

18.7. UPORABNA DOZVOLA 1971

Socijalistička Republika Hrvatska
 Grad Zagreb
 SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
 GRADJEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ.

Broj: UP/I-05/4-2-567/4-1971. od 24. V 1971.

Predmet: NIP "Vjesnik" odobrenje za upotrebu
 objekta Tiskare VI dilatacije u Ulici
 Lj. Gerovac 1.

Sekretarijat za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, u rješenju prijedloga Komisije za tehnički pregled u zapisniku od 25. II 1971. o izvršenom tehničkom pregledu investicionog objekta u Zagrebu, tiskare VI dilatacije NIP "Vjesnik" ulica Ljubice Gerovac, na temelju člana 35. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata (Sl. list SFRJ br. 20/67) i člana 26. i 33. Zakona o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba (Narodne novine BRH br. 9/69) izdaje slijedeće

ODOBRENJE ZA UPOTREBU

Tiskare VI dilatacije NIP "Vjesnik" u ulici Ljubice Gerovac br.1 za koju je izdano odobrenje za gradnju rješenjem Sekretarijata za komunalne poslove, gradjevinarstvo i saobraćaj, Odjela za gradjevinarstvo i urbanizam, Odsjeka za odobrenja za izgradnju investicionih objekata broj UP/I-05/15-6133/9-1969. od 9.XI 1969.

2. Investitor objekta je Novinsko izdavačko poduzeće "Vjesnik".
 Radovi su izvedeni po gradjevnom poduzeću "Tempo" iz Zagreba.
3. Zapisnik Komisije za tehnički pregled prilaže se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.
4. Nalaže se investitoru da dađe otkloniti nedostatke navedene u zapisniku Komisije u roku od 30 dana.

O b r a z l o ž e n j e

Komisija za tehnički pregled je dne 25.II 1971. izvršila tehnički pregled navedenog investicionog objekta, kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na gradjenje, pa je o tome sastavljen zapisnik u kojem je medju inim ustanovljeno, da je objekt izveden na osnovu odobrene investicione tehničke dokumentacije u skladu s uvjetima odobrenja za gradnju, a ispunjeni su i uvjeti stabilnosti i uporabivosti objekta.

Nedostaci koje je komisija ustanovila nisu takve prirode da bi ugrožavali stabilnost i uporabivost objekta, pa je stoga Komisija donijela zaključak da se odobrenje za upotrebu može izdati.

Obzirom na izloženo, valjalo je riješiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTA O ŽALBI:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba na Republički sekretarijat za privredu SRH Zagreb, putem ovog Inspektorata, u roku od 15 dana po primitku pismenog otpravka rješenja, a biljeuguje se po Tbr. 2. Republičkog zakona o administrativnim taksama sa din 5,00.- taksene marke.

- 2 -

Taksa po Tbr. 1 i 3. Odluke o administrativnim taksama
i po Tbr. 34. iste Odluke od dinara 2.500 naplaćena je na račun
301-840-31101/098.

Po ovl. sekretara
NAČELNIK.

Inž.arh.Andjelko Pivac

DOSTAVITI:

1. NIP "Vjesnik" Ulica
Ljubice Gerovac 1
2. GP "Tempo" Boškovićeva ul.5
3. Gradjevinski inspektorat-ovdje-
4. Arhiva - ovdje -



18.8. IZVATCI IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-028/211
URBROJ: 251-11-31/011-24-3
Zagreb, 18.3.2024.

DINO BRČIĆ
EDE MURTIČA 8
ZAGREB 10 000

Predmet: Zemljište, k.č. 4712/1 k.o. Trnje, Slavonska avenija 2

- ID zahtjeva: 63240
- Izvadak iz ZKC-a ID: 46261
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15) prema Vašem zahtjevu, u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta oznake k.č. 4712/1 k.o. Trnje, Slavonska avenija 2.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Savski kuti. Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu: K1 – gospodarska namjena - poslovna, 1.kategorija, koeficijent iskoristivosti od 1,2 do 2,80 dan vrednovanja 06.03.2024.

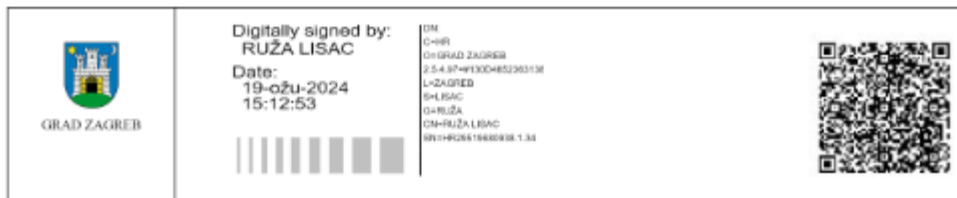
Obzirom da na predmetnom području ne raspolažemo kupoprodajnim cijenama zemljišta zatražene namjene, dostavljaju se podatci s područja cijelog Grada Zagreba.

Za podneseni zahtjev i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena, a u svrhu izrade procjembenog elaborata u ime i za račun Republike Hrvatske, procjenitelj je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

S poštovanjem

P.O. PROČELNICE
VODITELJICA SLUŽBE

Ruža Lisac, dipl.ing.grad.



Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-028/211 251-11-31/011-24-ĉ
Kontrolni broj:	jHnHWxFykasGXdQjwoakg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: DINO BRČIĆ (27689835709)

ID Izvatka: 46261

1	B.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		RADNIČKA CESTA, GRAD ZAGREB	ŠEŠIČEVA ULICA, GRAD ZAGREB	ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA, GRAD ZAGREB	RAKITNICA, GRAD ZAGREB	RAKITNICA, GRAD ZAGREB	ČULINEČKA CESTA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		OZ	OZ	OZ	OZ	OZ	OZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	8931/1	710/139	2710/34, 2710/36	1305/2	1305/1	194/1
6	K.O.		GRAD ZAGREB	ZAPRUJSKI OTOK	TRNJE, TRNJE	RESNIK	RESNIK	RESNIK
7	POVRŠINA IZ ZK.LL. (m ²)		10627	255	20801	2729	983	6292
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)		10627	255	20801	2729	983	6292
9	SUVLASNIČKI UDIJELI KOJI JE U PROMETU							
10	K.Č.	MMASTAR	2081/1	710/139	2710/34, 2710/35, 2710/36	3182/1, 3183/1	3180/1, 3183/3	3437/2
11	K.O.		LITNIAK	ZAPRUJSKI OTOK	TRNJE	RESNIK	RESNIK	RESNIK
12	NAMJENA		K1	K1	K1	K1	K1	K1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KORIST/INT. ISKORISTIVOSTI	K1 max						
		K1n max	2	2	2	2	2	2
15	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)		246,56	384,51	508,20	238,00	238,00	100,00
16	PODLUŽJE NAPLATE PDV		DA	NE	DA	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		24.05.2021	12.07.2023	16.05.2023	12.09.2023	12.09.2023	24.09.2020
18	CIJENOVNI BLOK		ŽITNJAK INDUSTRIJA JUG	UTRNA	SLAVONSKA - RADNIČKA	ŽITNJAK INDUSTRIJA SIEVER	ŽITNJAK INDUSTRIJA SIEVER	SLAVONSKA - ČULINEČKA
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE	7	8	9	10	11
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	I. ŠTEFANOVEČKI ZAVOJ, GRAD ZAGREB	SLAVONSKA AVENIJA 240, GRAD ZAGREB	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	ULICA RUDOLFA KOLJAKA, GRAD ZAGREB	RISČKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	OZ	OZ	OZ	OZ	OZ
5	K.Č.	7720/79	7088/24	3076	2886/1480	758
6	K.O.	GRAD ZAGREB	GRAD ZAGREB	RESNIK	GRANEŠINA	BLATO NOVO
7	POVRŠINA IZ ZKUL. (m ²)	9710	2689	1710	66516	369
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	9710	2689	1710	3333	341
9	SUVLASNIČKI UUDIO KOJE JE U PROMETU				3333/66516	
10	K.Č.	128/9	843/20	8284	3211/1	758
11	K.O.	PEŠČENICA	LIŠNJAK	DUBRAVA	DUBRAVA	BLATO
12	NAMIJENA	K1	K1	K1	K1	K1
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KODIFIKACIJSKI BROJ (STVAO 01)	K1 max			2	
		K1n max	2	2	2	2
15	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	340,00	133,88	250,00	386,00	519,71
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	DA	DA	NE	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	14.05.2020	15.06.2022	18.05.2022	05.08.2020	25.08.2020
18	CIJENOVNI BLOK	BORONJAJ DUBRAVA	RADNIČKA - KOZARI PUT	STARI RETKOVEC ISTOK	MEĐUGORSKA	NOTON ZAPAD
19	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.č. 2081/1 k.o. L'ITNIAK	SUPERMARKET, IZDANA OD
3	k.č. 2710/34, 2710/35, 2710/36 k.o. TRNJE	U NARAVI SE RADI O K.Č. 2710/34 I 2710/36 KOJE NISU EVIDENTIRANE U E-NEKRETNINAMA
7	k.č. 128/9 k.o. PEŠČENICA	SUPERMARKET; IZDANA GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA GRADNJU JEDNOKATNE POSLOVNE ZGRADE - PRODAJNO CENTRA OBP 2.335,20 M2
8	k.č. 843/20 k.o. L'ITNIAK	NA PARCELI JE DERUTNA GOSPODARSKA GRAĐEVINA
9	k.č. 8384 k.o. DUBRAVA	IZNIMKA URBANO PRAVILA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SLAVONSKA AVENIJA 2, GRAD ZAGREB odnosno na k.č. 4712/1 k.o. TRNJE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku SAVSKI KUTI.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelj(i) su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki zahtjev, izvadak i obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/24-028/211

URBROJ: 251-11-31/011-24-2

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARCAJ

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 18.3.2024.

POJAŠNENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPO – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, OZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, POM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, OZO – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vilestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruletine

NAMJENA: OP_IZDRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, OP_NEIZDRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, Z - površine za iskoristavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), Z1 - površine za iskoristavanje mineralnih sirovina - energetska, Z2 - površine za iskoristavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskoristavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgojilišta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisa, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - sportsko - rekreacijska namjena, R1 - sportsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPZ, PPOZ, PPPPO, PPUO/O), R2 - sportsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPZ, PPOZ, PPPPO, PPUO/O), R3 - sportsko - rekreacijska namjena - centar za zimске sportove (PPZ, PPOZ, PPPPO, PPUO/O), R4 - sportsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPZ, PPOZ, PPPPO, PPUO/O), R5 - sportsko - rekreacijska namjena - centar za vodene sportove (PPZ, PPOZ, PPPPO, PPUO/O), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, S - šuma isključivo osnovne namjene, S1 - šuma - gospodarska, S2 - šuma - zaštitna šuma, S3 - šuma - šuma posebne namjene, P5 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, B - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privlačite, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - sportsko rekreacijska namjena - sport (OUP, UPU, DPU), R2 - sportsko rekreacijska namjena - rekreacija (OUP, UPU, DPU), R3 - sportsko rekreacijska namjena - kupalište (OUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorilište, vrt, I - (ZO) proizvodna namjena (OUP, UPU, DPU), O - (ZO) gospodarska namjena (OUP, UPU, DPU), Z2 - (ZO) gradske park-šume (OUP, UPU, DPU), Z3 - (ZO) tematski park (OUP, UPU, DPU), Z4 - (ZO) javne gradske površine - tematske zone (OUP, UPU, DPU), OB - (ZO) groblje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-028/218
URBROJ: 251-11-31/011-24-3
Zagreb, 18.3.2024.

DINO BRČIĆ
EDE MURTIČA 8
ZAGREB 10 000

Predmet: Zakup poslovnog prostora, k.č. 4712/1 k.o. Trnje, Slavenska avenija 2
- ID zahtjeva: 63241
- Izvadak iz ZKC-a ID: 46270
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15) prema Vašem zahtjevu, u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zakupa poslovnog prostora na adresi Slavenska avenija 2, k.č. 4712/1 k.o. Trnje.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Savski kuti. Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu: površina 94,90 m², prizemlje, godina izgradnje zgrade 1966., namjena – ured, dan vrednovanja 06.03.2024.

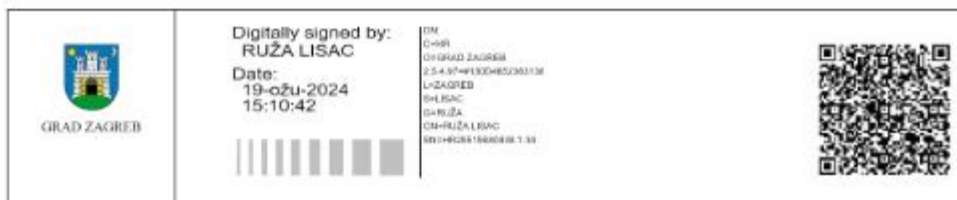
Obzirom da na predmetnom području ne raspolažemo dovoljnim brojem usporedivih zakupa dostavljaju se podatci o zakupu poslovnih prostora usporedivih površina na području cijele k.o. Trnje.

Za podneseni zahtjev i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena, a u svrhu izrade procjemenog elaborata u ime i za račun Republike Hrvatske, procjenitelj je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

S poštovanjem

P. O. PROČELNICE
VODITELJICA SLUŽBE

Ruža Lisac, dipl.ing.grad.



Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-028/218 251-11-31/011-24-3
Kontrolni broj:	4JroIV8ga0OGnsToEaQcGg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: DINO BRČIĆ (27689835709)

ID Izvatka: 46270

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	RADNIČKA CESTA 1A, GRAD ZAGREB	ODRANSKA ULICA 2, GRAD ZAGREB	ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 10, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 4B, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 27, GRAD ZAGREB	ULICA CVJETE ŽUCIČIĆ 4B, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	1/2	4761/2	2693/1	164/8	69/1	2187/10
6	K.O.	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE
7	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	67	103,50	100	98,50	95	102,68
8	POVRŠINA PP (m ²)	67	103,50	100	98,50	95	102,68
9	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA (m ²)						
10	ODOBNA IZGRADNJE	1985	1976	1959	2004	1970	1975
11	ENERGETSKI RAZRED PREMA $Q_{v,red}$ [kWh/(m ² a)]						
12	ENERGETSKI RAZRED PREMA $F_{p,red}$ [kWh/(m ² a)]						
13	nZEB						
14	DEJALO						
15	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZORADE	2	9	3	10	3	10
16	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR
17	POLOŽAJ PP		U	U	U	U	N
18	NAMIJENA PP	URED	URED	URED	URED-BANKA	URED	URED
19	UGOVORENA MIJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	637,50	627,43	625,00	3.300,00	449,31	637,50
20	POGLUŽE NAPLATI PDV	DA	DA	DA	NE	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	DA	DA	DA	NE	DA	DA
21	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	27.06.2022	27.11.2020	01.04.2021	14.06.2022	31.01.2022	27.04.2021
22	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	3 GODINE	8 GODINA	2 GODINE	5 GODINA	NEODREĐENO	5 GODINA
23	CIJENOVNI BLOK	HEINZLOVA - RADNIČKA	SAVSKI KUTI	UPU SIROČICA	DRŽIČEVA - RADNIČKA	HEINZLOVA - RADNIČKA	CVJETE ŽUCIČIĆ
24	STATUS PODATAKA	IZVORNO UNISEN	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.B.R. NEKRETNINE	7	8	9	10	11	12	13
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	BEDNIJANSKA ULICA 10, GRAD ZAGREB	KORNATSKA ULICA 6, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 1A, GRAD ZAGREB	KOTURBAŠKA CESTA 51, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 39, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 39, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 39, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	PP	PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	560/1	2494	1/2	680/5	69/5	69/5	69/5
6	K.O.	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE
7	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	91,08	90,05	87,50	79,68	106,15	106,15	105,78
8	POVRŠINA PP (m ²)	91,08	90,05	87,50	79,68	106,15	106,15	105,78
9	VRSTA PRIPATEK - POVRŠINA (m ²)					0M - 0	POM - 0	
10	ODGODINA IZGRADNJE	2006	2007	1985	1992	2007	2007	2007
11	ENERGETSKI RAZRED PREMA Q _{1,10,14} [kWh/(m ² ·a)]							
12	ENERGETSKI RAZRED PREMA F _{pot} [kWh/(m ² ·a)]							
13	nZEB							
14	DIZALO							
15	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE	8	2	2	5	9	9	9
16	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR
17	POLOŽAJ PP	N	N	N	N			
18	NAMENA PP	URED	URED	URED	URED	URED	URED	URED
19	UODOVRENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	950,00	750,00	1.095,75	950,00	1.824,94	1.824,94	1.454,20
20	PODLUŽJE NAPLATI PDV	DA	NE	DA	NE	DA	DA	NE
	UELJUČEN PDV	DA	NE	DA	NE	DA	DA	NE
21	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	26.03.2021	16.05.2022	15.12.2022	20.05.2020	15.12.2021	07.12.2020	11.12.2020
22	UODOVRENO TRAJANJE ZAKUPA	NEPOZNATO	2 GODINE	3 GODINE	1 GODINA	2 GODINE	2 GODINE	1 GODINA
23	CIJENOVNI BLOK	MARTINOVKA ISTOK	SIOČICA ZAPAD	HEINZLOVA - RADNIČKA	MARTINOVKA	KANAL JUG	KANAL JUG	KANAL JUG
24	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE	14
2	VRSTA UGOVORA	Z
3	ADRESA	ULICA CVIETE ZUZORIĆ 47, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	PP
5	K.Č.	2187/11
6	K.O.	TRNJE
	KATASTR	
7	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	68,08
8	POVRŠINA PP (m ²)	68,08
9	VRSTA PRIPADKA – POVRŠINA (m ²)	
10	ODINA IZORADNJE	1970
11	ENERGETSKI RAZRED PREMA $Q_{n,red}$ [kWh/(m ² ·a)]	
12	ENERGETSKI RAZRED PREMA E_{prim} [kWh/(m ² ·a)]	
13	nZEB	
14	DIZALO	
15	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE	10
16	ETAŽA (KAT)	PH
17	POLOŽAJ PP	
18	NAMJENA PP	URED
19	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	500,00
20	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	DA
	UKLJUČEN PDV	DA
21	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	24.02.2022
22	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	8 MJESECI
23	CIENOVNI BLOK	CVIETE ZUZORIĆ
24	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

B. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOМЕНА
11	RADNIČKA CESTA 39, GRAD ZAGREB	MJESEČNA ZAKUPNINA ZA UREDSKI PROSTOR IZnosi 16,25 EUR/M ² A ZA POM 100 EUR (POV UKLJUČEN).
12	RADNIČKA CESTA 39, GRAD ZAGREB	MJESEČNA ZAKUPNINA ZA UREDSKI PROSTOR IZnosi 16,25 EUR/M ² A ZA POM 100 EUR (POV UKLJUČEN).

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SLAVONSKA AVENIJA 2, GRAD ZAGREB odnosno na k.č. 4712/1 k.o. TRNJE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku SAVSKI KUTI.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki zahtjev, izvadak i obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/24-028/218

URBROJ: 251-11-31/011-24-2

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARCAJ

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 18.3.2024.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, POM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obitačka kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, OZO – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vilestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, MN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PD – podrum; pretežitio ukopana, S – suteren, PR – prizemlje, razzemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – pokrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – vila etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MIJESTO, POM – PARKIRNO GARAZNO MIJESTO, G – GARAZA, V – VRT

POLOŽAJ PP: U – ULIČNI, D – DVORŠNI



REPUBLICA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-028/217
URBROJ: 251-11-31/011-24-3
Zagreb, 18.3.2024.

DINO BRČIĆ
EDE MURTIĆA 8
ZAGREB 10 000

Predmet: Zakup skladišta, k.č. 4712/1 k.o. Trnje, Slavonska avenija 2

- ID zahtjeva: 63242
- Izvadak iz ZKC-a ID: 46265
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15) prema Vašem zahtjevu, u prilogu dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zakupa skladišta na adresi Slavonska avenija 2, k.č. 4712/1 k.o. Trnje.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Savski kuti. Obilježja nekretnine navedena u zahtjevu: skladište, površina 971,63 m², prizemlje, godina izgradnje zgrade 1966., dan vrednovanja 06.03.2024.

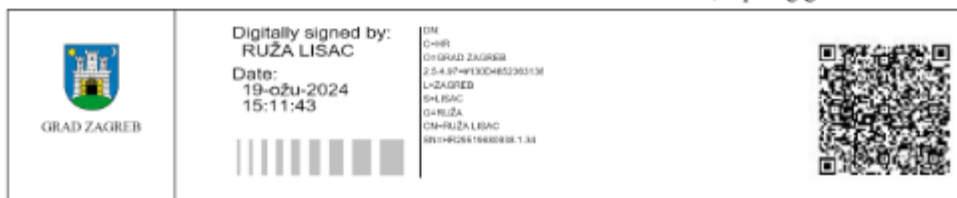
Obzirom da na predmetnom području ne raspoložemo dovoljnim brojem usporedivih zakupa dostavljaju se podatci o zakupu svih skladišta većih od 100 m² na području cijele k.o. Trnje, te zakupi s područja cijelog Grada Zagreba koji su približne površine kao i predmet procjene.

Za podneseni zahtjev i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena, a u svrhu izrade procjembenog elaborata u ime i za račun Republike Hrvatske, procjenitelj je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

S poštovanjem

P. O. PROČELNICE
VODITELJICA SLUŽBE

Ruža Lisac, dipl.ing.grad.



Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-028/217 251-11-31/011-24-3
Kontrolni broj:	pgd_oWMh3kigXUpdjxQMYA
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP VANJSKOG-PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNOG MJESTA, SKLADIŠTA I SPREMIŠTA

Zatražio/la: DINO BRČIĆ (27689 835709)

ID Izvataka: 46265

1	R.B.R. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	SLAVONSKA AVENIJA 3, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 1A, GRAD ZAGREB	ZAVRTNICA 17, GRAD ZAGREB	JANKOMER 25, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 208, GRAD ZAGREB	SAMOBORSKA CESTA 348, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	SKL	SKL	SKL	SKL	SKL	SKL
5	POVRŠINA IZ ZK.LIL. (m ²)	2565	341	238,88	1000	1000	
6	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	2565	341	238,88	1000	1000	995
7	K.C	2713/1	1/2	61/1	3111/1	1627/1	1596/1
8	K.O.	TRNJE	TRNJE	TRNJE	STENJEVEC	ŽITNJAK	PODSUSED
9	ODODINA IZORADNJE	1975	1980				2013
10	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR
11	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	10.413,90	2.151,25	1.642,30	8.925,00	4.000,00	7.658,13
12	PODLJEŽE NAPLATI PDV	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	NE	DA	DA	DA	DA	DA
13	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	01.06.2020	27.09.2022	31.08.2020	14.07.2021	31.05.2020	22.02.2022
14	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	8 GODINA	3 GODINE	NEODREĐENO	5 GODINA	NEODREĐENO	5 GODINA
15	CJENOVNI BLOK	SLAVONSKA - RADNIČKA	HEINZELOVA - RADNIČKA	HEINZELOVA - RADNIČKA	ŠKORPIKOVA SIEVER	RADNIČKA - KIZJANI PUT	PODSUSED SAMOBORSKA
16	STATUS PODATAKA	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE	7	8	9	10	11	12	13
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	KOVINSKA ULICA 11, GRAD ZAGREB	DONJE SVETICE 127, GRAD ZAGREB	SLAVONSKA AVENIJA 36A, GRAD ZAGREB	SLAVONSKA AVENIJA 320, GRAD ZAGREB	EUGENA PODAUPEKOD 4, GRAD ZAGREB	MAKSIMIRSKA CESTA 126/4, GRAD ZAGREB	SLAVONSKA AVENIJA 3, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	SKL	SKL	SKL	SKL	SKL	SKL	SKL
5	POVRŠINA IZ ZKUL (m ²)	987			882			637,30
6	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	987	986	909,23	882	830	830	637,30
7	K.Č.	2193/1	4084/1	138/20	142/17	04	3014	2713/1
8	K.O.	PODSUSED	PEŠČENICA	ŽITNJAK	ŽITNJAK	TRNJE	MAKSIMIR	TRNJE
	KATASTR							
9	ODGODINA IZORADNJE	2009		1980	1996	2000		1973
10	ETAŽA (KAT)					PR	PR	PR
11	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	4.071,38	7.641,50	5.558,75	4.024,13	7.457,30	2.275,95	4.380,60
12	PODLJEŽE NAPLATI PDV	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA
13	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	01.11.2020	15.09.2020	21.03.2022	13.07.2020	20.01.2022	21.12.2020	15.02.2022
14	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	2 GODINE	3 GODINE	3 GODINE	3 GODINA	3 GODINA	3 GODINA	NEODREĐENO
15	CENOVNI BLOK	PODSUSED KOVINSKA	FERENŠČICA	ŽITNJAK INDUSTRIJA JUG	ŽITNJAK INDUSTRIJA JUG	HEINZLOVA - RADNIČKA	PARK MAKSIMIR	SLAVONSKA - RADNIČKA
16	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE	14	15	16	17
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	SLAVONSKA AVENIJA 3, GRAD ZAGREB	PRILICI 24, GRAD ZAGREB	BADNIČKA CESTA 37, GRAD ZAGREB	BADNIČKA CESTA 37, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	SKL	SKL	SKL	SKL
5	POVRŠINA IZ ZKUL (m ²)	637,00	140	103,36	100
6	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	637,00	140	103,36	100
7	K.Č.	2713/1	3778	68/1	68/1
8	K.O.	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE
	KATASTR				
9	ODIŠTA IZORADNJE	1975		1970	1999
10	ETAŽA (KAT)	PR	PR		PR
11	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	2.588,00	860,72	825,63	411,90
12	PODLEŽE NAPLATI PDV	DA	NE	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	DA	NE	DA	DA
13	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	28.01.2021	23.03.2021	09.03.2021	15.03.2021
14	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	8 GODINA	NEODREĐENO	NEPOZNATO	1 GODINA
15	CENOVNI BLOK	SLAVONSKA - BADNIČKA	CVJETNO ISTOK	HERIŽELOVA - BADNIČKA	HERIŽELOVA - BADNIČKA
16	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

B. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA
1	SLAVONSKA AVENIJA 3, GRAD ZAGREB	SKLADIŠTE U PRIZEMLJU 841 M2 I NA LKATU 1934 M2
3	ZAVRTNICA 17, GRAD ZAGREB	ISTIM UGOVOROM U ZAKUP UREDI POKRIVNE 1439,72 PD CIJENI 7,00 EURA PO M2
4	JANEŽMIR 25, GRAD ZAGREB	SKLADIŠNO PROJEKCIJSKA HALA
6	SAMOBORSKA CESTA 348, GRAD ZAGREB	U NARAVI SKLADIŠNI PROSTOR 882 M2, UREDSKI PROSTOR 101 M2 I PARKING S DVORISTEM 1080 M2.
9	SLAVONSKA AVENIJA 96A, GRAD ZAGREB	3 SPREMNIŠTA (344,31 M2, 432,72 M2 I 99,60 M2) I URED 42,40 M2
10	SLAVONSKA AVENIJA 530, GRAD ZAGREB	UZ ZAKUP ZAKUPNIK ČE PLAĆATI I REŽIJE TROŠKOVE UVEĆANE ZA MANIPULATIVNE TROŠKOVE 5%
12	MAKSIMIRSKA CESTA 129/4, GRAD ZAGREB	NEPOZNATA GODINA OZRAČNJE
17	RADNIČKA CESTA 37, GRAD ZAGREB	NA KORIŠTENJE I 2 PM UELJUČENA U IZNOS ZAKUPNINE

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SLAVONSKA AVENIJA 2, GRAD ZAGREB odnosno na k.č. 4712/1 k.o. TRNJE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku SAVSKI KUTI.

S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki zahtjev, izvatak i obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/24-028/217

URBROJ: 251-11-31/011-24-2

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARCAJ

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 18.3.2024.

POJAŠNJENJA SKRACENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PD – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPD – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, POM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjako-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obitajska kuća, KPZ – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZD – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vilestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje

KLASA: 940-01/24-028/216
URBROJ: 251-11-31/004-24-4
Zagreb, 15.3.2024.

Sudski Vještak Dino Brčić
Ede Murtića 8, Zagreb 10000

Predmet: Vanjsko parkirno mjesto, Slavonska avenija 2; k.č. 4712/1 k.o. Trnje
- izvadak iz ZKC-a ID: 46225
- zahtjev ID: 63243
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i 6. te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u prilogu dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti vanjskog parkirnog mjesta u prizemlju, površine 62,50 m² (za 5 komada), pored zgrade izgrađene cca 1966., na adresi Slavonska avenija 2, dan vrednovanja 6. 3. 2024.




Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Savski kuti. S obzirom na nedostatak zakupa vanjskih parkirnih mjesta kako na predmetnoj lokaciji tako i u najbližoj okolini, dostavljaju se svi raspoloživi podatci na području cijele k.o. Trnje.

Prema članku 8., stavak 1., Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16), vještak je kao član Visokog Procjeniteljskog Povjerenstva pri Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, oslobođen plaćanja upravnih pristojbi za izdavanje izvataka iz ZKC.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNICE
VODITELJICA SLUŽBE

Ruža Lisac, dipl. ing. građ.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: RUŽA LISAC Date: 19-ožu-2024 15:17:00 	DN: O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97#130D4852383138 L=ZAGREB S=LISAC O=RUŽA CN=RUŽA LISAC CN=HR29519880938.1.34	
--	---	--	---

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	940-01/24-028/216 251-11-31/004-24-4
Kontrolni broj:	vols0nFJ0EyZepYRNEtrpQ
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP VANJSKOG-PARKIRNOG MJESTA, GARAŽE, PARKIRNO-GARAŽNOG MJESTA, SKLADIŠTA I SPREMIŠTA

Zatražio/la: DINO BRČIĆ (27689835709)

