



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-38375/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1. Petra Zomborčevića iz Milne, Osibiva 33, OIB: 49619847243 i predlagatelja ad 2. Marice Zomborčević iz Splita, Mosečka 56, OIB: 78570686296, oboje zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Fabjanović & Marinelić d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 07.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u:

- u Z.U. 2079 u odnosu na čest. zem. 1238/33. .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Milna u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad.1. Petra Zomborčevića iz Milne, Osibiva 33, OIB: 49619847243 i predlagatelja ad 2. Marice Zomborčević iz Splita, Mosečka 56, OIB: 78570686296, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Milna u Z.U. 2079 u odnosu na čest.zem. 1238/33, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se

pravo vlasništva istih upiše na njihovo ime svakoga za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z k vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 365063928336900/35776264977016200
ETEROVIĆ AUGUSTIN POK. IVO-MARIJE
2. Suvlasnički dio: 365063928336900/35776264977016200
ETEROVIĆ JURE POK. IVO-MARIJE
3. Suvlasnički dio: 365063928336900/35776264977016200
BOŽANOVIĆ VLADETA POK. SVETOVIDA
4. Suvlasnički dio: 715525299540324/35776264977016200
ĐURIĆ ŽIVOJIN RANKOV
5. Suvlasnički dio: 730127856673800/35776264977016200
JELIĆ DUŠANKA Ž. MIRKA
6. Suvlasnički dio: 586496147164200/35776264977016200
SEDIĆ KATARINA PETROVA
7. Suvlasnički dio: 662523425500300/35776264977016200
SPASENOSKI MLADEN MANOJLOV
8. Suvlasnički dio: 303188686245900/35776264977016200
BOŽANOVIĆ STANKO
10. Suvlasnički dio: 388872445402350/35776264977016200
VIVOD MARIJA
11. Suvlasnički dio: 388872445402350/35776264977016200
VIVOD ANA
12. Suvlasnički dio: 638861874589575/35776264977016200
MADANCA IŠTVAN POK. IŠTVANA
13. Suvlasnički dio: 917340127615800/35776264977016200
MARKOVIĆ ZDRAVKO, SOLIN
14. Suvlasnički dio: 617165983570500/35776264977016200
ŠEKEROVIĆ MIODRAG DUŠANOV
15. Suvlasnički dio: 968103503640000/35776264977016200
STOJANOVSKI BLAGOJE ATANASA
16. Suvlasnički dio: 283170274814700/35776264977016200
KRAJINOVIĆ SLOBODAN DUŠANOV
17. Suvlasnički dio: 283170274814700/35776264977016200
KRAJINOVIĆ ŽELJKO DUŠANOV
18. Suvlasnički dio: 871293153276000/35776264977016200
DOBRINIĆ DUŠAN, KOPRIVNICA
19. Suvlasnički dio: 271068981019200/35776264977016200
MESARIĆ MILOVAN JOSIPOV
20. Suvlasnički dio: 544558220797500/35776264977016200
OBUČINA DRAGUTIN, BORČA
21. Suvlasnički dio: 544558220797500/35776264977016200
OBUČINA MILENA, BORČA
22. Suvlasnički dio: 363038813865000/35776264977016200
MILOSAVLJEVIĆ VLADIMIR, SVETISLAVA
23. Suvlasnički dio: 363038813865000/35776264977016200
MILOSAVLJEVIĆ MERISAN, SVETISLAVA
24. Suvlasnički dio: 302532344887500/35776264977016200
PANAJOTOVIĆ BRANKO SIN STEVANA
25. Suvlasnički dio: 302532344887500/35776264977016200

KATALINA DUŠAN POK. MILOŠA

26. Suvlasnički dio: 284380404194250/35776264977016200

ŠEKELJA MATE POK. MARKA

27. Suvlasnički dio: 284380404194250/35776264977016200

ŠEKELJA MIRJANA ŽARKOVA

28. Suvlasnički dio: 484051751820000/35776264977016200

PASTUOVIĆ MIROSLAV, SPLIT

29. Suvlasnički dio: 798685390503000/35776264977016200

SESARTIĆ PETAR POK. LOVRE, SPLIT, PUJANKE 79

30. Suvlasnički dio: 798685390503000/35776264977016200

SESARTIĆ JERKO POK. LOVRE, ZAGREB, MANDALIČINA 16

31. Suvlasnički dio: 709135816416300/35776264977016200

HALUŽAN KATICA, ZAGREB, MIRKA DEANOVIĆA 28

32. Suvlasnički dio: 90759703466250/35776264977016200

BRIŠKI SNJEŽANA, ZAGREB, KAPTOLSKA 34 A

33. Suvlasnički dio: 90759703466250/35776264977016200

BRIŠKI IVICA, ZAGREB, KAPTOLSKA 34 A

34. Suvlasnički dio: 658310382475200/35776264977016200

VUJIĆ ANTE, OIB: 81064089302, KAŠTEL STARI, PUT BLATA BB

2.1 zabilježba da je prijenos vlasništva izvršen kao fiducijarni prijenos sukladno odredbama Ovršnog

