

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1303/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STAVGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Virovska ulica 2, OIB: 30389925570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.07.2026. DO 08.10.2026.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica ističe kako su i dalje u tijeku pregovori s punomoćnikom društva BKS BANK AG, odvjetnikom Damjanom Krivićem, a sve radi mirnog, sporazumnog i izvansudskog rješavanja spornih pravnih odnosa između stečajnog dužnika i trgovačkog društva BKS Bank AG, a vezano uz predmet koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-482/2025 te u predmetu tužitelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju protiv tuženika BKS Bank AG, koji se vodi pod poslovnim brojem P-7420/2024 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Za potrebe pregovora, stečajna upraviteljica i punomoćnik su pristupili detaljnoj analizi relevantne dokumentacije vezane za cjelokupni odnos stečajnog dužnika i društva BKS BANK AG. U tom smislu, poduzimaju se aktivnosti usmjerene na postizanje obostrano prihvatljivog rješenja kojim bi se izbjeglo daljnje vođenje sudskih postupaka, smanjili troškovi postupka te ubrzalo okončanje sporova. Stečajna upraviteljica će, po okončanju pregovora ili nastupanju novih okolnosti od značaja za stečajni postupak, bez odgode obavijestiti Naslovni sud o ishodu pregovora i svim relevantnim činjenicama koje mogu utjecati na daljnji tijek postupka te po potrebi predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi eventualnog donošenja odluke. Stečajna upraviteljica ističe kako se očekuje da će u narednom periodu od mjesec dana pregovori biti okončani.

Nadalje, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je na rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: Ovr-1304/2026-11 kojim je određena ovrha ovrhovoditelja STAVGRAD d.o.o. u stečaju na nekretninama u vlasništvu ovršenika, trgovačkog društva ZAGREBGRADNJA d.o.o., ovršenik podnio žalbu te je u tijeku žabeni postupak pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem GŽ Ovr-215/2026. Stečajna upraviteljica će pratiti tijek predmetnog žalbenog i ovršnog postupka i poduzimati odgovarajuće radnje.

Nadalje, za dan 14. listopada 2026. godine u 10:00 sati sati zakazano je pripremno ročište u predmetu tužitelja ZAGREBGRADNJA d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao tuženika, poslovni

broj: P-2324/2024 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Riječ je o predmetu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

Stečajna upraviteljica ističe kako se nad trgovačkim društvom LAZAR CONSTRUCTION d.o.o. vodi prethodni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, radi utvrđivanja uvjeta vođenja stečajnog postupka. Dana 05. listopada 2026. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-334/2026-13 pozvane su osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad predmetnim trgovačkim društvom uplatiti predujam u iznosu od 3.600,18 EUR. Obzirom da je iz dokumentacije koju je dostavila privremena stečajna upraviteljica utvrđeno da imovina dužnika nije dovoljna da bi se mogli podmiriti troškovi kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, stečajna upraviteljica smatra kako plaćanje predujma nije svrsishodno. Naime, budući da se i sam vjerovnik (stečajni dužnik) nalazi u stečajnom postupku, primarni zadatak stečajnog upravitelja jest očuvanje i zaštita preostale stečajne mase radi namirenja vlastitih vjerovnika. Izlaganje te mase dodatnim, neproaktivnim troškovima uplate predujma, za koji je unaprijed utvrđeno da se ne može refundirati zbog nedostatka imovine dužnika, predstavljalo bi izravno umanjeње stečajne mase vjerovnika i postupanje protivno načelu ekonomičnosti te zaštite interesa vjerovnika u ovom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajnu masu s danom pisanja ovog izvješća čine sljedeći novčani iznosi:

1. Povrat poreza na dobit u iznosu od 1.723,56 EUR;
2. Povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 3.460,64 EUR;
3. Povrat zajma od trgovačkog društva MALUPE INTERIJERI j.d.o.o., Zagreb, Ulica Gjure Prejca 3, OIB: 83966877590 u iznosu od 1.592,67 EUR.

- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Unovčenje imovine je u tijeku.

- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o razlučnom pravu.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest o izlučnom pravu.

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnik stečajne mase BKS Bank AG Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 nije namiren.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo diobe.

9. *ostali podaci.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 08. listopada 2026. godine do 08. siječnja 2027. godine

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti tijek aktivnih sudskih predmeta u kojima je stranka stečajni dužnik i aktivno sudjelovati u navedenim postupcima. Nadalje, stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u pregovorima radi pokušaja sklapanja nagodbe radi razrješenja svih spornih odnosa sa BKS BANK AG u što kraćem roku.

Mjesto i datum

Bukovlje, 08. listopada 2026. godine

Stečajni upravitelj

Monika
a
Trkulja

Digitalno
potpisao:
Monika Trkulja
Datum:
2026.10.08
15:26:58
+02'00'