



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
Ante Starčevića 23
21260 Imotski

P-144/2026-23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Makarskoj – Stalna služba u Imotskom, po sucu toga suda Mati Kukavici kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I-tužitelja Marijana Livajića, OIB: 54337199803, Poljica 0, Poljica, II- tužitelja Ante Livajić, OIB: 36385548721, Raduševa ulica 2, Zagreb te III-tužiteljice Joze Husinec, OIB: 96018473920, Ulica Ivana Bone Bolice 19, Zagreb svi zastupani po Tomislavu Livajiću, odvjetniku iz Imotskog protiv tuženika Livajić Milivoj pok. Nikole, OIB: 06549050975, Poljica, Ulica Ante Livajića 1, Livajić Ivan pok. Nikole, OIB: 56619050348, Poljica, Ulica Alojzija Stepinca 40, Livajić Ivan, OIB: 03709728210, Ulica Alojzija Stepinca 7, 21263 Poljica, Livajić Mijo, OIB: 61409128804, Walter vom Rathstr. 4, 60320 Frankfurt am Main, Njemačka, Livajić Ana Kristina, OIB: 00325399086, Walter-vom-Rath-Strasse 4, 60320 Frankfurt, Njemačka, Livajić Tereza, OIB: 00953669368, Walter vom Rathstr. 4, 60320 Frankfurt, Njemačka, Madunić Ivona, OIB: 22366215905, Ulica Alojzija Stepinca 8, Poljica, Livajić Antonija, Walter-vom-Rath Strasse 4, 60320 Frankfurt am Main, Njemačka, Čerluka Nediljko, OIB: 66577017807, Poljica, Put Šerkovca 5, Čerluka Josip sin Nediljka, OIB: 27420455115, Poljica, Put Šerkovca 5, Rako Matija ž. Stipanova, Luetić Marko Matin, Matković Mara ž. Matina, Luetić Matija Matina, Runac Anica Antina, Livajić Marijan pok. Josipa, Livajić Mate pok. Josipa, Livajić Joza pok. Josipa, Kljenak Petar Ivanov, Zujić Marko pok. Jure, Biloš Matija ud. Stipina, Kojundžić Marijan Jakovljević, Kojundžić Ruža Marijanova, Kojundžić Iva Marijanova, Kojundžić Ana Marijanova, Kojundžić Ante Marijanov, Livajić Mate pok. Luke, Livajić Mara – Mila Matina, Livajić Marijan Matin, Livajić Josip Matin, Livajić Ivan Matin, Livajić Mate Matin, Livajić Ante pok. Ivana, Livajić Matija – Ivan pok. Ivana, Čelić Anica ž. Lukina, Livajić Mara pok. Ivana, Livajić Mara ud. pok. Ivana, Livajić Ante pok. Ivana, Zujić Ivan pok. Marka, Zujić Ante pok. Marka, Zujić Marko pok. Marka, Zujić Mila pok. Marka, Šućur Andrijana ž. Mate, Kljenak Mara ž. Martina, Zujić Mijo pok. Luke, Zujić Ante – Luka pok. Luke, Zujić Marko pok. Luke, Zujić Slavomir pok. Luke, Zujić Matija pok. Luke, Zujić Nedjeljka pok. Luke, Kujundžić Ruža ž. Marijana, Kujundžić Ante pok. Marijana, Kujundžić Ana pok. Marijana, Kujundžić Ana kći pok. Marijana, Zujić Vinko pok. Ante, Zujić Mate pok. Ante, Zujić Miko pok. Ante, Zujić Boris pok. Ante – Luke, Smajić Mara ud. pok. Ivana, Biloš Jure Ivanov, Biloš Ante Ivanov, Biloš Josip Ivanov, Brezovac Nedjeljka ž. Bogdana, Biloš Mila Ivanova, Biloš Zorka Ivanova, Biloš Mladenka Ivanova, Zujić Ljubosava ž. Vinka, Livajić Ante pok. Petra, Jonjić Draga ž. Duje, Runac Mara ud. Ivana rođ. Kojundžić, Luetić Marko pok. Ante, Luetić Josip pok. Ante, Luetić Mate pok. Ante, Kojungić Petar pok. Stipana, Lujetić Slavka pok. Jakova, Lujetić Zdenka pok. Vladimira –

