Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7358/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Borana Jelaš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Općinski sud u Makarskoj, iz Kralja Petra Krešimira IV 2, Makarska 21300, Općinski sud u Makarskoj, iz Kralja Petra Krešimira IV 2, Makarska 21300 protiv protustranke KINGTRADE d.o.o., OIB: 38720065593, iz Dubrovačka 29, 21300 Makarska, USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, iz Tučepska 7, 21300 Makarska, Antunović Zoran, OIB: 23074662324, iz Ante Starčevića 3/2, Makarska 21300, dana 28. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog je povučen.

II. Briše se plomba pod Z-7358/23

u zemljišnoknjižnom ulošku KO Makarska-Makar broj 1052 (E-37, E-42) koja se sastoji od:

- 122/5340 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1885 požare 2109 m2 (dvorište 1395 m2, stambena zgrada, višestambena zgrada, stari velikobrdski put 63, stari velikobrdski put 65 714 m2), povezano s vlasništvom za 122/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B. 3, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta P 6, sveukupne površine 30,32 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 11,22 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 61,46 m2,

- 140/5340 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1885 požare 2109 m2 (dvorište 1395 m2, stambena zgrada, višestambena zgrada, stari velikobrdski put 63, stari velikobrdski put 65 714 m2), povezano s vlasništvom za 140/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.8, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave, sve ukupne površine 64,39 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 64,39 m2 i pripadajućih sporednih dijelova –

lođe i balkona, sveukupne površine 8,88 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,30 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,69 m2, katastarske općine Makarska-Makar.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. veljače 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-7358/2023, radi ovrhe u KO Makarska-Makar ZU 1052 E-37 i E-42 č.zem. 1885, na temelju zahtjev za dopunu zk predmeta od 23.01.2024. ostalo od 01.0 2.2024. rješenje o obustavi Ovr-508/2023-12 od 23.01.2024. prijedlog za upis od 04.12.2023. ostalo od 14.11.2023. punomoć-potp od 14.11.2023. bjankozadužnica-potp od 14.11.2023. ZK-1052-KO-MAKARSKA-MAKAR (2) od 14.11.2023. rješenje o ovrsi Ovr-508/2023-7 od 04.12.2023. rješenje od 04.12.2023., te je na temelju zahtjev za dopunu zk predmeta ,Potvrda o pravomoćnosti za odluku Ovr-508/2023-12 od 23.01.2024. dostavljeno rješenje o obustavi postupka.
Budući predmet Z-7358/23 nije riješen, a u međuvremenu je došlo rješenje o obustavi postupka, pa je temeljem odredbe članak 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) a u vezi s člankom 349. stavak 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP), doneseno rješenje kojim se utvrđuje da su podnositelji žalbe odustali od podnesene žalbe.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 28. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Borana Jelaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Općinski sud u Makarskoj, Kralja Petra Krešimira IV 2, Makarska 21300
2. KINGTRADE d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Dubrovačka 29, Makarska 21300
3. USKOPLJE društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge, Tučepska 7, Makarska 21300
4. Antunović Zoran, Ante Starčevića 3/2, Makarska 21300

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.02.2024 13:01	**Serijski broj certifikata**	7489699381217124537
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z15850854256fca4e		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -