o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/22-02/1284 od 07.06.2022,
KLASA: UP/I-363-03/22-002/1284 od 20.11.2024.g.
KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0411 od 14.11.2024.
- specifikaciju tražbine
- kamatni list

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slavén Obulić, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/34

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2159/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

OIB: 65128700869

Adresa / sjedište

Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 15.248,00 EUR

Glavnica: 14.415,81 EUR

Kamate: 832,19 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/22-02/1284 od 07.06.2022; UP/I-363-03/22-002/1284 od 20.11.2024.g., UP/I-363-03/2024-02/0411 od 14.11.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA/ NE za iznos 15.248,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/22-02/1284 od 07.06.2022,

KLASA: UP/I-363-03/22-002/1284 od 20.11.2024.g.

KLASA: UP/I-363-03/2024-02/0411 od 14.11.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11. rujna 2026.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul.grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-2159/2026-5 od 25.08.2026.

U Zagrebu, 31.08.2026.

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR7623400091511131015
sist.br.obv. 9000008986668
sist.br.obj. 12520468-Avenija Dubrovnik 15

stanje zaduženja 25.08.2026.
stanje uplata 31.07.2026.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
10/2018	27.11.2024.	021284	38,44	0,00	38,44
11/2018	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
12/2018	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
01/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
02/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
03/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
04/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
05/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
06/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
07/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
08/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
09/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
10/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
11/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
12/2019	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
01/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
02/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
03/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
04/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
05/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
06/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13

07/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
08/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
09/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
10/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
11/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
12/2020	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
01/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
02/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
03/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
04/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
05/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
06/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
07/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
08/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
09/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
10/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
11/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
12/2021	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
01/2022	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
02/2022	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
03/2022	27.11.2024.		44,13	0,00	44,13
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	179,19	179,19
02/2023	15.06.2025.	0020411	163,17	0,00	163,17
03/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
04/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
05/2023	15.06.2025.		263,78	0,00	263,78
06/2023	15.06.2025.		263,78	0,00	263,78
07/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
08/2023	15.06.2025.		263,66	0,00	263,66
09/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
10/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
11/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
12/2023	15.06.2025.		263,83	0,00	263,83
01/2024	15.06.2025.		264,02	0,00	264,02
02/2024	15.06.2025.		264,02	0,00	264,02
03/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
04/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
05/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
06/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
07/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
08/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
09/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
10/2024	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
11/2024	15.01.2025.		307,96	0,00	307,96
12/2024	15.01.2025.		307,96	0,00	307,96
01/2025	15.02.2025.		307,96	0,00	307,96
02/2025	15.03.2025.		307,96	0,00	307,96
03/2025	15.04.2025.		307,96	0,00	307,96
04/2025	15.05.2025.		307,96	0,00	307,96
05/2025	15.06.2025.		307,96	0,00	307,96
06/2025	15.07.2025.		307,96	0,00	307,96
07/2025	15.08.2025.		307,96	0,00	307,96
08/2025	15.09.2025.		307,96	0,00	307,96
09/2025	15.10.2025.		307,96	0,00	307,96
10/2025	15.11.2025.		307,96	0,00	307,96
11/2025	15.12.2025.		307,96	0,00	307,96

12/2025	15.01.2026.		307,96	0,00	307,96
01/2026	15.02.2026.		307,96	0,00	307,96
02/2026	15.03.2026.		307,96	0,00	307,96
03/2026	15.04.2026.		307,96	0,00	307,96
04/2026	15.05.2026.		307,96	0,00	307,96
05/2026	15.06.2026.		307,96	0,00	307,96
06/2026	15.07.2026.		307,96	0,00	307,96
07/2026	15.08.2026.		307,96	0,00	307,96
08/2026	15.09.2026.		307,96	0,00	307,96
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	653,00	653,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			14.415,81	832,19	15.248,00
SVEUKUPNI DUG			14.415,81	832,19	15.248,00

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

14.415,81 €

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

832,19 €

SVEUKUPNO

15.248,00 €

Izradila: B.O.