Marijana, Lujetić Marija pok. Vladimira – Marijana, Lujetić Mladenka pok. Vladimira – Marijana, Kujundžić Tonka ud. Ante, Bašić Ljiljana pok. Milana, Kojundžić Mara ž. Stipana, Vujević Ana ž. Ante, Kojundžić Marija ž. Vladimira, Kojundžić Josip pok. Jure, Kojundžić Mijo pok. Jure, Ivanović Iva ž. Ivana, Kujundžić Nikola pok. Petra, Kujundžić Boris pok. Petra, Jadrešić Ljubica pok. Petra, Kujundžić Ivan pok. Ante, Zovko Mila ž. Jure, Matijević Branka ž. Davora, Čolović Vera ž. Radomira, Kujundžić Ante pok. Ante, Kujundžić Branko pok. Mate, Kujundžić Ruža ud. Mate, Kojundžić Stipan Petrov, Kojundžić Jure pok. Mate, Kojundžić Ante pok. Mate, Kojundžić Mara pok. Mate, Peko Anica ž. Ivana, Kojundžić Mara Blaževa, Kojundžić Ivan Blažev, Kojundžić Marijan Blažev, Kojundžić Josip Blažev, Kojundžić Petar Blažev, Turić Ana ž. Dragutina Karla, Kujundžić Ana ud. Petra, Kujundžić Mila ž. Ivana, Livačić Mara ž. Ivanova rod. Livačić, Lasić Andja ž. Marijanova rod. Livačić, Livajić Mara pok. Bariše, Kojundžić – Piljević Anica ž. Matina, Popić Ivan pok. Marijana, Livajić Bariša pok. Luke, Livajić Ana pok. Luke, Livajić Ruža pok. Luke, Livajić Iva ud. pok. Luke, Domljan Mara ž. Petra, Skako Matija ž. Mate, Žarković Joza ud. pok. Mije, Runac Luka pok. Mate, Runac Ivan pok. Mate, Runac Marijan pok. Mate, Livajić Bartul pok. Luke, Livajić Ana ud. Ilije, Popić Milutin pok. Luke, Popić Mara pok. Luke, Kujundžić Ana ž. Mate, Skako Mila ž. Ivana, Ujević Mijo pok. Šimuna, Livačić Mara pok. Mate, Lozo Matia ž. Jure, Kujundžić Stipe pok. Joze, Kujundžić Mate pok. Joze, Kujundžić Luka pok. Joze, Kujundžić Anica pok. Joze, Kujundžić Jela pok. Joze, Livajić Matija – Ana pok. Mate, Livajić Anica ud. Jure, Žužul Matija ž. Mate, Lončar Mila – Ana ud. Mirka, Kojundžić Lucija ž. Marijana, Livajić Marija ž. Jure, Gudelj Tereza – Anica ž. Mate, Livajić Anđelija pok. Jure, Lozo Ivan pok. Marijana, Lozo Ante pok. Marijana, Lozo Stipe pok. Marijana, Lozo Ignaz pok. Jure, Lozo Ivan pok. Jure, Lozo Maria pok. Jure, Lozo Šimun pok. Jure, Livajić Frane pok. Josipa, Livajić Mate pok. Andrije, Mrkonjić Matija ž. Mate, Lozo Mara ž. Pavla, Šušnjar Milka ž. Ike, Livajić Zorka pok. Andrije, Livajić Mate pok. Andrije, Livajić Matija ud. Andrije, Gudelj Danica ž. Ivana, Šušnjar Ante pok. Ivana, Šušnjar Bogdan pok. Ivana, Šušnjar Marko pok. Ivana, Livajić Mate pok. Andrije, Livajić Petar pok. Andrije, Livajić Zlatko pok. Petra, Livajić Velimir pok. Petra, Livajić Frane pok. Petra, Mustahiljić Marija pok. Petra, Ivanko Danica pok. Petra, Livajić Mila pok. Petra, Livajić Vesela pok. Petra, Livajić Ana pok. Ante, Kojundžić Mara ž. Petra, Livajić Marko sin Ante, Livajić Jozip pok. Jakova, Kojundžić Ana ž. Luke, Tole Iva ž. Ivana, Livajić Ivan pok. Bariše, svi tuženici nepoznata boravišta, zastupani po privremenoj zastupniku Mirku Perkušiću, odvjetniku iz Imotskog, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 17. rujna 2026., u prisutnosti punomoćnice tužitelja, a u odsutnosti uredno pozvanih tuženika, 30. rujna 2026.,

presudio je

I/Utvrđuje se da je I-tužitelj Marijan Livajić, vlasnik, za cijelo:

- nekretnine ukupne površine od 122 m² i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 7565/5 u površini od 122 m² (od toga: pomoćni objekt I 32 m², pomoćni objekt II 12 m²), položena u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića, na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „32-36-37-38-32“, te
- nekretnine ukupne površine od 233 m² (od toga kuća 74 m², garaža 24 m², dimna kuhinja 36 m²) i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 7571 u površini od 24 m², dijela čest.zem. 7566 u površini od 18 m², dijela čest.zgr. 357/1 u površini od 45 m² i dijela čest.zgr. 357/2 u površini od 146 m², sve položene u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom

nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića, na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-18“, pa se slijedom navedenog I-tužitelj Marijan Livajić ovlašćuje, a temeljem ove presude, zahtijevati te ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i kao svoje vlasništvo, za cijelo, uz istodobno brisanje zemljišnoknjižnih prava tuženika, a što su tuženici dužni trpjeti.

II/ Utvrđuje se da je II-tužitelj Ante Livajić, vlasnik, za cijelo:

- nekretnine ukupne površine od 270 m² (od toga: kuća 34 m², bazen 35 m²) i koja se sastoji od: čest.zem. 7570/2 u površini od 33 m², čest.zem. 7570/3 u površini od 35 m², čest.zem. 7570/5 u površini od 15 m², dijela čest.zem. 7570/1 u površini od 105 m², dijela čest.zem. 7571 u površini od 54 m² i dijela čest.zgr. 351 u površini od 28 m², sve položene u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića, na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „1-2-3-4-5-6-7-8-1“, te
- nekretnine ukupne površine od 112 m² (od toga: kuća 38 m²) i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 7571 u površini od 35 m², dijela čest.zgr. 351 u površini od 48 m² i dijela čest.zgr. 352 u površini od 29 m², sve položene u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića, na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-7“ pa se slijedom navedenog II-tužitelj Ante Livajić ovlašćuje, a temeljem ove presude, zahtijevati te ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i kao svoje vlasništvo, za cijelo, uz istodobno brisanje zemljišnoknjižnih prava tuženika, a što su tuženici dužni trpjeti.

III/ Utvrđuje se da je III-tužiteljica Joza Husinec, vlasnica, za cijelo:

- nekretnine ukupne površine od 100 m² i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 7565/5 u površini od 100 m², sve položene u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića, na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „32-33-34-35-36-32“, te
- nekretnine ukupne površine od 60 m² (od toga: kuća 32 m²) i koja se sastoji od: dijela čest.zem. 7566 u površini od 50 m² i dijela čest.zgr. 357/1 u površini od 10 m², sve položene u K.O. Poljica, i koja je u dopunjenom nalazu i mišljenju vještaka Zvonka Babića, ing. geod., na skici mjerenja M 1:500 označena i omeđena točkama „25-26-27-28-29-30-31-25“ pa se slijedom navedenog III-tužiteljica Joza Husinec ovlašćuje, a temeljem ove presude, zahtijevati te ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i kao svoje vlasništvo, za cijelo, uz istodobno brisanje zemljišnoknjižnih prava tuženika, a što su tuženici dužni trpjeti.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi i tijekom postupka navode da su vlasnički posjed predmetnih nekretnina stekli različitim osnovama, pa tako I-tužitelj Marijan Livajić nasljedstvom iza svog oca Ante Livajića pok, Petra, te diobom među sunasljednicima, II-tužitelj Ante Livajić darovanjem od svog oca Petra Livajića (ujedno brata ovdje I-tužitelja Marijana Livajića), a III-tužiteljica Joza Husinec kupoprodajom od Mirjane Livajić. Kako, dakle, tvrde da su uračunavajući vrijeme posjeda svojih prednika stekli pravo vlasništva dosjelošću, pa kako nisu uknjiženi kao vlasnici, u pogledu nekretnina opisanih u izreci presude podnose tužbu

kojom traže da se utvrdi da su vlasnici nekretnina kako je to naznačeno u izreci presude, te da ih se ovlasti na uknjižbu prava vlasništva uz brisanje upisanih tuženika.

2. Tuženici zastupani po privremenom zastupniku su osporili tužbu i tužbeni zahtjev, bez posebnog dodatnog očitovanja tijekom postupka, a I-tuženik Milivoj Livajić je priznao u cijelosti tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, dok preostali tuženici nisu dali odgovor na tužbu.

3. Tijekom postupka izvođenja dokaza sud je izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ante Livajića pok. Petra, presliku Ugovora o kupoprodaji od 22. rujna 2019., presliku diobnog ugovora, "ortofoto" predmetnih nekretnina, skicu predmetnih nekretnina, neslužbene kopije izvatka iz zemljišne knjige, presliku Ugovora o darovanju od 18. travnja 2021., a osim navedenog izveden je dokaz uviđajem na licu mjesta uz geodetsko vještačenje po stalnom sudskom vještaku Zvonku Babiću, kao i dokaz saslušanjem svjedoka Frane Livajića, Marije Livajić, I -tužitelja Marijana Livajića, te I-tuženika Milivoja Livajića.