ID Izvatka: 46225

1	R.B.R. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VISTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	ULICA PERE BUDMANJA 1, GRAD ZAGREB	KOPANŠKA ULICA 2, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	ULICA PERE BUDMANJA 1, GRAD ZAGREB
4	VISTA NEKRETNINE	PM	PM	PM	PM	PM	PM
5	POVRŠINA IZ ZK.LIL. (m ²)						
6	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	12	24	120	24	120	36
7	K.Č.	164/6	796	69/11	69/11	69/11	164/6
8	K.O.	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE	TRNJE
	MAYSTAR						
9	ODIINA (IZORADINE)	2004	2004	2006	2006	2006	2004
10	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR
11	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	68,75	125,00	500,00	100,00	500,00	150,00
12	PODLUŽJE NAPLATI PDV	DA	DA	DA	DA	DA	DA
	UKLJUČEN PDV	DA	DA	DA	DA	DA	DA
13	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	31.03.2023	28.03.2023	21.01.2022	23.08.2021	23.06.2021	29.03.2021
14	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	3 GODINA	3 GODINA	3 GODINA	3 GODINE	3 GODINE	3 GODINE
15	CIJENOVNI BLOK	DRŽIČEVA - RADNIČKA	MARTINOVA ZAPAD	KANAL JUG	KANAL JUG	KANAL JUG	DRŽIČEVA - RADNIČKA
16	STATUS PODATAKA	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN

1	R.BR. NEKRETNINE	7	8	9	10	11
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	ULICA IVANA ZAHARA 5, GRAD ZAGREB	ULICA IVANA ZAHARA 5, GRAD ZAGREB	ULICA BRZE TUŠKANA 36, GRAD ZAGREB	BEDNIJANSKA ULICA 12, GRAD ZAGREB	BEDNIJANSKA ULICA 10, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	PM	PM	PM	PM	PM
5	POVRŠINA IZ ZKUL (m ²)					
6	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	36	84	24	13	45
7	K.Č.	21/1	21/1	6783	560/3	560/2
8	K.O.	TRNJE	TRNJE	CENTAR	TRNJE	TRNJE
	KATASTR					
9	ODIINA IZORADNIE	2004	2004	2011	2006	2006
10	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR
11	UGOVORENA MIEŠEČNA ZAKUPNINA (EUR)	225,97	322,80	100,00	33,20	99,12
12	PODLEŽE NAPLATI PDV	DA	DA	DA	DA	NE
	UKLUČEN PDV	DA	DA	DA	DA	DA
13	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	21.01.2021	15.01.2021	15.03.2023	16.12.2020	15.06.2020
14	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	3 GODINE	1 GODINA	1 GODINA	1 GODINA	1 GODINA
15	CENOVNI BLOK	HEINZLOVA - RADNIČKA	HEINZLOVA - RADNIČKA	ZVONIMIROVA CENTAR	OLAVNE KOLODOVOR	MARTINOVA ISTOK
16	STATUS PODATAKA	IZVORNO UNESEN	IZVORNO UNESEN	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

B. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA
1	ULICA PERE BUDMANIJA 1, GRAD ZAGREB	EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
2	KORANGKA ULICA 2, GRAD ZAGREB	U ZAKUPU 2 VPM EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
3	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	U ZAKUPU 10 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
4	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	2 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
5	RADNIČKA CESTA 41, GRAD ZAGREB	10 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
6	ULICA PERE BUDMANIJA 1, GRAD ZAGREB	3 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
7	ULICA IVANA ZAHARA 5, GRAD ZAGREB	3 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
8	ULICA IVANA ZAHARA 5, GRAD ZAGREB	7 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM
9	ULICA BRZE TUŠKANA 30, GRAD ZAGREB	2 VPM, EVIDENTIRANA Približna površina parkirnog mjesta 12,00 M2/KOM, 40 EUR/KOM + PDV
11	BEDNIANSKA ULICA 10, GRAD ZAGREB	U ZAKUPU 3 VPM

Ovaj izvatak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi SLAVONSKA AVENIJA 2, GRAD ZAGREB odnosno na k.č. 4712/1 k.o. TRNJE, GRAD ZAGREB.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku SAVSKI KUTI.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/24-028/210

URBROJ: 251-11-31/004-24-3

IZRADIO/IZRADILA:
ŽELIKA MANDIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZAGREB, 13.3.2024.

POJAŠNJENJA SKRACENIH NAZIVA:

VRSTA UDOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPD – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, OZ – građevinsko zemljište, SZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, POM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjako-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obitajska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZD – gospodarska zgrada, PZO – poslovna zgrada, VZO – vilestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – rutavine