



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12087/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Jakopica (OIB: 30759631302) iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 27, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mate Šaška iz Varoši 23, 2. Kate Šako iz Varoši, 3. Milke Šaško iz Varoši, 4. Sofije Šaško iz Varoši, 5. Zdravka Prekomorca iz Varoši 39 i 6. Željke Mišain iz Celina 17, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. I listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 418 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/7, oranica Krč u Krču od 766 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 6860 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/6, oranica Krč od 2298 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Jakopica (OIB: 30759631302) iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 27, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Mate Šaška iz Varoši 23, 2. Kate Šako iz Varoši, 3. Milke Šaško iz Varoši, 4. Sofije Šaško iz Varoši, 5. Zdravka Prekomorca iz Varoši 39 i 6. Željke Mišain iz Celina 17, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 418 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/7, oranica Krč u Krču od 766 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 6860 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/6, oranica Krč od 2298 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Stjepana Jakopica iz Vrbovca, Lovrečka Varoš 27, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 7. listopada 2026. pa do 7. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 418 k.o. Lovrečka Varoš i zemljišnoknjižnog uložka broj 6860 k.o. Lovrečka Varoš ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-12087-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 418 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/7, oranica Krč u Krču od 766 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 6860 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/6, oranica Krč od 2298 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem kuporodaje od izvanknjižne vlasnice i posjednice Katarine Hehet. Nadalje je naveo da se nalazi u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 418 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/7, oranica Krč u Krču od 766 čhv dolazi upisan kao vlasnik Mate Šaško u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 6860 k.o. Lovrečka Varoš i to kč.br. 475/6, oranica Krč od 2298 m² dolaze upisani kao suvlasnici Kata Šaško u 2/8 dijela, Milka Šaško u 2/8 dijela, Sofija Šaško u 1/8 dijela, Zdravko Prekomorec u 1/8 dijela, Željka Mišain u 1/8 dijela i Stjepan Jakopic u 1/8 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.
8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 7. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Mate Šaško, L. Varoš 23
3. Kata Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
4. Milka Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
5. Sofija Šaško, Varoš, preko e-oglasne ploče suda
6. Zdravko Prekomorec, L. Varoš 39
7. Željka Mišain, Celine 17
8. e- Oglasna ploča suda
9. Oglasna ploča Grada Vrbovca
10. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
11. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 10:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z190725686447637c