

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

U privitku ovog dopisa dostavlja se dopuna procjene vrijednosti **pokretnina** iskazana u ukupnosti od **440.531,25 € s uključenim PDV-om**. U procjeni su vrijednosti izražene bez PDV-a, no kako iste nije moguće prodati bez poreza na dodanu vrijednost u svrhu donošenja odluke o prodaji porezna obveza se iskazuje.

Kako se radi o dopuni, usporedbe radi u odnosu na prethodnu procjenu vidljiv je značajan pad vrijednosti, no kada se uzme u obzir da se pad odnosi na rasvjetu koja je ugrađena u nekretninu te nije iskazana u dopuni, a prethodno je iznosila okvirno 2,5mil. kn, bazeni proizvodnih linija su umanjani za okvirno 2,3 mil.kn, sustav osmoze, filtracije i tehnologije plinova za okvirnih 700 tis kn te ostale stavke u manjim iznosima što je u ukupnosti rezultiralo novom procjenom vrijednosti pokretnina.

U procjeni su pokretnine razvrstane na one opterećene različnim pravom u iznosu od 322.210,00 eura +PDV (od čega je 269.700,00 eura spojeno s nekretninom), i neopterećene različnim pravom u iznosu od 30.215,00 eura +PDV (od čega je 930,00 eura spojeno s nekretninom) Kako je vidljivo unutar obje kategorije dio je pokretnina razmjerno trajno spojen s nekretninom, što je u procjeni istaknuto žutom bojom. Od ukupno iskazane vrijednosti pokretnina 8,5734553451% odnosi se na pokretnine koje nisu opterećene različnim pravom.

Prilog: Dopuna procjene

U spis predmeta prethodno je predana procjena vrijednosti **nekretnina** iskazana u ukupnosti od **2.053.049,00 €**.

Slijedom navedenog **stečajna masa procijenjena je na ukupno 2.493.580,25 € od čega 17,6666161035% iznose pokretnine s uključenim PDV-om**. Također u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost stečajne mase dio imovine koji nije opterećen različnim pravom procijenjen je na iznos od 30.215,00 +PDV što iznosi 1,5146394426%

Ovim podneskom predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine sukladno članku 247 SZ i sazivanja skupštine vjerovnika radi utvrđivanja vrijednosti pokretnina i donošenja odluke o prodaji istih.

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje odluke o prodaji stečajne mase kao cjeline primjenom odredbi članka 247 i 249 SZ obzirom da postoji iskazan interes potencijalnih kupaca za nastavkom proizvodnje.

Mjesto i datum
Osijek, 28.10.2024.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar