Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19511/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Medved Verice, Cargovec, Varaždinska 43, OIB: 10977043582, zastupane po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice, te se ujedno poziva predlagateljicu na dostavu rješenja o nasljeđivanju iza pok. Medved Valenta.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
novonastale:
-čkbr. 119/1 Cargovec, Varaždinska ulica – kuća, Cargovec, Varaždinska ulica 43 sa 102 m2, gospodarska zgrada sa 77 m2, dvorište sa 829 m2 (ukupno 1008 m2),

a koja je nastala temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, dipl. ing. geod., Ivanec, broj elaborata: 2019-185, sastavljenog u prosincu 2019. godine, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Varaždin, Klasa: 932-06/20-02/33, Ur. br. 541-14-02/3-20-3 od 24. siječnja 2020. godine, parcelacijom dosadašnjih starih:

-čkbr. 119/1 Varaždinska ulica – kuća i dvorište sa 763 m2, upisane u z.k.ul. br. 1615 k.o. Zamlača, gdje su kao suvlasnici upisani:
1. Medved Ivan, Jakobov, Nedeljanec 66, u 2/8 dijela,
2. Kocijan Pavao, Cargovec 35, u 1/8 dijela,
3. Pozder Jelisava r. Banek, Cargovec 41, u 1/8 dijela,
4. Pozder Antun, Cargovec 41, u 1/8 dijela,
5. Medved Verica, Cargovec, Varaždinska 43, OIB: 10977043582, u 2/8 dijela,
6. Kliček Stjepan, Cargovec, Varaždinska 39, OIB: 46392312490, u 1/8 dijela,

zatim u pogledu nekretnine:
-čkbr. 108/7 Iza kuće – livada sa 798 m2, upisane u z.k.ul. br. 1381 k.o. Zamlača, gdje je kao vlasnik upisana Kliček Antonija u 1/1 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:

provedba Prijavnog lista Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojan Škvorc, br. elaborata: 2019-185 od prosinca 2019., potvrđenog 24.01.2020., odnosno parcelacija stare čkbr. 119/1 k. o. Zamlača na novonastalu česticu:

OTPIS novonastale čestice čkbr. 119/1 (kuća, gospodarska zgrada, dvorište) u novi z.k.ul. k.o. Zamlača, uz uknjižbu prava vlasništva u korist: predlagateljice Medved Verice, Cargovec, Varaždinska ulica 43, OIB: 10977043582, u 1/1 dijela,
te se predlaže u pogledu nekretnine čkbr. 108/7 k.o. Zamlača uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Medved Verice u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Medved Verica, zastupana po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, podnijela je sudu prijedlog radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1615 k.o. Zamlača (čkbr. 119/1 kuća i dvorište) i z.k.ul. br. 1381 k.o. Zamlača (čkbr. 108/7 livada).

2. U prijedlogu i priloženoj dokumentaciji ističe se da je predlagateljica dugogodišnja mirna i nesmetana posjednica predmetnih nekretnina. Za nekretninu čkbr. 119/1 predlagateljica tvrdi da ju je posjedovala zajedno sa svojim ocem, pok. Medved Valentom, sve do njegove smrti 11. srpnja 2012. godine, nakon čega je nastavila samostalno posjedovati nekretninu. Njezin otac bio je upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 753 k.o. Zamlača, a istu je kupio od Medved Josipa temeljem kupoprodajnog ugovora od 25. studenog 1963. godine. Također, nekretnina čkbr. 108/7 u naravi predstavlja livadu/vrt koji se neposredno nadovezuje na matičnu česticu te ju je predlagateljica također stekla od svog oca i drži u nesmetanom posjedu.

3. Prema navodima pedlagateljice zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer su upisane osobe u z.k. ulošcima uglavnom preminule ili je stanje neusklađeno (upisani suvlasnici na čkbr. 119/1 su: Medved Ivan u 2/8, Kocijan Pavao u 1/8, Pozder Jelisava u 1/8, Pozder Antun u 1/8, Medved Verica u 2/8 i Kliček Stjepan u 1/8 dijela, dok je na čkbr. 108/7 upisana Kliček Antonija u 1/1 dijela). Radi usklađenja katastra i zemljišnih knjiga, predlagateljica je ishodila geodetski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Škvorca, br. elaborata: 2019-185, koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Varaždin dana 24. siječnja 2020. godine pod Klasom: 932-06/20-02/33, Ur.br: 541-14-02/3-20-3.

4. Ocjenjujući priložene isprave (prijedlog, geodetski elaborat s potvrdom katastra, prijepis posjedovnog lista br. 753 k.o. Zamlača iz 1974. godine, kupoprodajni ugovor od 25.11.1963. godine te uvid u zemljišne knjige), sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan i da postoji pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu usklađivanja upisa sa stvarnim stanjem i stjecanja vlasništva.

5. Slijedom navedenog, primjenom odredaba članaka 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), riješeno je kao u izreci.

U Varaždinu, 19. studenog 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Medved Verica, zastupana po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, Braće Radić 6
2. Kliček Stjepan, Cargovec, Varaždinska 39
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Vidovec - (radi objave na oglasnoj ploči)
5. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 09:54	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192147192736 55d0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -