

ORION GRUPA d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Jaruščica 7a, OIB: 89775200621 zastupana po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuziji (u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

SALOPEK MARTINA iz Zagreba, Nikole Mašića 4, OIB: 40081064021 (u daljnjem tekstu: najmoprimac) zaključili su dana 05.05.2021. godine

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 01.04.2019. godine sklopili Ugovor o najmu nekretnine i to:

-31/10000 idealnog suvlasničkog dijela zk.č.br. 1354/2, u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište (površine 5693 m²), koja se sastoji od zgrade mješovite namjene br.11, Jaruščica (površine 1956 m²) i dvorište (površine 3737 m²), i to dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S4, sa spremištem oznake 68 u međetaži, neto korisne površine 43,07 m² u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, etažno vlasništvo (E-401), poduložak 401, sve upisano u zk.ul.br. 50267, k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb;

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da raskidaju Ugovor o najmu od 01.04.2019. godine sa danom 05.05.2021. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će prilikom primopredaje stana, sastaviti Primopredajni zapisnik kojim će se utvrditi režijski i ostali troškovi koji terete nekretninu iz članka 1 ovog Sporazumnog raskida (struja,voda,plin, pričuva, GSKG).

Ukoliko se utvrdi da postoji potraživanje sa osnova nepodmirenih režija i ostalih troškova, Najmoprimac se obvezuje iste podmirite u roku od 5 (slovima:pet) kalendarskih dana uplatom na račun Orion grupa d.o.o. "u stečaju", broj računa HR0923600001102368930.

Prilikom primopredaje nekretnine, najmoprimac će isprazniti predmetnu nekretninu u cijelosti od svojih pokretnina tijekom 05.05.2021. godine.

Ukoliko se nakon ispražnjenja nekretnine iz članka 1. ovog Sporazumnog raskida utvrdi da postoji šteta na zidovima, podovima, prozorima, Ugovorne strane će sporazumno utvrditi visinu štete, te će Najmoprimac istu štetu podmirite u roku od 5 (slovima:pet) kalendarskih dana uplatom na račun Orion grupa d.o.o. "u stečaju", broj računa HR0923600001102368930.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se svaki eventualni spor glede primjene odredbi ovog Sporazumnog raskida pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće, za rješavanje spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve eventualne izmjene i dopune ovog Sporazumnog raskida moraju biti u pisanom obliku, potpisane od obje ugovorne strane inače u protivnom nemaju nikakvu pravnu snagu.

Članak 6.

Ovaj Sporazumni raskid je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima snagu izvornika s time da 1 (jedan) primjerak zadržava Najmoprimac, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa dok će Najmodavcu biti izdane ovjerene preslike ovog Sporazumnog raskida u broju primjeraka koji će zahtijevati. Najmoprimac je dužan ovjeriti svoj potpis na ovom Sporazumnom raskidu o svom trošku.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, da su ovaj ugovor pročitali i razumjeli, da je ovaj ugovor sačinjen bez prijetnje, prisile i zablude, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 05.05.2021. godine

Najmodavac:

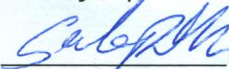
MIRJANA

Orion grupa d.o.o. "u stečaju"
Zastupana po stečajnoj upraviteljici:
Mirjana Zuzija

Digitally signed by
MIRJANA ZUZIJIA

Date: 2021.05.04 09:13:03
+02'00'

Najmoprimac:


Salopek Martina

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6,
potvrđujem da je stranka:

MARTINA SALOPEK, OIB 40081064021, ZAGREB, PODBREŽJE XIV. 19, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115209787 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5116/2021**
Zagreb, 05.05.2021.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

ZAPISNIK O POVRATU STANA

Između Najmodavca : **ORION GRUPA d.o.o.** u stečaju , Jarušćica 7a, Zagreb, OIB: 89775200621 i Najmoprimca **Salopek Martina**, OIB: 40081064021, iz Zagreba, Nikole Mašića 4 , podaci o objektu, nekretnini, predanim ključevima te stanju brojila na dan povrata: 06.05.2021.

Objekt : S4
Adresa: Jarušćica 11
Oznaka stana : 718
Kat: 7
Površina stana : 43,07 m ²
Broj brojila-STRUJA: <i>11C 15072</i>
Stanje brojila na dan primopredaje- STRUJA: tar.1: <i>009459,90</i> kw tar.2: <i>003501,01</i> kw
Broj brojila- PLIN: <i>25412163</i>
Stanje brojila na dan primopredaje-PLIN: <i>01545,37</i> m ³
Broj brojila-VODA: <i>2685436</i>
Stanje brojila na dan primopredaje-VODA: <i>00040</i> m ³
Ključevi ulaznih vrata stana : <i>/</i> kom
Ključevi ulaznih vrata stubišta: <i>/</i> kom
Ključevi ulaznih vrata spremišta: <i>/</i> kom

Najmodavac i Najmoprimac potpisom ovog Zapisnika potvrđuju da je nekretnina predana u skladu sa gore navedenim stanjem.

Od dana primopredajnog zapisnika o povratu , za sve daljnje mjesečne režijske troškove , komunalna naknada, pričuva, struja, voda, plin, tereti se Najmodavac .

Najmodavac:
Orion grupa d.o.o. u stečaju
Mirjana Zuzija, Stečajna upraviteljica

Najmoprimac:
Martina Salopek



**MIRJANA
ZUZIJA**

Digitally signed by MIRJANA
ZUZIJA
Date: 2021.05.05 19:56:31
+02'00'