



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-37347/2025
Rz-214/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Edia Maričevića iz Gorice, Gorica 16, OIB: 71271145349, zastupanog po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- čest. zem. 755, Pašnjak u gerba, površine 158 m²,
- čest. zem. 756, Pašnjak u gerba, površine 406 m²,
- čest. zem. 757, Pašnjak u gerba, površine 1093 m²,
- čest. zem. 758, Pašnjak u gerba, površine 798 m²,
- čest. zem. 759, Pašnjak u gerba, površine 3989 m²

sve upisane u zk. ul. 2062 k.o. Dinjiška,

na način da se:

- a) određuje brisanje upisa u listu B navedenog zk. uloška
- b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Edi Maričević iz Gorice, Gorica 16, OIB: 71271145349, za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 2062 k.o. Dinjiška upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-37347/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem svog oca Marijana Maričevića. Dalje navodi kako je njegov otac predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svog oca, djeda predlagatelja, koji ih je stekao kupnjom od Josipa Vidolina. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na predmetnim nekretninama na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik za cijelo.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-37357/2025 od 26. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravi postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirele Paro iz Novalje, posl.br. O-946/24, UPP/OS-11/24, od 9. svibnja 2024., Kupoprodajni ugovor od 15. studenog 1955., zk. ul. 2062 k.o. Dinjiška, prijepis posjedovnog lista 52 k.o. Dinjiška. Održan je očevid na kojem su saslušani svjedoci Nenad Škoda i Silvano Kuković.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 52 za k.o. Dinjiška utvrđeno je da je kao posjednik upisan Marijan Maričević, otac predlagatelja, za cijelo dok je uvidom u zk. ul. 2062 k.o. Dinjiška utvrđeno kako je pravo suvlasništva upisano u korist Josipa Vidolina i dr.
6. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 15. studenog 1955. utvrđeno je da je Pave Maričević, djed predlagatelja, predmetne nekretnine kupio od Josipa Vidolina dok je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirele Paro iz Novalje, posl.br. O-946/24, UPP/OS-11/24, od 9. svibnja 2024. utvrđeno je kako je predlagatelj nasljeđivanjem iza pok. Marijana Maričevića naslijedio predmetne nekretnine koje su u ostavinskom postupku bile utvrđene kao njegovo izvanknjižno vlasništvo,
7. Na održanom uviđaju, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjak ograđen žičanom ogradom.
8. Svjedoci Nenad Škoda i Silvano Kuković u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je predlagatelj predmetne nekretnine naslijedio od oca, a on prethodno od svog oca Pave Maričevića, djeda predlagatelja, a koji ih je kupio od Josipa Vidolina. Navode da predlagatelju, niti njegovim prednicima, nitko nije sporio vlasništvo niti posjed niti su ikada čuli za neke sporove glede predmetne nekretnine.
9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravi postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.
- 9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.
10. S obzirom na to da prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Dinjiška na predmetnim nekretninama kao posjednik su upisan Marijan Maričević, otac predlagatelja, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je na predmetnim nekretninama upisati evidentiranog posjednika odnosno utvrditi pravnog sljednika istog. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, odnosno uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. evidentiranog

posjednika, utvrđeno je kako je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo, a ujedno na strani evidentiranog posjednika utvrđeno da postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva odnosno isti je predmetne nekretnine stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora. Sijedom navedenog, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige upisati utvrđenog sljednika evidentiranog posjednika, ovdje predlagatelja. Sve navedeno su potvrdili i saslušani svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 15. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Marijana Zelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 14:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

660618374920911410617167959876544703982995468398

RSA

Z186242316029e66f

-