4. Cijeneći rezultate provedenog postupka, kako cjelokupnog, tako i svakog pojedinačno, a na osnovi odredbe članka 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine RH br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - nadalje: ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti osnovan.

5. Između stranaka je sporno jesu li se ispunili uvjeti temeljem kojih bi se moglo smatrati da su tužitelji vlasnici predmetnih nekretnina kako to isti traži tužbom.

6. Iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića i neposrednim opažanjem na licu mjesta u sklopu izvedenog dokaza uviđajem, utvrđeno je da nekretnine u naravi predstavljaju kuće s okućnicama, te u jednom dijelu septičku jamu, kao i bazen s pomoćnim objektom, a radi se o ukupno 6 nekretnina koje su kao takve i prikazane na skici vještaka, od kojih prema navodima tužitelja svakome od tužitelja pripadaju po dvije nekretnine.

7. Iz iskaza svjedoka Frane Livajića, Marije Livajić, te I-tužitelja Marijana Livajića, te I-tuženika Milivoja Livajića, utvrđeno je da su predmetne nekretnine od pamtivijeka u posjedu prednika tužitelja, da je I-tužitelj Marijan Livajić naslijedio obiteljsku kuću iza svog oca, da je II-tužitelji Anti Livajiću njegov otac Petar darovao predmetne nekretnine, time da je Joza Husinec (ranije Livajić) kupila nekretnine koje su predmet njenog zahtjeva od, sada pokojne, Mirjane Livajić. Nadalje, utvrđeno je da u mjestu oko toga nema nikakvih sporova, kao niti oko međa.

7.1. Sud prihvaća iskaze navedenih svjedoka te I-tužitelja i I-tuženika kao vjerodostojne budući da se isti nalaze u međusobnom skladu, a osim toga iskazi im se nalaze u skladu s ispravama koje prileže spisu, posebno spomenutim rješenjima o nasljeđivanju te Ugovorom o kupoprodaji od 22. rujna 2019. i Ugovorom o darovanju od 18. travnja 2021., pri čemu je posebno za ukazati da su svjedoci mještani mjesta kojima je dobro poznato stanje glede posjedovanja predmetnih nekretnina na tom lokalitetu, te su ujedno i prvi mejašnici predmetnih nekretnina.

8. Isto tako, i iz dokaza uviđajem na licu mjesta utvrđeno je posjedovanje predmetnih nekretnina od strane tužitelja, a nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Zvonka Babića su identificirane i označene predmetne nekretnine koje su predmet tužbenog zahtjeva, pri čemu se ističe da sud prihvaća predmetni nalaz i mišljenje kao stručno i objektivno, a uzimajući u obzir da nitko od stranaka nije imao primjedbi na nalaz i mišljenje.

9. Odredbom članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine RH br. 91/96, 68/98, 37/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i

146/08; dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj posjed ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari. Stavkom 2. navedenog članka je određeno da samostalni posjednik čiji je posjed nekretnine zakonit, istinit i pošten stječe dosjelošću vlasništvo te nekretnine protekom 10 godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, time da se sukladno odredbi članka 160. stavak 2. ZV-a u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prednici sadašnjeg posjednika neprekidno posjedovali tu nekretninu.

10. Slijedom navedenih činjenica i navedene odredbe članka 159. i članka 160. ZV-a, razvidno je da su tužitelji vlasnici navedenih nekretnina jer je navedeni desetogodišnji rok neprekidnog samostalnog posjedovanja istekao još prije podnošenja tužbe. Iz naprijed navedenih dokaza, razvidno je i to da posjed ima sve tri spomenute kvalitete, pa kako je i odredbom članka 130. stavak 1. ZV-a jasno propisano da je onaj tko stekne pravo vlasništva nekretnina na temelju zakona ovlašten i ishoditi upis stečenog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, valjalo je prihvatiti u cijelosti tužbene zahtjeve tužitelja pa je i odlučeno kao u izreci presude.

U Imotskom, 30. rujna 2026.

Sudac
Mate Kukavica

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana, računajući od dana dostave iste. Žalba se predaje putem ovog suda županijskom sudu pisanim podneskom u četiri istovjetna primjerka.

Dokument je elektronički potpisan:
Mate Kukavica

Vrijeme potpisivanja:
30-09-2026
13:51:39



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
2.5.4.97=#OC1156415448522D3130313838353035363735
OU=Signature
S=Kukavica
G=Mate
CN=Mate Kukavica

Broj zapisa: **9-3088d-f01c1**

Kontrolni broj: **064fd-44ebb-f0f9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mate Kukavica, O=OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.