

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. St-9/2022

Naš broj: 0460-2026

Stečajni vjerovnik: MAURIZIO BRADASCHIA, Via Ruoiaba, N. 15E , Cortina d'Ampezzo (BL), Italija, OIB: 80541206739
zastupan po punomoćniku Toniju Primorcu, odvjetniku iz Rijeke

Predmet: Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o., Rovinj, Centener 68, OIB: 81416701925, MBS: 040195020,

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

I Na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 23340, k.o. Rovinj kč.br. 7875/8 u naravi pašnjak, dvorište, kuća, sveukupne površine 1086 m², i to na posebnom dijelu nekretnine – 8. Suvlasničkom dijelu: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050; upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka sljedećeg sadržaja: „ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-9/2022-58 OD 21.02.2025, otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, OIB: 99528917326, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb“, a koja je zaprimljena dana 21.02.2025. pod poslovnim brojem Z-2971/2025.

II Stečajni dužnik ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o. na navedenom posebnom dijelu nekretnine nije upisan kao (su)vlasnik, niti isti čini dio stečajne mase, stoga je potrebno navedenu zabilježbu brisati.

III

Slijedom navedenoga, stečajni vjerovnik predlaže da Naslovni sud donese

R J E Š E N J E

1. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka „ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-9/2022-58 OD 21.02.2025, otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, OIB: 99528917326, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb“, upisane pod poslovnim brojem Z-2971/2025, na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 23340, k.o. Rovinj kč.br. 7875/8 u naravi pašnjak, dvorište, kuća, sveukupne površine 1086 m², i to na posebnom dijelu nekretnine – 8. Suvlasničkom dijelu: 42/1166 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050.
2. Nalaže se dostava ovoga rješenja Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj, radi provedbe brisanja predmetne zabilježbe.

Dokaz:

- *zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 23340, k.o. Rovinj*

U Rijeci, dana 3.8.2026. godine,

Maurizio Bradaschia, p.p.