

uporabe i zgrda mješovite uporabe, ukupne površine 2389 m² (pobliži opis nekretnine pod toč I izreke pobijang rješenja).

Na naprijed navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika B2 Kapital (ranije Erste & Steiermarkische bank d.d.), KBK Company d.o.o. i Komunalac d.o.o.

- 2) Rješenje nije osnovano u cijelosti i u cijelosti ga pobija osnivač stečajnog dužnika.
- 3) Kao vjerovnici stečajne mase sukladno zapisniku s ispitnog i izvještajnog ročišta od 08.07.2021. javili su se:
 - a) Republika Hrvatska s potraživanjem od kn 5.467,11
 - b) B2 Kapital d.o.o s potraživanjem od kn 7.118.150,14 (cca € 949.086,69).

Navedena potraživanja su potpuno nekritički prihvaćena od strane suda i stečajnog upravitelja.

- 4) U cijelosti je sporno da li uopće postoji potraživanje izlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. te ako postoji pitnje je u kojem iznosu.

Vjerovnik B2 Kapital d.o.o. svoje poraživanje temelji na Ugovoru o okvirnom zaduženju i osiguranju hipotroke na nekretninama od 28.07.2004. prema kojem Ugovoru je odobren okvirni kredit tvrtci KBK COMPANY D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC, KOBILJAČKA C. 5 u iznosu od € 450.000,00 i koji je ugovorom bio osiguran hipotekom na nekretninama tvrtke KBK COMPANY d.o.o.

Stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku bio je sudužnik i jamac i kao takav nikada, za vrijeme trajanja Ugovora nije dobio podatke o tome koliko je tvrtka KBK COMPANY d.o.o. iskoristila od okvirnog kredita, koliko je vratila i druge podatke. Nije vjerojatno da bi Erste & Steiermarkische bank d.d. davala djelokupni iznos kredita a da KBK COMPANY d.o.o. nije ništa vratila i da je u cijelosti iskoristila iznos okvirnog kredita i da 5 (pet) godina nije ništa vratila.

Osim toga nad tvrtkom KBK COMPANY d.o.o. provrđen je stečajni postupak i u tom postupku su prodavane nekretnine u vlasništvu KBK COMPANY d.o.o. pa je logično da je i u tom postupku naplaćen određeni iznos i na taj način smanjen dug, ako je postojao, prema stečajnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. O svemu tome ne postoje podaci koje je tvrtka KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o. trebala dobiti i o stečajnom postupku nad KBK COMPANY d.o.o.

- 5) Potraživanje koje je prijavio stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iznosi € 949.086,69 dakle kao kamate prijavljen je iznos od gotovo € 500.000,00. Iz prijavljenog i priznatog iznosa nije vidljivo apsolutno ništa, niti koliki je dug

po glavnici kredita, na koji iznos i do kada su obračunate kamate i po kojoj stopi.

- 6) Imajući u vidu sve naprijed navedeno uopće ne postoje pretpostavke za prodaju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa KOŠČAK-TRGOVINA d.o.o.

U slučaju da ne postoji dugovanje ili ga netko ne isplati nekretnina za koju je određena prodaja nekretnine iz pobijanog rješenja treba se vratiti vlasniku odnosno kako je u međuvremenu proveden stečajni postupak nad osnivaču **DAVOR KOŠČAK** OIB 62622082056, Vrbovec, Nova kapela 136.

- 7) Zbog svega naprijed navedenoga osnivač stečajnog dužnika predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske uvaži ovu žalbu, pobijano rješenje ukine i predmet vrati na daljnje postupanje prvostupanjskom sudu.

U Zagrebu 16.03.2022.

R. Bratanić, odv.

Prilog:

- 1) Punomoć
- 2) Izvadak iz sudskog registra


ODVJETNIK
RANKO BRATANIĆ
KRANIČEVIĆEVA 8
ZAGREB