

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

30-06-2020

Nadležni trgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa 7 St-360/2019-4

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv NIKICA KOVAČEVIĆ

OIB 43241332771

Adresa / sjedište Frankopanska 5/a, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv LAPIS-TEXTUM d.o.o.

OIB 34024384265

Adresa / sjedište Stanka Vraza 25, Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o zakupu prostora zaključen 01.06.2012.godine

Iznos dospelje tražbine 19.200,00 (kn)

Glavnica 19.200,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

POTVRDA O STANJU DUGA NA DAN 09.06.2020

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos ____-____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

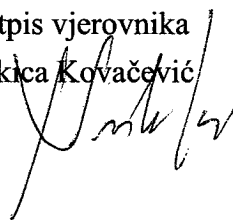
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 19.06.2020.

Potpis vjerovnika

Nikica Kovačević



LAPIS-TEXTUM d.o.o. Zagreb, Frankopanska 5/a, OIB: 34024384265 zastupano po direktoru Nikoli Kovačević (u daljnjem tekstu: Zakupoprimac)

i

IVO KOVAČEVIĆ OIB: 56704641295 i NIKICA KOVAČEVIĆ OIB: 43241332771, obojica iz Zagreba, Frankopanska 5a IV kat (u daljnjem tekstu: Zakupodavci)

sklopili su u Zagrebu, 01. lipnja 2012. godine slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU PROSTORA

PRIMLJENO
MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
Ispostava Zagreb za poreze građana
Referent ...

Članak 1.

Zakupodavci su suvlasnici stana koji se nalazi na lokaciji u Zagrebu u Frankopanskoj ulici br.5a., IV kat, površine 40 m², koji se sastoji od dvije sobe sa čajnom kuhinjom, sanitarne prostorije i hodnika.

Članak 2.

Zakupodavci daju, a Zakupoprimac prima u zakup dio prostora opisanog u čl.1 Ugovora to površine 5,00 m² uz mogućnost korištenja čajne kuhinje, sanitarnog čvora i hodnika.

Članak 3.

Zakupoprimac će zakupljenog prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti kao poslovni prostor za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

Članak 4.

Za korištenje predmetnog prostora, Zakupoprimac će plaćati Zakupodavcima mjesečnu zakupninu u iznosu 400,00 kn.

Zakupninu iz prethodnog stavka ovog članka, Zakupoprimac će uplaćivati u korist žiro-računa Zakupodavca kako slijedi:

- iznos od 200,00 kn na žiro račun **Ivo Kovačević** iz Zagreba, Frankopanska 5/a, OIB 56704641295. račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, broj: 2360000 - 3113573102, svakog zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.
- iznos od 200,00 kn na žiro račun **Nikica Kovačević** iz Zagreba, Frankopanska 5/a, OIB 43241332771, račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, broj: 2360000 - 3115087044, svakog zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 5.

Zakupoprimac se obvezuje zakupljeni prostor održavati u urednom i čistom stanju, te snositi troškove tekućeg održavanja i troškova vezanih za redovnu uporabu istoga.

Zakupodavac dozvoljava zakupoprimcu opremanje prostora uredskim namještajem i opremom koja je potrebna za obavljanje djelatnosti Zakupoprimalca.

Članak 6.

Zakupoprimac se obvezuje da će prilikom prestanka zakupa predati Zakupodavcu, neoštećen i uredan prostor, slobodan od svojih stvari i osoba.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj ugovor prestaje na temelju otkaza.

Otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj ugovornoj strani neposredno, uz potpis ili poštom uručeno.

Otkazni rok je 3 (tri) mjeseca od dana primitka pismenog otkaza.

Svaka strana, potpisnica ovog ugovora može ovaj Ugovor raskinuti u svako doba iz bilo kojeg razloga, a poglavito ako druga strana ne ispunjava svoje ugovorne obveze.

Izjava o raskidu se uručuje na isti način kao otkaz s time da je rok za iseljenje isti kao što je određeno u četvrtoj alineji ovog članka.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će svaki eventualni nesporazum u svezi sa primjenom ovog ugovora nastojati riješiti dogovorom i sporazumno, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

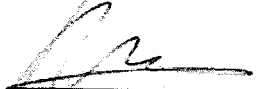
Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak za Zakupoprimalca i po 1 (jedan) primjerak za svakog Zakupodavca.

Stranke svojim potpisom prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog ugovora.

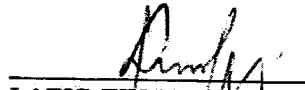
Ovaj Ugovor primjenjuje se od 01. lipnja 2012. godine.

ZAKUPODAVCI:


IVO KOVAČEVIĆ


NIKICA KOVAČEVIĆ

ZAKUPOPRIMAC:


LAPIS TEXTUM d.o.o.
Direktor:
Nikola Kovačević

 LAPIS TEXTUM d.o.o.
Zagreb, Frankopanska 5/a

OTVORENE STAVKE DOBAVLJACA

Datum	Dok Broj	Ulaz	Dospjece Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo	Rbk
=====							
Sifra:	61	Konto:2200	NIKICA KOVACEVIC	Mjesto:ZAGREB	tel:		
01/01/20	T 0	31/12/16	31/12/16 Zakup posl.prostora 1-12/2013	0.00	2,400.00	-2,400.00	172
01/01/20	T 0	31/12/16	31/12/16 Zakup posl.prostora 1-12/2014	0.00	2,400.00	-4,800.00	173
01/01/20	T 0	31/12/16	31/12/16 Zakup posl.prostora 1-12/2015	0.00	2,400.00	-7,200.00	174
01/01/20	T 0	31/12/16	31/12/16 Zakup posl.prostora 1-12/2016	0.00	2,400.00	-9,600.00	175
01/01/20	T 0	01/06/12	31/07/12 zakup posl prostora 06/2012	0.00	200.00	-9,800.00	13
01/01/20	T 0	01/07/12	31/08/12 zakup posl prostora 07/2012	0.00	200.00	-10,000.00	21
01/01/20	T 0	01/08/12	30/09/12 zakup posl prostora 08/2012	0.00	200.00	-10,200.00	22
01/01/20	T 0	01/09/12	31/10/12 zakup posl prostora 09/2012	0.00	200.00	-10,400.00	25
01/01/20	T 0	31/12/18	31/12/18 zakup posl prostora 1-12/2018	0.00	2,400.00	-12,800.00	301
01/01/20	T 0	31/12/19	31/12/19 zakup posl prostora 1-12/2019	0.00	2,400.00	-15,200.00	436
01/01/20	T 0	01/10/12	30/11/12 zakup posl prostora 10/2012	0.00	200.00	-15,400.00	27
01/01/20	T 0	01/11/12	31/12/12 zakup posl prostora 11/2012	0.00	200.00	-15,600.00	29
01/01/20	T 0	01/12/12	31/01/13 zakup posl prostora 12/2012	0.00	200.00	-15,800.00	31
01/01/20	T 0	31/12/17	31/12/17 zakup posl.prostora 1-12/2017	0.00	2,400.00	-18,200.00	188
31/05/20	T 70	31/05/20	31/05/20 ZAKUP 01-05/2020	0.00	1,000.00	-19,200.00	606

UKUPNO				0.00	19,200.00	-19,200.00	

SVEUKUPNO				0.00	19,200.00	-19,200.00	

LAPIS-TEXTUM
d.o.o.
Varazdin