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
38,44	10102018	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	38,44	0,26	0,26
			01.01-30.06/2025	6.15 181	38,44	1,17	1,43
			01.07-27.11/2025	5.15 150	38,44	0,81	2,24
			28.11-31.12/2025	5.15 34	38,44	0,18	2,42
			01.01-30.06/2026	5.15 181	38,44	0,98	3,40
			01.07-24.08/2026	5.40 55	38,44	0,31	3,71
44,13	11112018	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	4,01
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	5,36
			01.07-27.11/2025	5.15 150	44,13	0,93	6,29
			28.11-31.12/2025	5.15 34	44,13	0,21	6,50
			01.01-30.06/2026	5.15 181	44,13	1,13	7,63
			01.07-24.08/2026	5.40 55	44,13	0,36	7,99
44,13	12122018	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	8,29
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	9,64
			01.07-27.11/2025	5.15 150	44,13	0,93	10,57
			28.11-31.12/2025	5.15 34	44,13	0,21	10,78
			01.01-30.06/2026	5.15 181	44,13	1,13	11,91
			01.07-24.08/2026	5.40 55	44,13	0,36	12,27
44,13	01012019	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	12,57
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	13,92
			01.07-27.11/2025	5.15 150	44,13	0,93	14,85
			28.11-31.12/2025	5.15 34	44,13	0,21	15,06
			01.01-30.06/2026	5.15 181	44,13	1,13	16,19
			01.07-24.08/2026	5.40 55	44,13	0,36	16,55
44,13	02022019	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	16,85
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	18,20
			01.07-27.11/2025	5.15 150	44,13	0,93	19,13
			28.11-31.12/2025	5.15 34	44,13	0,21	19,34
			01.01-30.06/2026	5.15 181	44,13	1,13	20,47
			01.07-24.08/2026	5.40 55	44,13	0,36	20,83
44,13	03032019	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	21,13
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	22,48
			01.07-27.11/2025	5.15 150	44,13	0,93	23,41
			28.11-31.12/2025	5.15 34	44,13	0,21	23,62
			01.01-30.06/2026	5.15 181	44,13	1,13	24,75
			01.07-24.08/2026	5.40 55	44,13	0,36	25,11
44,13	04042019	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25 34	44,13	0,30	25,41
			01.01-30.06/2025	6.15 181	44,13	1,35	26,76

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospieća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnjl.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
44,13 05052019	27.11.2024	01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	27,69
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	27,90
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	29,03
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	29,39
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	29,69
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	31,04
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	31,97
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	32,18
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	33,31
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	33,67
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	33,97
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	35,32
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	36,25
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	36,46
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	37,59
44,13 06062019	27.11.2024	01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	37,95
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	38,25
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	39,60
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	40,53
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	40,74
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	41,87
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	42,23
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	42,53
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	43,88
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	44,81
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	45,02
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	46,15
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	46,51
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	46,81
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	48,16
44,13 07072019	27.11.2024	01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	49,09
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	49,30
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	50,43
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	50,79
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	51,09
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	52,44
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	53,37
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	53,58
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	54,41
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	54,77
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	55,07
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	56,42
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	57,35
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	57,56
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	58,48
44,13 08082019	27.11.2024	01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	58,84
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	59,14
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	60,49
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	61,42
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	61,63
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	62,55
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	62,91
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	63,21
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	64,56
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	65,49
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	65,70
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	66,62
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	66,98
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	67,28
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	68,63
44,13 09092019	27.11.2024	01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	69,56
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	69,77
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	70,69
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	71,05
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	71,35
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	72,70
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	73,63
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	73,84
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	74,76
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	75,12
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	75,42
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	76,77
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	77,70
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	77,91
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	78,83
44,13 10102019	27.11.2024	01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	79,19
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	79,49
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	80,84
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	81,77
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	81,98
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	82,90
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	83,26
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	83,56
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	84,91
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	85,84
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	86,05
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	86,97
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	87,33
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	87,63
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	88,98

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
44,13 11112019	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	54,71
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	55,07
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	55,37
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	56,72
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	57,65
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	57,86
44,13 12122019	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	58,99
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	59,35
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	59,65
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	61,00
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	61,93
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	62,14
44,13 01012020	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	63,27
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	63,63
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	63,93
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	65,28
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	66,21
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	66,42
44,13 02022020	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	67,55
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	67,91
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	68,21
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	69,56
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	70,49
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	70,70
44,13 03032020	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	71,83
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	72,19
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	72,49
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	73,84
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	74,77
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	74,98
44,13 04042020	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	76,11
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	76,47
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	76,77
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	78,12
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	79,05
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	79,26
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	80,39
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	80,75

