

NEMO NAUTIKA j.d.o.o. u stečaju
Trešnjevka 102
10450 Jastrebarsko

koje zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43 500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 28.5.2021.

Na posl. br. 67. St-76/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb
Sudac Gordan Zubak

Predmet: očitovanje stečajnog upravitelja po zaključku od 24. svibnja 2021. godine

1. Očitovanje na navode iz podneska Mirele Činčak od 20. svibnja 2021.

Postupajući po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. svibnja 2021. godine vezano za navode Mirele Činčak povodom provedene prodaje pokretnina u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. brojem 67. St-76/2020, očitujem se kako slijedi:

Oglašavanje i prodaja pokretnina na kojima je upisano razlučno pravo provedeno je u potpunosti prema odredbama čl. 249. Stečajnog zakona i u skladu s dostavljenim podneskom sudu od 5. ožujka 2021. godine. O načinu prodaje obaviješten je razlučni vjerovnik koji je stečajnom upravitelju dostavio svoju suglasnost.

Prodaja se vršila objavom oglasa na mrežnim stranicama FINE i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se pokretnine pri prvom oglasu nisu mogle prodati ispod 3/4 procijenjene vrijednosti. FINA je oglas zaprimila dana **1. travnja 2021.** godine, rok za uplatu jamčevine u iznosu 5% od procijenjene vrijednosti određen je za **20. travnja 2021.**, a ponude u pisanom obliku trebalo je poslati preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice s naznakom „ne otvarati“ najkasnije do **28. travnja 2021.** godine (u oglasu je napomenuto da ponuda mora do tog datuma biti fizički zaprimljena).

Za navedene pokretnine u ostavljenom roku zaprimljeno je 10 ponuda (10 kuverti) te je dana 10. svibnja 2021. godine provedeno otvaranje ponuda u uredu stečajnog upravitelja pred povjerenstvom prilikom čega je sastavljen zapisnik o otvaranju ponuda.

Na primjedbe da se podaci u izvješću sudu i obavijesti ponuditeljima razlikuju u dostavljenom broju ponuda ovime ističem da je na adresu stečajnog upravitelja stiglo 10 ponuda (10 kuverti), a nakon što je povjerenstvo otvorilo ponude utvrđeno je za koliko je pojedinih predmeta prodaje svaki od ponuđača konkurirao. U tom dijelu se podaci razlikuju jer oglasom nije bilo određeno da ponuda za pojedinu pokretninu mora biti u posebnoj kuverti i na pojedinačnom obrascu, već da ponuda mora biti istaknuta za svaki predmet prodaje pojedinačno što je moguće i na jednom obrascu koji šalje isti ponuditelj. Nitko od ponuditelja nije istakao ponudu u ukupnom iznosu za sve predmete prodaje jer takva ponuda ne bi bila valjana, a niti su svi ponuditelji poslali ponude za sve predmete prodaje.

Nakon otvaranja ponuda utvrđeno je da su za brodice 412 UM, 413 UM i 418 UM dala ponude 4 ponuditelja, a za brodice 414 UM i 415 UM dala ponudu tri ponuditelja. Navedeno je razvidno iz tablice sadržane u zapisniku o otvaranju pisanih ponuda te prikazano u točki 4. ovog očitovanja. Navod da su odabrane ponude za brodice 414 UM i 415 UM veće za 111,00 kn je netočan, odabrana ponuda za brodicu 414 UM veća je 110,00 kn, a odabrana ponuda za brodicu 415 UM veća je za 111,00 kn, no ovdje napominjem da to nisu jedine ponude te da je za obje brodice pristigla po još jedna ponuda.

Posebno ističem da ne postoji zakonska odredba o visini jamčevine prilikom unovčenja pokretnina niti odredba da se ponude moraju otvarati kod javnog bilježnika ili javno. Upravo zbog transparentnosti, ponude su se otvarale pred povjerenstvom koje je za svaku ponudu konstatiralo je li valjana (sadrži li sve podatke koji su navedeni u oglasu, je li pristigla u ostavljenom roku, je li uplaćena jamčevina u određenom iznosu i roku, jesu li ponuđeni iznosi u skladu sa oglašenim vrijednostima) te utvrdilo koje su od pristiglih valjanih ponuda u iznosu najviše po pojedinom predmetu prodaje. Nadalje, u uvjetima globalne pandemije bilo kakvo sazivanje javnosti radi otvaranja ponuda za prodaju pokretnina bilo bi neodgovorno ugrožavanje zdravlja te je sazivanje povjerenstva u takvim uvjetima dovoljno javno da bi se otklonile sumnje u transparentnost.

Zadatak je stečajnog upravitelja postići najviši novčani iznos za oglašenu imovinu. Kako je razvidno iz priložene dokumentacije ponuditeljica Mirela Činčak je za predmetne pokretnine ponudila iznose koji su manji od najviših ponuđenih, odnosno koji su najmanji od gotovo svih ponuđenih te nije mogla ostvariti pravo na kupnju.

Stoga sve navode Mirele Činčak koje iznosi u dopisu „prigovor ponuditelja na tijek i odluku postupka javne prodaje brodica“ smatram neutemeljenima i netočnima obzirom da je postupak oglašavanja i prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo proveden u potpunosti sukladno odredbama čl. 249. Stečajnog zakona.

2. Izvještaj o postupku unovčenja dužnikovih opterećenih pokretnina

Dana 16. veljače 2021. godine ovlaštenu sudski vještak strojarske struke izvršio je pregled pokretnina (pet brodica i četiri stalka za brodice) te 19. veljače 2021. godine izradio elaborat o procjeni tržišne vrijednosti pokretnina.

Dopisom od 3. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je razlučnog vjerovnika o procjeni pokretnina i načinu unovčenja te mu dostavio elaborat o procjeni pokretnina. Dana 4. ožujka 2021. godine razlučni vjerovnik je nakon zaprimljenog dopisa i elaborata potvrdio uvjete prodaje te poslao e-mail da su suglasni sa procjenom sudskog vještaka. (*Prilog 1. i Prilog 2.*)

Nakon procjene pokretnina i dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj je podneskom od 4. ožujka 2021. godine obavijestio naslovni sud da će pristupiti prodaji pokretnina te naveo način prodaje pokretnina.

Kako je već navedeno, prodaja pokretnina vršila se objavom oglasa na mrežnim stranicama FINE (*Prilog 3.*) i prikupljanjem pisanih ponuda na način da se pokretnine pri prvom oglasu nisu mogle prodati ispod 3/4 procijenjene vrijednosti. FINA je oglas zaprimila dana **1. travnja 2021.** godine. Oglasom je rok za uplatu jamčevine u iznosu 5% od procijenjene vrijednosti određen za **20. travnja 2021.**, a ponude u pisanom obliku trebalo je poslati preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice s naznakom „ne otvarati“ najkasnije do **28. travnja 2021.** godine (u oglasu je traženo da ponuda mora do tog datuma biti fizički zaprimljena).

Obzirom da je dio pravnih i fizičkih osoba bio zainteresiran za razgled pokretnina stečajni upravitelj zakazao ga je za 17. travnja 2021. godine te o tome obavijestio sve osobe koje su se javile telefonski ili putem e-mail adrese. Razgledanju pokretnina odazvalo se desetak zainteresiranih osoba.

Dana 21. travnja 2021. godine stečajni upravitelj je uvidom u stanje poslovnog računa NEMO NAUTIKA j.d.o.o. u stečaju, IBAN: HR6325030071110004996 utvrdio da je na račun stečajnog dužnika uplaćeno 11 jamčevina. (*Prilog 4*)

Fizička osoba Zlatko Vodanović koji je uplatio jamčevinu odustao je od nadmetanja i nije ni dostavio ponude o čemu je obavijestio stečajnog upravitelja te mu je jamčevina vraćena.

Za pokretnine koje su bile predmet prodaje u ostavljenom roku zaprimljeno je 10 ponuda (10 kuverti) te je dana 10. svibnja 2021. godine provedeno otvaranje ponuda u uredu stečajnog upravitelja pred povjerenstvom. Povjerenstvo je utvrdilo da su ponude valjane tj. u skladu sa svim uvjetima iz objavljenog oglasa te je sastavljen zapisnik o otvaranju ponuda. (*Prilog 5.*)

Ponuditelji ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb i Mario Vunić iz Zagreba ponudili su najviše iznose za oglašene pokretnine te su pozvani na uplatu kupovnine koju su izvršili u ostavljenom roku od 8 dana nakon čega su im izdani računi za kupljene pokretnine.

3. Očitovanje i dokazi o roku u kojem se jamčevina morala uplatiti te o roku do kojeg je bilo moguće dati ponudu

Oglasom je rok za uplatu jamčevine u iznosu 5% od procijenjene vrijednosti određen za **20. travnja 2021.**, a ponude u pisanom obliku trebalo je poslati preporučenom pošiljkom na adresu stečajne upraviteljice s naznakom „ne otvarati“ najkasnije do **28. travnja 2021.** godine (u oglasu je traženo da ponuda mora do tog datuma biti fizički zaprimljena). (*Prilog 3.*)

4. Očitovanje i dokazi o osobama koje su sudjelovale kao ponuditelji te jesu li navedene osobe ispunile uvjete za sudjelovanje kao ponuditelji odnosno jesu li u roku uplatile jamčevinu i u roku dali ponude.

Za potrebe ovog očitovanja prilažem rekapitulaciju datuma uplata jamčevina i datuma dostavljenih ponuda sukladno dokumentima u pravitku očitovanja. (*Prilozi 6-15*)

Naziv ponuditelja:	datum uplate jamčevine	datum primitka ponude
	rok: 20.4.2021.	rok: 28.4.2021.
BRUNEK-O d.o.o., Zagreb	20.4.2021.	27.4.2021.
ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb	19.4.2021.	28.4.2021.
Vedran Ivanović, Zagreb	20.4.2021.	27.4.2021.
Mario Vunić, Zagreb	19.4.2021.	09.4.2021.
Andrija Čulina, Pridraga	09.4.2021.	13.4.2021.
Mirela Činčak, Višnjevac	06.4.2021.	09.4.2021.
Mirela Činčak, Višnjevac	06.4.2021.	09.4.2021.
Mirela Činčak, Višnjevac	06.4.2021.	09.4.2021.
Mirela Činčak, Višnjevac	06.4.2021.	09.4.2021.
Mirela Činčak, Višnjevac	06.4.2021.	09.4.2021.

Kako je već ranije navedeno stečajni upravitelj zaprimio je 10 ponuda (10 kuverti), a nakon otvaranja kuverti povjerenstvo je utvrdilo da su ponude valjane. Ponude su dostavili:

1. pravna osoba BRUNEK-O d.o.o., Zagreb dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 413 UM sa stalkom,
2. pravna osoba ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb dostavila je ponudu za pet pokretnina – brodice 412 UM sa stalkom, 413 UM sa stalkom, 414 UM sa stalkom, 415 UM sa stalkom, 418 UM,
3. fizička osoba Vedran Ivanović iz Zagreba dostavio je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 412 UM sa stalkom,
4. fizička osoba Mario Vunić iz Zagreba dostavio je ponudu za pet pokretnina – brodice 412 UM sa stalkom, 413 UM sa stalkom, 414 UM sa stalom, 415 UM sa stalkom, 418 UM,
5. fizička osoba Andrija Čulina iz Pridrage dostavio je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 418 UM,
6. fizička osoba Mirela Činčak iz Višnjevca dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 412 UM sa stalkom,
7. fizička osoba Mirela Činčak iz Višnjevca dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 413 UM sa stalkom,
8. fizička osoba Mirela Činčak iz Višnjevca dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 414 UM sa stalkom,
9. fizička osoba Mirela Činčak iz Višnjevca dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 415 UM sa stalkom,
10. fizička osoba Mirela Činčak iz Višnjevca dostavila je ponudu za jednu pokretninu – brodicu 418 UM.

U nastavku se dostavlja prikaz ponuđenih iznosa po svakom ponuditelju kako je zapisnikom utvrdila komisija:

Naziv ponuditelja:	412 UM	413 UM	414 UM	415 UM	418 UM
BRUNEK-O d.o.o., Zagreb		20.592,00			
Vedran Ivanović, Zagreb	21.412,00				
Mirela Činčak, Višnjevac	18.500,00	17.800,00	21.001,00	17.800,00	16.501,00
ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb	21.501,00	20.601,00	21.111,00	17.911,00	17.411,00
Andrija Čulina, Pridraga					17.300,00
Mario Vunić, Zagreb	21.400,00	20.700,00	21.000,00	17.800,00	17.375,00

Ponuditelji koji su dostavili jednu ponudu za više pokretnina jasno su istaknuli ponuđenu vrijednost za svaku od pokretnina pojedinačno sukladno zahtjevu iz oglasa te dostavili potvrde o uplati jamčevine. Sve ponude s dokazima o uplati jamčevine i kuvertama kao dokazu o prispeću u roku, stečajni upravitelj dostavlja u prilog očitovanju. (*Prilozi 6-15*)

S poštovanjem,
 Snježana Hopp
 stečajni upravitelj

U privitku:

- *Prilog 1 – Suglasnost razlučnog vjerovnika, e-mail,*
- *Prilog 2 – Obavijest razlučnom vjerovniku,*
- *Prilog 3 – Oglas FINA (1. Oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda),*

- *Prilog 4 – Izvadak poslovnog računa s uplatama jamčevina u periodu od 1. travnja do 21. travnja 2021.,*
- *Prilog 5 – Zapisnik o otvaranju ponuda,*
- *Prilog 6 – ponuda pravne osobe - BRUNEK-O d.o.o., Zagreb, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 7 -ponuda pravne osobe - ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 8 – ponuda fizičke osobe - Vedran Ivanović iz Zagreba, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 9 – ponuda fizičke osobe - Mario Vunić iz Zagreba, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 10- ponuda fizičke osobe - Andrija Čulina iz Pridrage, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 11- ponuda fizičke osobe - Mirela Činčak iz Višnjevca, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 12- ponuda fizičke osobe - Mirela Činčak iz Višnjevca, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 13- ponuda fizičke osobe - Mirela Činčak iz Višnjevca, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 14- ponuda fizičke osobe - Mirela Činčak iz Višnjevca, dokaz o uplati jamčevine, kuverta,*
- *Prilog 15- ponuda fizičke osobe - Mirela Činčak iz Višnjevca, dokaz o uplati jamčevine, kuverta.*