Zakona, a u svrhu osiguranja tražbine u iznosu od 20.000,00 DEM

(dvadesetisućanjemačkihmaraka) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke

na dan sklapanja sporazuma i sporednih tražbina, sa imena:

PINJUH DRAGO POK. STANKA, SPLIT

37. Suvlasnički dio: 1326301799986800/35776264977016200

ŠOŠIĆ DOBROMIR, SPLIT, DOVERSKA 31

38. Suvlasnički dio: 730127856673800/35776264977016200

VOJKOVIĆ IVO, SPLIT, USKOČKA 2

39. Suvlasnički dio: 322701167880000/35776264977016200

MLADINIĆ NATALIJA, OIB: 80039817044, MILNA

40. Suvlasnički dio: 322701167880000/35776264977016200

MLADINIĆ MARIO, OIB: 67290639812, SPLIT, TRŠĆANSKA 15

41. Suvlasnički dio: 322701167880000/35776264977016200

MLADINIĆ DEAN, OIB: 71791784674, SPLIT, TRŠĆANSKA 31

42. Suvlasnički dio: 271068981019200/35776264977016200

SELEŠ IVAN PK. PAVLA

43. Suvlasnički dio: 388872445402350/35776264977016200

KUZMANOVIĆ ŽIVOJIN, BEOGRAD

44. Suvlasnički dio: 350747695853100/35776264977016200

VUČETIĆ MILENKO

45. Suvlasnički dio: 350747695853100/35776264977016200

VUČETIĆ SVETLANA

46. Suvlasnički dio: 12302175272505300/35776264977016200

TOMAS KATICA POK. NIKOLE

47. Suvlasnički dio: 388872445402350/35776264977016200

KUZMANOVIĆ DRAGOSLAV, BEOGRAD

49. Suvlasnički dio: 963262986121800/35776264977016200

APOLONIO NADJA, OIB: 95108232971, GJURE SZABA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

50. Suvlasnički dio: 151594343122950/35776264977016200

BOŽANOVIĆ VLADIMIR, OIB: 09705476624, BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 307, BEOGRAD, SRBIJA

51. Suvlasnički dio: 151594343122950/35776264977016200

BOŽANOVIĆ VALENTINA, OIB: 87941686335, VOJVODE MIŠIĆA 219, OBRENOVAC, SRBIJA

52. Suvlasnički dio: 880974188312400/35776264977016200

KNEŽEVIĆ SAŠA, OIB: 97675225568, WIENER STRASSE 1, 3710 FRAUENDORF AN DER SCHMIDA, AUSTRIJA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 22.listopada 2026. do 22.studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i suposjednici nekretnine označene kao čest.zem. 1238/33 kuća, zgrada i dvor površine 363 m², kuća površine 81 m², zgrada površine 11 m² i dvor površine 271 m² sve K.O. Milna, i to svaki za po ½ dijela cjeline, što da u naravi predstavlja obiteljsku kuću i okućnicu predlagatelja. Predlagatelj dalje navodi da su oni ugovorima o kupoprodaji sklopljenim sa tadašnjim vlasnikom Tomas Nikolom dana 22.lipnja 1983.godine i 31.kolovoza

1984.godine kupili 363 m² matične čestice označene kao čest.zem. 1238/1 K.O. Milna koja se kasnije cijepala te je kuća i okućnica predlagatelja dobila zaseban broj i to 1238/33 k.o. Milna. Da su predlagatelji uredno plaćali porez utvrđen rješenjem Općine Brač-Uprava društvenih prihoda od 26.10.1988.godine te da su za kuću ishodili i vodovodni priključak, a da su dana 09.srpnja 2014.godine ishodili rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-08/0273 Urbroj: 2181/1-11-07/8-14-0008 izdano od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje-Ispostava Supetar. Predlagatelji nadalje navode i činjenicu da su stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine koju neometanu posjeduju, koriste i u njoj žive već više od 42 (slovima: četrdeset i dvije godine).

2. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 07.listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelji po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar
2. ETEROVIĆ AUGUSTIN POK. IVO-MARIJE, putem e-oglasne ploče
3. ETEROVIĆ JURE POK. IVO-MARIJE, putem e-oglasne ploče
4. BOŽANOVIĆ VLADETA POK. SVETOVIDA, putem e-oglasne ploče
5. ĐURIĆ ŽIVOJIN RANKOV, putem e-oglasne ploče
6. JELIĆ DUŠANKA Ž. MIRKA, putem e-oglasne ploče
7. SEDIĆ KATARINA PETROVA, putem e-oglasne ploče
8. SPASENOSKI MLADEN MANOJLOV, putem e-oglasne ploče
9. BOŽANOVIĆ STANKO, putem e-oglasne ploče
10. VIVOD MARIJA, putem e-oglasne ploče
11. VIVOD ANA, putem e-oglasne ploče
12. MADANCA IŠTVAN POK. IŠTVANA, putem e-oglasne ploče
13. MARKOVIĆ ZDRAVKO, SOLIN, GAŠPINA MLINICA 59, SOLIN (JRO?)
14. ŠEKEROVIĆ MIODRAG DUŠANOV, putem e-oglasne ploče
15. STOJANOVSKI BLAGOJE ATANASA, putem e-oglasne ploče
16. KRAJINOVIĆ SLOBODAN DUŠANOV, putem e-oglasne ploče
17. KRAJINOVIĆ ŽELJKO DUŠANOV, putem e-oglasne ploče
18. DOBRINIĆ DUŠAN, KOPRIVNICA, putem e-oglasne ploče
19. MESARIĆ MILOVAN JOSIPOV, putem e-oglasne ploče
20. OBUČINA DRAGUTIN, BORČA, putem e-oglasne ploče
21. OBUČINA MILENA, BORČA, putem e-oglasne ploče
22. MILOSAVLJEVIĆ VLADIMIR, SVETISLAVA, putem e-oglasne ploče
23. MILOSAVLJEVIĆ MERISAN, SVETISLAVA, putem e-oglasne ploče
24. PANAJOTOVIĆ BRANKO SIN STEVANA, putem e-oglasne ploče
25. KATALINA DUŠAN POK. MILOŠA, putem e-oglasne ploče
26. ŠEKELJA MATE POK. MARKA, putem e-oglasne ploče
27. ŠEKELJA MIRJANA ŽARKOVA, putem e-oglasne ploče
28. PASTUOVIĆ MIROSLAV, HERCEGOVAČKA 115, SPLIT

29. SESARTIĆ PETAR POK. LOVRE, SPLIT, PUJANKE 79
30. SESARTIĆ JERKO POK. LOVRE, ZAGREB, MANDALIČINA ULICA 16
31. HALUŽAN KATICA, ZAGREB, ULICA MIRKA DEANOVIĆA 28
32. BRIŠKI SNJEŽANA, e-oglasna ploča
33. BRIŠKI IVICA, e-oglasna ploča
34. VUJIĆ ANTE, KAŠTEL STARI, ULICA BRUNA BUŠIĆA 74
35. PINJUH DRAGO POK. STANKA, SPLIT, putem e-oglasne ploče
36. ŠOŠIĆ DOBROMIR, DONJI DOLAC, DONJI DOLAC 173 B
37. VOJKOVIĆ IVO, e-oglasna ploča
38. MLADINIĆ NATALIJA, MILNA, OSIBOVA 21
39. MLADINIĆ MARIO, SPLIT, TRŠĆANSKA 31
40. MLADINIĆ DEAN, SPLIT, TRŠĆANSKA 31
41. SELEŠ IVAN PK. PAVLA, putem e-oglasne ploče
42. KUZMANOVIĆ ŽIVOJIN, BEOGRAD, putem e-oglasne ploče
43. VUČETIĆ MILENKO, putem e-oglasne ploče
44. VUČETIĆ SVETLANA, putem e-oglasne ploče
45. TOMAS KATICA POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
46. KUZMANOVIĆ DRAGOSLAV, BEOGRAD, putem e-oglasne ploče
47. APOLONIO NADJA, ULICA GJURE SZABA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
48. BOŽANOVIĆ VLADIMIR, BULEVAR KRALJA ALEKSANDRA 307, BEOGRAD, SRBIJA
49. BOŽANOVIĆ VALENTINA, WANC, BC, W.GEORGIA ST 1006 BR. 1420, KANADA
50. KNEŽEVIĆ SAŠA, WIENER STRASSE 1, 3710 FRAUENDORF AN DER SCHMIDA, AUSTRIJA

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Milna)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190736409f4f881e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-