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 3



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
44,13 05052020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	81,05
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	82,40
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	83,33
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	83,54
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	84,67
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	85,03
44,13 06062020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	85,33
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	86,68
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	87,61
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	87,82
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	88,95
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	89,31
44,13 07072020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	89,61
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	90,96
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	91,89
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	92,10
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	93,23
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	93,59
44,13 08082020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	93,89
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	95,24
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	96,17
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	96,38
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	97,51
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	97,87
44,13 09092020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	98,17
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	99,52
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	100,45
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	100,66
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	101,79
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	102,15
44,13 10102020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	102,45
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	103,80
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	104,73
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	104,94
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	106,07
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	106,43
44,13 11112020	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	106,73
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	108,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC: ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta:	EUR			
Iznos	Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno		
knjiženja		dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate		
44,13	12122020	27.11.2024	01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	109,01		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	109,22		
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	110,35		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	110,71		
			28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	111,01		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	112,36		
			01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	113,29		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	113,50		
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	114,63		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	114,99		
44,13	01012021	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	115,29		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	116,64		
			01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	117,57		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	117,78		
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	118,91		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	119,27		
			28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	119,57		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	120,92		
			01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	121,85		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	122,06		
44,13	02022021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	123,19		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	123,55		
			28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	123,85		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	125,20		
			01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	126,13		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	126,34		
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	127,47		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	127,83		
			28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	128,13		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	129,48		
44,13	04042021	27.11.2024	01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	130,41		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	130,62		
			01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	131,75		
			01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	132,11		
			28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	132,41		
			01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	133,76		
			01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	134,69		
			28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	134,90		
			44,13	05052021	27.11.2024						

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 5



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
44,13 06062021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	136,03
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	136,39
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	136,69
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	138,04
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	138,97
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	139,18
44,13 07072021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	140,31
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	140,67
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	140,97
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	142,32
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	143,25
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	143,46
44,13 08082021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	144,59
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	144,95
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	145,25
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	146,60
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	147,53
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	147,74
44,13 09092021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	148,87
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	149,23
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	149,53
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	150,88
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	151,81
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	152,02
44,13 10102021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	153,15
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	153,51
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	153,81
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	155,16
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	156,09
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	156,30
44,13 11112021	27.11.2024	01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	157,43
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	157,79
		28.11-31.12/2024	7.25	34	44,13	0,30	0,30	158,09
		01.01-30.06/2025	6.15	181	44,13	1,35	1,65	159,44
		01.07-27.11/2025	5.15	150	44,13	0,93	2,58	160,37
		28.11-31.12/2025	5.15	34	44,13	0,21	2,79	160,58
		01.01-30.06/2026	5.15	181	44,13	1,13	3,92	161,71
		01.07-24.08/2026	5.40	55	44,13	0,36	4,28	162,07

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 6



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 021284
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
44,13 12122021	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7,25	34	44,13	0,30	0,30	162,37
		01.01-30.06/2025	6,15	181	44,13	1,35	1,65	163,72
		01.07-27.11/2025	5,15	150	44,13	0,93	2,58	164,65
		28.11-31.12/2025	5,15	34	44,13	0,21	2,79	164,86
		01.01-30.06/2026	5,15	181	44,13	1,13	3,92	165,99
		01.07-24.08/2026	5,40	55	44,13	0,36	4,28	166,35
44,13 01012022	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7,25	34	44,13	0,30	0,30	166,65
		01.01-30.06/2025	6,15	181	44,13	1,35	1,65	168,00
		01.07-27.11/2025	5,15	150	44,13	0,93	2,58	168,93
		28.11-31.12/2025	5,15	34	44,13	0,21	2,79	169,14
		01.01-30.06/2026	5,15	181	44,13	1,13	3,92	170,27
		01.07-24.08/2026	5,40	55	44,13	0,36	4,28	170,63
44,13 02022022	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7,25	34	44,13	0,30	0,30	170,93
		01.01-30.06/2025	6,15	181	44,13	1,35	1,65	172,28
		01.07-27.11/2025	5,15	150	44,13	0,93	2,58	173,21
		28.11-31.12/2025	5,15	34	44,13	0,21	2,79	173,42
		01.01-30.06/2026	5,15	181	44,13	1,13	3,92	174,55
		01.07-24.08/2026	5,40	55	44,13	0,36	4,28	174,91
44,13 03032022	27.11.2024	28.11-31.12/2024	7,25	34	44,13	0,30	0,30	175,21
		01.01-30.06/2025	6,15	181	44,13	1,35	1,65	176,56
		01.07-27.11/2025	5,15	150	44,13	0,93	2,58	177,49
		28.11-31.12/2025	5,15	34	44,13	0,21	2,79	177,70
		01.01-30.06/2026	5,15	181	44,13	1,13	3,92	178,83
		01.07-24.08/2026	5,40	55	44,13	0,36	4,28	179,19

Ukupno duguje: 1.847,77 EUR
Ukupno obračunato kamate: 179,19 EUR



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 020411
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
163,17 02022023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	163,17	0,41	0,41	0,41
		01.07-31.12/2025	5.15	184	163,17	4,24	4,65	4,65
		01.01-15.06/2026	5.15	166	163,17	3,82	8,47	8,47
		16.06-30.06/2026	5.15	15	163,17	0,35	8,82	8,82
		01.07-24.08/2026	5.40	55	163,17	1,33	10,15	10,15
263,83 03032023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	10,82
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	17,67
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	23,85
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	24,41
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	26,56
263,83 04042023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	27,23
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	34,08
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	40,26
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	40,82
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	42,97
263,78 05052023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,78	0,67	0,67	43,64
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,78	6,85	7,52	50,49
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,78	6,18	13,70	56,67
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,78	0,56	14,26	57,23
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,78	2,15	16,41	59,38
263,78 06062023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,78	0,67	0,67	60,05
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,78	6,85	7,52	66,90
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,78	6,18	13,70	73,08
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,78	0,56	14,26	73,64
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,78	2,15	16,41	75,79
263,83 07072023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	76,46
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	83,31
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	89,49
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	90,05
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	92,20
263,66 08082023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,66	0,67	0,67	92,87
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,66	6,85	7,52	99,72
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,66	6,18	13,70	105,90
		16.06-30.06/2026	5.15	15	263,66	0,56	14,26	106,46
		01.07-24.08/2026	5.40	55	263,66	2,15	16,41	108,61
263,83 09092023	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	109,28
		01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	116,13
		01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	122,31

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 020411

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
263,83	10102023	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	122,87
			01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	125,02
			16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	125,69
			01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	132,54
			01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	138,72
263,83	11112023	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	139,28
			01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	141,43
			16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	142,10
			01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	148,95
			01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	155,13
263,83	12122023	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	155,69
			01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	157,84
			16.06-30.06/2025	6.15	15	263,83	0,67	0,67	158,51
			01.07-31.12/2025	5.15	184	263,83	6,85	7,52	165,36
			01.01-15.06/2026	5.15	166	263,83	6,18	13,70	171,54
264,02	01012024	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	263,83	0,56	14,26	172,10
			01.07-24.08/2026	5.40	55	263,83	2,15	16,41	174,25
			16.06-30.06/2025	6.15	15	264,02	0,67	0,67	174,92
			01.07-31.12/2025	5.15	184	264,02	6,85	7,52	181,77
			01.01-15.06/2026	5.15	166	264,02	6,18	13,70	187,95
264,02	02022024	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	264,02	0,56	14,26	188,51
			01.07-24.08/2026	5.40	55	264,02	2,15	16,41	190,66
			16.06-30.06/2025	6.15	15	264,02	0,67	0,67	191,33
			01.07-31.12/2025	5.15	184	264,02	6,85	7,52	198,18
			01.01-15.06/2026	5.15	166	264,02	6,18	13,70	204,36
307,96	03032024	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	264,02	0,56	14,26	204,92
			01.07-24.08/2026	5.40	55	264,02	2,15	16,41	207,07
			16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	207,85
			01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	215,85
			01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	223,06
307,96	04042024	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	223,71
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	226,22
			16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	227,00
			01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	235,00
			01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	242,21
307,96	05052024	15.06.2025	16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	242,86
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	245,37
			16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	246,15

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 2



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 020411

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
307,96 06062024	15.06.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	254,15
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	261,36
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	262,01
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	264,52
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	265,30
307,96 07072024	15.06.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	273,30
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	280,51
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	281,16
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	283,67
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	284,45
307,96 08082024	15.06.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	292,45
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	299,66
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	300,31
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	302,82
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	303,60
307,96 09092024	15.06.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	311,60
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	318,81
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	319,46
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	321,97
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	322,75
307,96 10102024	15.06.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	330,75
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	337,96
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	338,61
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	341,12
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	341,90
307,96 11112024	15.01.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	349,90
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	357,11
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	357,76
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	360,27
		16.01-30.06/2025	6.15	166	307,96	8,61	8,61	368,88
307,96 12122024	15.01.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	16,61	376,88
		01.01-15.01/2026	5.15	15	307,96	0,65	17,26	377,53
		16.01-30.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	24,47	384,74
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	26,98	387,25
		16.01-30.06/2025	6.15	166	307,96	8,61	8,61	395,86
307,96 12122024	15.01.2025	01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	16,61	403,86
		01.01-15.01/2026	5.15	15	307,96	0,65	17,26	404,51
		16.01-30.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	24,47	411,72

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 3



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 020411

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

								Valuta: EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos	Ukupno
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	kamate
307,96 01012025	15.02.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	26,98	414,23
		16.02-30.06/2025	6.15	135	307,96	7,01	7,01	421,24
		01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	15,01	429,24
		01.01-15.02/2026	5.15	46	307,96	2,00	17,01	431,24
		16.02-30.06/2026	5.15	135	307,96	5,87	22,88	437,11
307,96 02022025	15.03.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	25,39	439,62
		16.03-30.06/2025	6.15	107	307,96	5,55	5,55	445,17
		01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	13,55	453,17
		01.01-15.03/2026	5.15	74	307,96	3,22	16,77	456,39
		16.03-30.06/2026	5.15	107	307,96	4,65	21,42	461,04
307,96 03032025	15.04.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	23,93	463,55
		16.04-30.06/2025	6.15	76	307,96	3,94	3,94	467,49
		01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	11,94	475,49
		01.01-15.04/2026	5.15	105	307,96	4,56	16,50	480,05
		16.04-30.06/2026	5.15	76	307,96	3,30	19,80	483,35
307,96 04042025	15.05.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	22,31	485,86
		16.05-30.06/2025	6.15	46	307,96	2,39	2,39	488,25
		01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	10,39	496,25
		01.01-15.05/2026	5.15	135	307,96	5,87	16,26	502,12
		16.05-30.06/2026	5.15	46	307,96	2,00	18,26	504,12
307,96 05052025	15.06.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	20,77	506,63
		16.06-30.06/2025	6.15	15	307,96	0,78	0,78	507,41
		01.07-31.12/2025	5.15	184	307,96	8,00	8,78	515,41
		01.01-15.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	15,99	522,62
		16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	16,64	523,27
307,96 06062025	15.07.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	19,15	525,78
		16.07-31.12/2025	5.15	169	307,96	7,34	7,34	533,12
		01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	15,20	540,98
		01.07-15.07/2026	5.40	15	307,96	0,68	15,88	541,66
		16.07-24.08/2026	5.40	40	307,96	1,82	17,70	543,48
307,96 07072025	15.08.2025	16.08-31.12/2025	5.15	138	307,96	6,00	6,00	549,48
		01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	13,86	557,34
		01.07-15.08/2026	5.40	46	307,96	2,10	15,96	559,44
		16.08-24.08/2026	5.40	9	307,96	0,41	16,37	559,85
307,96 08082025	15.09.2025	16.09-31.12/2025	5.15	107	307,96	4,65	4,65	564,50
		01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	12,51	572,36
		01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	15,02	574,87
307,96 09092025	15.10.2025	16.10-31.12/2025	5.15	77	307,96	3,35	3,35	578,22

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 31.08.2026

STRANA: 4



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

DJEČ. ESC. ROOM CENTAR J.D.O.O. 12520468 RJ 020411
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospleća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
307,96	10102025	15.11.2025	01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	586,08
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	588,59
			16.11-31.12/2025	5.15	46	307,96	2,00	590,59
			01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	598,45
307,96	11112025	15.12.2025	01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	600,96
			16.12-31.12/2025	5.15	16	307,96	0,70	601,66
			01.01-30.06/2026	5.15	181	307,96	7,86	609,52
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	612,03
307,96	12122025	15.01.2026	16.01-30.06/2026	5.15	166	307,96	7,21	619,24
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	621,75
			16.02-30.06/2026	5.15	135	307,96	5,87	627,62
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	630,13
307,96	02022026	15.03.2026	16.03-30.06/2026	5.15	107	307,96	4,65	634,78
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	637,29
			16.04-30.06/2026	5.15	76	307,96	3,30	640,59
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	643,10
307,96	04042026	15.05.2026	16.05-30.06/2026	5.15	46	307,96	2,00	645,10
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	647,61
			16.06-30.06/2026	5.15	15	307,96	0,65	648,26
			01.07-24.08/2026	5.40	55	307,96	2,51	650,77
307,96	06062026	15.07.2026	16.07-24.08/2026	5.40	40	307,96	1,82	652,59
			16.08-24.08/2026	5.40	9	307,96	0,41	653,00

Ukupno duguje: 12.260,08 EUR
Ukupno obračunato kamate: 653,00 EUR

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH. GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravke: 0000012520468

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1284

UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RG154584841HR

PRIMATELJ: DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.

AVENIJA DUBROVNIK 15

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB



0000012520468

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

.....godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primaoc nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoc nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

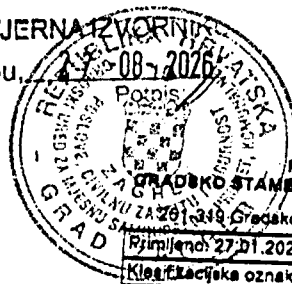
Dana:

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izdano
danom 7. 8. 2024.
U Zagrebu, dana 7. 8. 2024.



KOPIJA VJERNA IZVORNOM
U Zagrebu, 7. 8. 2024.



3225 a/c
7

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE

Odjel za komunalne poslove i zelenilo
ODSJEK ZA KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

PRIJEMNI ŠTAMPILJ GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO GRAD ZAGREB		
Primljeno: 27.01.2025., 13:15 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
363-01/22-01/2162	251-319-04-01	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
363-28-07	0	



ZGH|3630122012162|7

KLASA: UP/I-363-03/22-002/1284
URBROJ: 251-10-31-1/018-24-21-KSP
Zagreb, 20. studenog 2024.

Grad Zagreb (OIB: 61817894937), Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, povodom presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske Poslovni broj: Usž-1146/2024-2 od 10. srpnja 2024., u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. (OIB: 65128700869), kao nadležan na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj: 68/18, 110/18, 32/20), u ponovnom postupku donosi

DOPUNSKO RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da ostaje na snazi točka I. izreke rješenja Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1284, Urbroj: 251-10-01/01-2022-01 od 7. lipnja 2022.

II. Iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. rješenja Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1284, Urbroj: 251-10-01/01-2022-01 od 7. lipnja 2022. plaća se za razdoblje od 5. listopada 2018. godine do 6. veljače 2023. godine. Dužni iznos iz ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB – PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), počevši od prvog sljedećeg dana nakon dospijanja pa do isplate.

Obrazloženje

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1284, Urbroj: 251-10-01/01-2022-01 od 7. lipnja 2022. godine utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade trgovačkom društvu DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. (OIB: 65128700869), za poslovni prostor površine 475,00 m² u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15, paviljon 10, s početkom primjene od 1. travnja 2022. godine u ukupnom mjesečnom iznosu od 332,50 kuna odnosno ukupnom godišnjem iznosu od 3.990,00 kuna.

Trgovačko društvo DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. izjavilo je žalbu na navedeno rješenje od 7. lipnja 2022. u bitnom ukazujući na ispostavljene račune od strane Zagrebačkog holdinga od početka najma prostora 04/2019 do 04/2022. Navodi da je prema njihovom NKD, kako je i GSKG donio rješenje, ispravan obračun komunalne naknade prema kojem ista iznosi 0,87 kn po m².

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je rješenje Klasa: UP/II-363-03/23-03/43, Urbroj: 531-07-1-3-1/1-23-3 od 24. travnja 2023. kojim se odbija žalba.

Obveznik je protiv tuženika Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu koji je presudom poslovni broj: Us I-2485/2023-9 od 30. siječnja 2024. odbio tužbeni zahtjev za poništenjem rješenja Ministarstva Klasa: UP/II-363-03/23-03/43, Urbroj: 531-07-1-3-1/1-23-3 od 24. travnja 2023.

Odlučujući o žalbi tužitelja protiv presude Upravnog suda u Zagrebu poslovni broj: Us I-2485/2023-9 od 30. siječnja 2024., Visoki upravni sud presudio je na način da je poništio gore navedenu presudu Upravnog suda, rješenje Ministarstva Klasa: UP/II-363-03/23-03/43, Urbroj: 531-07-1-3-1/1-23-3 od 24. travnja 2023. te točku II. rješenja ovog Ureda Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1284, Urbroj: 251-10-01/01-2022-01 od 7. lipnja 2022. te predmet vratilo prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak. Sud, pozivom na članak 94. stavak 1. točku 2., stavak 2. te stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obrazlaže da je prvostupanjsko tijelo bilo dužno prema dostavljenom ugovoru o zakupu utvrditi obvezu plaćanja komunalne naknade za čitavo razdoblje zakupa dakle od 5. listopada 2018. Slijedom navedenog nalaže u ponovnom postupku utvrditi komunalnu naknadu za predmetni prostor od dana nastanka obveze.

Ovaj Ured u ponovnom postupku u skladu s presudom Visokog upravnog suda utvrdio činjenično stanje kako slijedi:

Prema člancima 100. i 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade. Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno te rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Člankom 94. stavkom 1. propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine. Stavkom 2. istog članka propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka. Nadalje stavak 4. propisuje da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da istom prileži ugovor o zakupu prostora Broj: 4272/18-0410/SP-316 od 5. listopada 2018. kojim ZAGREBAČKI VELESAJAM daje trgovačkom društvu PRVA DJEČJA DETEKTIVSKA SOBA j.d.o.o. (OIB: 65128700869) u zakup poslovni prostor površine 475 m², u paviljonu 10/I kat na adresi Avenija Dubrovnik 15/11. Člankom 5. ugovora stipulirano je da je zakupnik obavezan snositi i troškove komunalne naknade.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-18/33621-4 od 29. listopada 2018. povodom prijedloga predlagatelja PRVA DJEČJA DETEKTIVSKA SOBA j.d.o.o. (OIB: 65128700869) u sudski registar upisana je promjena tvrtke, poslovne adrese i izmjena Izjave o osnivanju pod tvrtkom DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 15 u registarski uložak s MBS: 081099139, OIB: 65128700869.

Obzirom da je obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom sklapanja ugovora ovim se rješenjem utvrđuje obveza od 5. listopada 2018. do 6. veljače 2022. godine imajući u vidu da je od dana 7. veljače 2022. već utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Slijedom iznijetoga, sukladno članku 100. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu riješeno je kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14, u roku od 30 dana po primitku istog.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADU I PROSTORU

Karla Sekula Prizelj, mag. iur.



Dostaviti:

1. DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
10 000 Zagreb, Savska cesta 1 (i kopija dostavnice)
3. Pismohrana, ovdje

Ime i oznaka pošiljke:

B. 20.11.24.

Klasa:

VP/1363-03/22002/1284

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Specij. escape room Centar 1000.
Av. Dubrovnik 15, 29

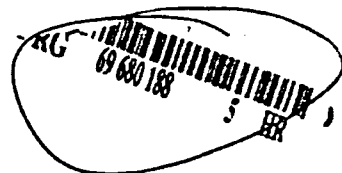
157

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15



2563470

22.11.24



OSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primka)

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 6512700809
(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na
mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG665931280HR

PRIMATELJ:

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR J.D.O.O.

AVENIJA DUBROVNIK 15
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
građevinstvo i komunalne poslove
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpравки: 0000008986668 12520468 PD 74

Klasa: UP/I-363-03/2024-02/0411

UR. broj: 251-10-01/01-2024-01



44

0000012520468

Potvrđujem da sam primio

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana _____ sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena _____ između _____
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezine isporuke.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjela dostave.

Dana: _____

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)

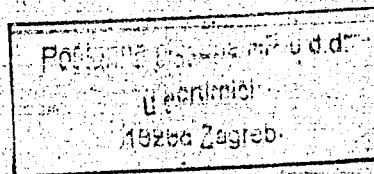
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/17
JR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

16-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
JR.BROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

