

2 St-171/2020-19

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Vjerovnik: LINIR d.o.o., iz Podstrane, Ivana Mažuranića 16, OIB:
47243075939, zastupano po pun. Davoru Radiću, odvjetniku
iz Splita, Paraćeva 102, OIB: 40327108684

Dužnik: ZLATNO SUNCE d.o.o., Vodice, Prve primorske čete 44 A,
OIB:70987195774

PODNEŠAK VJEROVNIKA

**u predmetu pod
gornjim poslovnim brojem**

- u 3 primjerka -

U gornjem predmetu Dužnik bi dostavio dopunjeni plan restrukturiranja.

Sukladno planu ukupne utvrđene i priznate tražbine iznose 4.442.476,03 kn, a sukladno planu **predviđen je otpis 70 % iznosa utvrđenih tražbine**, a preostali iznos tražbine (30 %) plaća se u roku od 5 godišnjih rata od kojih prva dospijeva 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma.

Odredbom članka 61. *Stečajnog zakona* propisano je slijedeće:

Članak 61.

(1) Ako vjerovnici prihvate plan restrukturiranja, sud će rješenjem utvrditi prihvaćanje plana restrukturiranja i potvrditi predstečajni sporazum, osim ako:

- koji od vjerovnika učini vjerojatnim da se planom restrukturiranja umanjuju prava ispod razine koju bi razumno očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika

- iz plana restrukturiranja ne proizlazi vjerojatnost da će njegova provedba omogućiti sposobnost za plaćanje dužniku u razdoblju do kraja tekuće i u dvije sljedeće kalendarske godine

– planom restrukturiranja nije određeno namirenje iznosa koji bi dobili vjerovnici da njihova tražbina nije osporena ili

– je planom restrukturiranja predloženo pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital dužnika, a članovi dužnika nisu u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima donijeli odluku kojom se to dopušta.

(2) Ako nisu ispunjene pretpostavke za potvrdu predstečajnoga sporazuma, sud će rješenjem utvrditi uskraćivanje potvrde predstečajnoga sporazuma i obustaviti postupak.

(3) Rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum ili se potvrda uskraćuje i obustavlja postupak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Podatak o potvrdi predstečajnoga sporazuma ili uskrati potvrde i obustavi postupka upisat će se u registar u kojem je dužnik upisan.

(4) Pravomoćno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum sud će dostaviti Financijskoj agenciji.

U konkretnom slučaju imovinu dužnika čine nekretnine označene kao **zk. čest. 4744/1 i 4744/2** obje upisane u K.O. Jesenice, a na kojim nekretnina se nalazi stambeni objekt u izgradnji.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi **426.954,00 EUR-a**, odnosno, **3.227.775,03 kn**, a kako to proizlazi iz procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivana Mijanovića od 2. veljače 2021.g.

Dokaz: uvid u procjembeni elaborata

Stoga s obzirom da bi iz prodaje imovine dužnika **bilo moguće namirit 72 % iznosa utvrđenih tražbina, a planom restrukturiranja je predviđeno tek namirenje 30 % iznosa utvrđenih tražbina i to u roku od 7 godina**, to u smislu odredbe članka 61., stavak 1., točka 1. temeljem predmetnog plana **neće biti moguće potvrditi predstečajni sporazum budući se prava vjerovanika umanjuju ispod razine za koju bi bilo razumno da bi mogli ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika.**

Pri tom ovdje se naglašava da je isključivi razlog pokretanja ovoga postupka i pokušaj ishođenja predstečajnog sporazuma isključivo umanjeno tražbine ovoga vjerovnika, a u svrhu stjecanja imovinske koristi osnivača društva.

Naime, osim tražbine ovoga vjerovnika koja je nastala po osnovi faktura za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta na gore navedenim nekretnina, te tražbine osnivača dužnika, a koje predstavljaju pozajmice osnivača, dužnik nema značajnih dugovanja, pa je jasno da je isključiva namjera ulaska u ovaj postupak, umanjeno tražbine isključivo ovoga vjerovnika za iznos utvrđene tražbine od 183.823 kn, te iznos od 346.80,00 kn osporene tražbine, dakle ukupno, **za iznos od 529.903 kn** (ukupne preostale tražbine trećih osoba, većim dijelom povezanih osoba dužnika, iznose ukupno 100.205.06 kn, a iste se umanjuju za iznos od 70.143,54 kn), pa je jasno da je isključivi cilj nagodbe protpravno povećanje imovine osnivača društva BYT PRO VAS s.r.o., Češka, Moravska Ostrava, 70 200 Ostrava, pretežito na štetu ovoga vjerovnika, a što je u suprotnosti sa svrhom i načelima predstečajnog postupka.

Pojednostavljeno, cilj ovoga postupka je dužniku, odnosno, njegovom osnivaču, vila sa bazenom, a ovome vjerovniku vjerovatni stečaj.

Zasigurno svrha predstečajnog postupka, nije da strani državljani izgrade kuću za odmor, a da izgradnju iste plaćaju prevarene domaće pravne osobe i jedinica lokalne samouprave.

U Splitu, 26. travnja 2021.g.

Privatak: procjembeni elaborat

Punomoćnik: