



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
STALNA SLUŽBA KNIN

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Knin po sucu Zrinki Gojo kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Glorije Curavić iz Ražine, zastupane po punom. Anti Burić, odvjetniku iz Šibenika protiv ovršenika Boris Curavić iz Šibenika, Družićeva 22 uz sudjelovanje založnih vjerovnika pod 1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, 2. Republika Hrvatska, zastupana po ODO Šibenik, SS Knin, 3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9 i 4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 7 radi isplate, dana 11. listopada 2026.g.

r i j e š i o j e :

I/ Ponuditelju Branimiru Nimac iz Zagreba, Bukovačka cesta 206, OIB:91578539637 kao kupcu dosuđuju se suvlasnički dijelovi ovršenika od 2/3 dijela na posebnim dijelovima nekretnine i to etaži oznake E-6 koja predstavlja garažu broj 6 u podrumu površine 11,42m² i etaži oznake E-17 koja predstavlja dvoetažni stan broj 8 površine 104,82 m² na drugom katu i potkrovlju kuće izgrađene na čest.zem.3403/2 Z.U.7959 K.O. Šibenik.

II/ Suvlasnički dijelovi ovršenika na posebnim dijelovima nekretnine opisani u točki I/ izreke ovog rješenja predat će se kupcu iz točke I/ izreke nakon što u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja položi kupovninu u iznosu od 107.150,00 EUR umanjenom za iznos uplaćene jamčevine od 14.933,33 EUR, dakle iznos od 92.216,67 EUR na račun FINE, IBAN HR1123900011300028787, s pozivom na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 588695, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 597210, model:HR11, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom, opis plaćanja: kupovna u predmetu Ovr-412/2024.

III/ Suvlasnički dijelovi ovršenika na posebnim dijelovima nekretnine opisani u točki I/ izreke dosudit će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu zemljišno-knjižni odjel ovog suda u Šibeniku će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima ovršenika na posebnim dijelovima nekretnine opisanim u točki I/ izreke u korist kupca za cijelo uz istovremeno brisanje navedenog prava s imena ovršenika te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- upisa založnog prava na suvlasničkim dijelovima ovršenika Boris Curavić od 2/3 dijela na etažama oznake E-6 i E-17 u korist založnog vjerovnika pod 1. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod posl.brojem Z-8111/10 radi osiguranja naplate iznosa od 50.000,00 EUR s kamatama i troškovima temeljem ugovora o kreditu solemniziranog 04. studenog 2010.g. kod bilježnika Igora Lučev pod posl. brojem OV-10136/10,
- upisa založnog prava na suvlasničkom dijelu ovršenika Boris Curavić od 2/3 dijela na etaži oznake E-17 temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osnivanju založnog prava solemniziranog 01. travnja 2011.g. pod posl. brojem OV-2206/11 kod javne bilježnice Nevenke Nakić iz Šibenika u korist založnog vjerovnika pod 2. Republika Hrvatska radi osiguranja naplate iznosa od 233.247,75 kn sa sporednim potraživanjima pod posl.brojem Z-2430/11,
- upisa založnog prava na suvlasničkom dijelu ovršenika Boris Curavić od 2/3 dijela na etaži oznake E-17 temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziran 02. svibnja 2013.g. pod posl. brojem OV-3805/13 kod javne bilježnice Nevenke Nakić u korist založnog vjerovnika pod 3. HBOR Zagreb radi osiguranja naplate iznosa od 580.000,00 kn s kamatama i troškovima pod posl. brojem Z-3748/13 i
- upisa založnog prava na suvlasničkom dijelu ovršenika Boris Curavić od 2/3 dijela na etaži oznake E-17 temeljem ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. kolovoza 2013.g. u korist založnog vjerovnika pod 4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije iz Zagreba radi osiguranja naplate iznosa od 464.000,00 kn s kamatama i troškovima pod posl. brojem Z-8958/14.

Obrazloženje

1. Povodom ovršnog prijedloga ovrhovoditeljice ovaj sud je 26. kolovoza 2024.g. donio rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-412/24 na temelju ovršne isprave radi isplate na suvlasničkim dijelovima ovršenika od 2/3 dijela na posebnim dijelovima nekretnine i to etažama oznake E-6 i E-17 koje se nalaze u kući izgrađenoj na čest.zem.3403/2 Z.U.7959 K.O. Šibenik. Sud je nakon provođenja vještačenja zaključkom o prodaji od 12. veljače 2026.g. utvrdio vrijednost suvlasničkim dijelovima ovršenika na predmetnim posebnim dijelovima nekretnine u iznosu od 149.333,33 EUR, koji je dostavljen FINI radi prodaje istih putem elektroničke javne dražbe.

2. Iz izvješća FINE od 14. kolovoza 2026.g. (ID nadmetanja 58869) proizlazi

da su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započeta 21. svibnja 2026.g., a završena 13. kolovoza 2026.g. valjane ponude za kupnju suvlasničkih dijelova ovršenika na predmetnim posebnim dijelovima nekretnine dali ponuditelji Adria nova d.o.o. Rijeka, Ganesha d.o.o. Šibenik i Branimir Nimac iz Zagreba. Nakon zaključenja javne dražbe sud je utvrdio da je Branimir Nimac ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu odgovarajuću kupoprodajnu cijenu za suvlasničke dijelove ovršenika na predmetnoj nekretnini u iznosu od 107.150,00 EUR odnosno u iznosu većem od 3/5 dijela njene vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji od 12. veljače 2026.g. (više od 89.600,00 EUR) sukladno odredbi čl.102.st.2. Ovršnog zakona (OZ, NN 112/12...) i da je ispunio uvjete da mu se isti dosude sukladno odredbi čl.103.st.3. OZ-a. Obzirom da je kupac Branimir Nimac uplatio na račun FINE jamčevinu za kupnju suvlasničkih dijelova ovršenika na predmetnoj nekretnini u iznosu od 14.933,33 EUR sukladno zaključku od 12. veljače 2026.g. preostala mu je uplata iznosa od 92.216,67 EUR na ime ostatka ponuđene kupoprodajne cijene. Stoga je sud na temelju odredbe čl.103.st.4. OZ-a odlučio kao u točki I/ izreke rješenja.

3.Sud je temeljem odredbe čl.106.st.1. OZ-a odlučio kao u točki II/ izreke rješenja te je temeljem odredbe čl.103.st.6. OZ-a odlučio kao u točki III/ izreke rješenja, a temeljem odredbe čl.108.st.1. OZ-a kao u točki IV/ izreke rješenja. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u cijelosti temeljem odredbe čl.108.st.4. OZ-a donijeti zaključak o predaji suvlasničkih dijelova ovršenika na predmetnoj nekretnini kupcu.

U Kninu, 11. listopada 2026.g.

S U D A C:

Zrinka Gojo

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku do osam dana od primitka pisanog otpravka istog odnosno isteka roka objave istog na e-oglasnoj ploči suda putem ovog suda, o kojoj odlučuje Županijski sud.

DN-a:

- ovrhovoditeljici po punom. s izvješćem FINE od 14.08.2026.g. (list 188 do 202 spisa)
- ovršeniku s izvješćem FINE od 14.08.2026.g.
- FINA Split
- založnim vjerovnicima pod 1., 3. i 4. s izvješćem FINE od 14.08.2026.g.
- založnom vjerovniku pod 2. RH, zastupana po ODO Šibenik, SS Knin s izvješćem FINE od 14.08.2026.g.

- kupcu Branimir Nimac, OIB:91578539637 s izvješćem FINE od 14.08.2026.g.
- ponuditeljima Adria Nova d.o.o. Rijeka, OIB:14832702287, Ganesha d.o.o. Šibenik, OIB:17563397724, Prestige Point d.o.o. Zagreb, OIB:67630096456 i Ivica Tomić iz Zagreba, OIB:97031227740, svima s izvješćem FINE od 14.08.2026.g. putem e-oglasne ploče suda (rok oglasa 3 dana)
- zk odjel Šibenik po pravomoć. sa zaključkom o predaii nekretnine kupcu
- Porezna uprava, Područna služba Šibenik



Broj zapisa: **9-3088e-84dd6**

Kontrolni broj: **07c1d-5f7c7-99b5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.