Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32177/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kuprešak Siniše, OIB: 59857614659, iz Ulica Ljudevita Gaja 62, Zaprešić, Kuprešak Ane, OIB: 56777381710, iz Ulica Ljudevita Gaja 62, Zaprešić protiv protustranke Projekt Suburban 1 d.o.o., OIB: 34505432925, iz Sokolska ulica 65, Zagreb radi Uknjižbe prava vlasništva, dana 31. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12629 katastarske općine Zaprešić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 26.09.2025., aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2025. i tabularne izjave od 23.10.2025. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Projekt Suburban 1 d.o.o., OIB: 34505432925, iz Sokolska ulica 65, 10000 Zagreb (E-17, E-103) koje se sastoje od:

- 15/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4814/1 ulica Ante Starčevića 2933 m2 (dvorište 947 m2, stambena zgrada, ulica Ante Starčevića 28, ulica Ante Starčevića 28/a 1986 m2), povezano s vlasništvom garaža u podrumu - u nacrtu označena ljubičastom bojom, s oznakom G17, podne površine 15,00 m2,
- 256/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4814/1 ulica Ante Starčevića 2933 m2 (dvorište 947 m2, stambena zgrada, ulica Ante Starčevića 28, ulica Ante Starčevića 28/a 1986 m2), povezano s vlasništvom jednoetažni četverosobni stan na prvom katu zgrade, u nacrtu označen svijetloplavom bojom s oznakom S18, koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, tri sobe, hodnika, wc-a i garderobe, ukupne podne površine 117,91 m2, s lođom podne površine 3,99 m2, s balkonom podne površine 9,16 m2, s pripadajućim spremištem oznake spr08, podne površine 2,56 m2, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake P02, podne površine 12,50 m2, odnosno sveukupne podne površine 146,12 m2, Ulica Ante Starčevića 28A, za korist:

Kuprešak Siniše, OIB: 59857614659, iz Ulica Ljudevita Gaja 62, 10290 Zaprešić u 1/2 dijela
Kuprešak Ane, OIB: 56777381710, iz Ulica Ljudevita Gaja 62, 10290 Zaprešić u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 31. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Kuprešak Siniša, Ulica Ljudevita Gaja 62, 10290 Zaprešić
2. Kuprešak Ana, Ulica Ljudevita Gaja 62, 10290 Zaprešić
3. Projekt Suburban 1 d.o.o., Sokolska ulica 65, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2025 09:09	**Serijski broj certifikata**	3224753338917822278
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z1793179162e236a7		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -